

DECYZJA NR 02/13
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jednolity z 2012 poz.647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

Po rozpatrzeniu wniosku:

Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. w Tarnowie
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

działającego przez Pełnomocnika

Pana Artura Machulę przedstawiciela firmy P.P.B. INSTAL PROJEKT Ostrowiec Św.
ul. Boerner 6

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **Budowie gazociągu rozdzielczego średniego ciśnienia w zakresie średnic PE dn 25-75 przy ul. Starachowickiej w m. Lubienia w ramach zadania inwestycyjnego PN.: „Przebudowa sieci gazowej s/c w ul. Starachowickiej w m. Lubienia” na działkach nr ewidencyjne: 125/1202, 783, 102/1212, 102/1219, 102/1220, 102/1221, 102/1222, 102/1223, 102/1224, 102/1218, 102/1217, 102/1216, 102/1215, 102/1214, 102/1213 w obrębie ewidencyjnym 010 Lubienia, gmina Brody**

Ustalam na rzecz Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. w Tarnowie Oddział
Zakład Gazowniczy w Kielcach następujące warunki lokalizacji inwestycji celu
publicznego dla zamierzenia polegającego na:

- 1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna - Budowa gazociągu rozdzielczego średniego ciśnienia w zakresie średnic PE dn 25-75 przy ul. Starachowickiej w m. Lubienia w ramach zadania inwestycyjnego PN.: „Przebudowa sieci gazowej s/c w ul. Starachowickiej w m. Lubienia” na działkach nr ewidencyjne: 125/1202, 783, 102/1212, 102/1219, 102/1220, 102/1221, 102/1222, 102/1223, 102/1224, 102/1218, 102/1217, 102/1216, 102/1215, 102/1214, 102/1213 w obrębie ewidencyjnym 010 Lubienia, gmina Brody.**
- 2. Warunki szczególne i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:**
 - warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu techniczno-budowlanego, inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącej zabudowy, uzbrojenia terenu i zieleni, do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji dla których określa się niniejsze warunki, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo

budowlane, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

➤ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) niniejsze przedsięwzięcie nie kwalifikuje jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
- obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W przypadku konieczności wycięcia drzew lub krzewów należy uzyskać zgodę Wójta Gminy Brody na ich wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami),
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16 poz. 78 ze zmianami),
- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie planowanych robót budowlanych wymaga uzgodnienia z właściwym organem i winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21),
- nieruchomości, dla których ustalono warunki lokalizacji znajdują się w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), tj. w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChKDK), a projektowana inwestycja nie koliduje z zakazami wynikającymi z rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1950 ze zm.). Teren położony jest poza obszarami Natura 2000 a inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000.
- planowana inwestycja położona jest na terenie, który nie podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna istniejąca droga powiatowa,
- ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących na działkach sieci uzbrojenia technicznego podziemnego uzgodnić z właścicielem sieci.

4. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich: inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

5. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych: nie wymaga ustaleń.

- 6. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:**
- 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
 - dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłaścicieli – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
 - ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania stała się ostateczna i podlega wykonaniu,
 - decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.
- 7. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone kolorem czarnym, na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1.**

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust.2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 216, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) inwestycja ta stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy.

Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

1. Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
2. Zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający inne ustalenia niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Stosowanie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Nadleśnictwo Starachowice pismem znak S-1-211-6/2012 z dnia 29.02.2013r. poinformowało, że we wniosku nie została ujęta działka o numerze ewidencyjnym 125/1211, którą projektant Pracowni Instal Projekt wskazał w obszarze

oddziaływania inwestycji i ujął w piśmie skierowanym do Nadleśnictwa Starachowice w dniu 14.02.2013r. W powyższej sprawie wystąpiliśmy pismem z dnia 07.03.2013r do pełnomocnika - pracowni projektowej Instal Projekt o wyjaśnienie tej kwestii. Pismem z dnia 11.03.2013r. (data wpływu – 13.03.2013r.), skierowanym do tutejszego Urzędu Gminy, Pracownia Projektów Branżowych Instal Projekt odpowiedziała cyt: „Odnosząc się do pisma z Nadleśnictwa Starachowice informujemy, że na wskazanej działce nr 125/1211 będzie realizowana przebudowa gazociągu zgodnie z przebiegiem istniejącej sieci co nie kwalifikuje się do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a tym samym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym proszę o wydanie decyzji zgodnie z wnioskowanym obszarem.” koniec cyt.

Zgodnie z postanowieniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami, tj. ze Starostą Powiatu Starachowickiego (postanowienie znak: GNOŚ.6123.19.2013 z dnia 27.02.2013r.), Zarządem Dróg Powiatowych w Starachowicach (postanowienie znak PD.420.23.2013.RM z dnia 8.03.2013r. - data wpływu 13.03.2013r. - cyt:”Postanawiam **uzgodnić** projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej nr **0617T Starachowice – Lubienia** z uwzględnieniem poniższych zaleceń:

- ↑ **projektowany gazociąg umieścić poza pasem drogowym,**
- ↑ **podziemna budowla liniowa przebiegająca poprzecznie przez drogę nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi. Przejścia projektowanego gazociągu pod drogą powiatową należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu min. 1,20 m, poniżej niwelety jezdni, w rurze ochronnej, bez naruszania konstrukcji pasa drogowego,**
- ↑ **inwestor dokona uzgodnień planowanej inwestycji w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych.”** koniec cyt.,

Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych (data zwrotki 19.02.2013r – milcząca zgoda) oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach (data zwrotki 19.02.2013r – milcząca zgoda).

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Brody w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających, na mapie zasadniczej w skali 1: 500.