

**MIROSŁAW WIŚNIEWSKI - URBANISTYKA I ARCHITEKTURA SP. Z O.O.**  
Pracownia Projektowa - ul. Żeromskiego 10, 90-710 Łódź, tel: 042-630 31 21, 630 32 98, fax: 042-630 32 82

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRODY  
DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 1402/7, 1402/6, 1406/27, 113/3, 116/4,  
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRODY**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO**

*projektant:* **dr inż. arch. Mirosław Wiśniewski** - uprawnienia urbanistyczne nr 836/89, wpisany  
na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie pod numerem WA-231

*współpraca:* mgr inż. arch. Monika Bachmańska - Słowikowska  
mgr inż. arch. Agnieszka Czyrznikowska  
inż. Michał Szabelski  
inż. Adrian Zieleniewicz

Łódź, maj 2015 r.

## **SPIS TREŚCI:**

### **I. Wstęp**

1. Przedmiot opracowania
2. Cel opracowania
3. Podstawy formalne i prawne opracowania
4. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
5. Materiały wyjściowe
6. Zawartość, główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
  - 6.1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  - 6.2. Główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  - 6.3. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.

### **II. Analiza i ocena stanu oraz funkcjonowania środowiska**

1. Opis ogólny.
  - 1.1. Obszar objęty opracowaniem
  - 1.2. Charakter przestrzenny obszaru
2. Analiza i ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu.
  - 2.1 Charakterystyka i funkcjonowanie środowiska naturalnego
    - 2.1.1. Cechy geomorfologiczne
    - 2.1.2. Klimat.
    - 2.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne
    - 2.1.4. Gleby
    - 2.1.5. Szata roślinna
    - 2.1.6. Świat zwierzęcy
  - 2.2. Charakterystyka dotychczasowych zmian w środowisku
  - 2.3. Charakterystyka struktury przyrodniczej obszaru, w tym różnorodności biologicznej
  - 2.4. Charakterystyka powiązań przyrodniczych obszaru z jego szerszym otoczeniem
  - 2.5. Charakterystyka jakości środowiska oraz jego zagrożeń wraz z identyfikacją źródeł tych zagrożeń
    - 2.5.1 Stan powietrza atmosferycznego
    - 2.5.2. Stan wód podziemnych
    - 2.5.2. Stan gleb
    - 2.5.3. Klimat akustyczny
    - 2.5.4. Źródła uciążliwości oraz zagrożeń środowiska
  - 2.6. Stan zagospodarowania i użytkowania terenów
    - 2.6.1. Obsługa komunikacyjna
    - 2.6.2. Wyposażenie terenów w zakresie uzbrojenia technicznego.
    - 2.6.3. Użytkowanie
    - 2.6.4. Zabudowa
  - 2.7. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji
  - 2.8. Ocena tendencji do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu
3. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem
4. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu, w szczególności dotyczących obszarów chronionych

### **III. Analiza i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

1. W zakresie emisji do powietrza
2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi
3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi
4. W zakresie emitowania hałasu
5. W zakresie emisji pól elektromagnetycznych
6. W zakresie wpływu na warunki dla dziko żyjących zwierząt i rośliny
7. W zakresie występowania poważnych awarii
8. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

### **IV. Ocena skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całość elementów środowiska w ich wzajemnym powiązaniu oraz na ekosystemy i krajobraz**

### **V. Ocena funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

1. Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w ekofizjografii
2. Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony
3. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej
4. Ocena właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, a pozostałymi terenami

### **VI. Ocena określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony gruntów rolnych i leśnych**

### **VII. Ocena Zagrożeń dla środowiska, z uwzględnienie wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu**

### **VIII. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych**

### **IX. Ocena zmian w krajobrazie**

### **X. Analiza w zakresie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz, w zależności od potrzeb, propozycja innych niż w tym projekcie ustaleń sprzyjających ochronie środowiska**

### **XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

### **XII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowane-**

go dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

**XIII. Analiza w zakresie możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie, biorące pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

**XIV. Analiza wpływu realizacji ustaleń dokumentu na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej w kontekście zakazów i działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów określonych w Uchwale Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.**

**XV. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

**XVI. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotnych z punktu widzenia projektu planu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

**XVII. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

**XVIII. Informacje o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

**XIX. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym**

## **I. Wstęp**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brody dla działek o numerach ewidencyjnych 1402/7, 1402/6, 1406/27, 113/3, 116/4, położonych w miejscowości Brody.

### **2. Cel opracowania**

Celem opracowania jest określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze w obszarze obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 1402/7, 1402/6, 1406/27, 113/3, 116/4.

### **3. Podstawy formalne i prawne opracowania**

- uchwała Nr XXXVI/230/2013 Rady Gminy w Brodach z dnia 29 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brody dla dz. nr 1402/7, 1402/6, 1406/27, 113/3, 116/4 położonych w miejscowości Brody
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.)
- Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach znak: WPN- II. 411.1.26.2014.AŁ1 z dnia 18 czerwca 2014r. w sprawie określenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko
- Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starachowicach znak: SE-V-4411/5a/14 z dnia 26 maja 2014r. w sprawie określenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko

### **4. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.), prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko m.in. projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (lub ich zmian), powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń tych projektów na elementy środowiska przyrodniczego, ludzi oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać ze zmian istniejącego przeznaczenia terenów, wprowadzonych przez te projekty.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiany), wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tegoż projektu.

Szczegółowe warunki dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości prognozy, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określili - stosownie do art.57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.) – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, pismem nr WPN-II. 411.1.26.2014.AŁ1 z dnia 18 czerwca 2014r. i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starachowicach, pismem nr SE-V-4411/5a/14 z dnia 26 maja 2014 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Kielcach uzgodnił następujący zakres i stopień szczegóło-

wości prognozy:

Treść prognozy musi być zgodna ze wskazaniem zawartymi w art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) i odnosić się do każdego z wymienionych zagadnień. Wyniki ustaleń prognozy wskazane jest przedstawić w formie kartograficznej.

Prognoza w szczególności powinna odnieść się do następujących kwestii:

1. Scharakteryzować zasoby przyrodnicze i ocenić aktualny stan środowiska przyrodniczego w granicach opracowania, w tym przy uwzględnieniu opracowania ekofizjograficznego.
2. Dokonać analizy i oceny wpływu projektowanego przeznaczenia i zagospodarowania terenów na wszystkie elementy środowiska, ze wskazaniem w jaki sposób i w jakiej skali przyjęte rozwiązania przekształcą środowisko oraz czy i w jakim stopniu mogą spowodować negatywne oddziaływania na środowisko, zwłaszcza gdy planowane zamierzenia będą wyznaczać ramy dla przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, póź. 1397 ze zm.). Należy także przeanalizować oddziaływania skumulowane.
3. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego obowiązują zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz odstępstwa od zakazów wynikające z Uchwały Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. z 2013 r. póź. 3309). Analizy i oceny skutków realizacji ustaleń planu na przyrodę ww. obszaru należy dokonać m.in. poprzez zbadanie zgodności założeń projektu z zakazami oraz działaniami w zakresie czynnej ochrony ekosystemów określonymi w wyżej wymienionej Uchwale.
4. Teren objęty planem usytuowany jest w odległości ok. 900 m od obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty: Wzgórza Kunowskie PLH260039 oraz ok. 3,5 km od obszaru Uroczyska Lasów Starachowickich PLH260038. W prognozie należy dokonać analizy i oceny (w kontekście zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. Dz. U. z 2013r., póź. 627 ze zm.) czy ustalenia projektu dokumentu mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000.
5. Wymagana jest również analiza i ocena wpływu oraz skutków realizacji zapisów planu w kwestiach:
  - chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów, ze wskazaniem ustaleń projektu, które mogą spowodować naruszenie zakazów, o których mowa w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody;
  - ochrony krajobrazu i zadrzewień oraz drożności korytarzy ekologicznych (w szczególności umożliwienie migracji zwierząt),
  - ochrony gleb i wód (powierzchniowych i podziemnych);
  - zasad odprowadzenia i oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych terenów utwardzonych (np. dróg, parkingów), gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów i ich odzysku;
  - ochrony powietrza i klimatu akustycznego oraz ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi;
  - zgodności lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, o których mowa w art. 46 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, póź. 675 ze zm.) z przepisami odrębnymi, m.in. w zakresie ochrony przyrody.
6. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), w prognozie należy przeanalizować i ocenić czy projekt dokumentu uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Między innymi, mając na uwadze przepisy ustawy z

dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. póź. 145, ze zm.), istotne jest przeprowadzenie analizy i oceny w jaki sposób cele środowiskowe zawarte w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*” zostały uwzględnione w projekcie dokumentu. Należy wziąć pod uwagę i ocenić wpływ realizacji planowanych zamierzeń na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

7. Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) w prognozie należy przedstawić:
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
  - rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie jak również kompensację przyrodniczą w przypadku prognozowanych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na przyrodę, mogących być rezultatem realizacji dokumentu. Zaproponowane działania muszą być poprzedzone szczegółową analizą oraz poparte wnioskami z tych analiz;
  - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku takich rozwiązań.
8. Prognoza powinna zawierać rzetelnie sporządzone streszczenie w języku niespecjalistycznym, którego podstawowym celem jest ułatwienie udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wszystkim zainteresowanym, także osobom, które nie posiadają specjalistycznej wiedzy z zakresu ochrony środowiska oraz udzielenie informacji na temat ustaleń projektu dokumentu i prognozy oraz skutków środowiskowych wynikających z realizacji dokumentu.

Stosownie do wyników oceny prognozy, w projekcie planu należy zamieścić odpowiednie ustalenia określające warunki realizacji założeń tego dokumentu, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu poddaje projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy, w tym przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska. W tym celu należy przedłożyć projekt dokumentu (część tekstową i graficzną) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starachowicach uzgodnił następujący zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko:

- Przedmiotowa prognoza winna spełniać wymogi określone w art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dn. 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz uwzględniać przewidywane znaczące oddziaływanie kierunków oddziaływania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody, w szczególności na życie i zdrowie ludzi z uwzględnieniem ochrony powietrza, wód gruntowych i podziemnych, ochrony przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym.

Z uwagi na to, iż plan zagospodarowania będzie długoterminowo wytyczała cele i metody postępowania w zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze, zasadnym jest określenia w opracowywanej prognozie przewidywalnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.

## **5. Materiały wyjściowe**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody uchwalone uchwałą nr XXXVI/230/2013 Rady Gminy w Brodach z dnia 29 października 2013r.

- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Brody sporządzone na potrzeby Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, Łódź 2012r.
- Uchwała Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotycząca wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013r. poz. 3309).
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1.000, wydana dnia 22.10.2013r. przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach.
- Inwentaryzacja terenowa Wykonawcy z Września 2014r.

## **6. Zawartość, główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

### **6.1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 1402/7, 1402/6, 1406/27, 113/3, 116/4 położonych w Brodach składa się z tekstu, stanowiącego projekt uchwały Rady Gminy Brody, oraz rysunku planu - załącznika nr 1 do uchwały - wykonanego na mapie w skali 1:1000.

Tekst projektu planu zawiera ustalenia dla terenu objętego planem sformułowane w ramach czterech rozdziałów:

Rozdział 1 - określa przedmiot uchwały, granice obszaru objętego planem, zawiera definicje pojęć występujących w tekście planu.

Rozdział 2 - zawiera ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem.

Rozdział 3 - zawiera ustalenia szczegółowe dotyczące obszaru objętego planem.

Rozdział 4 - zawiera ustalenia końcowe

Rysunek planu zawiera:

- 1) ustalenia obowiązujące w zakresie:
  - a) granic obszaru objętego planem,
  - b) linii rozgraniczającej
  - c) numerów oraz symboli określających przeznaczenie terenów
  - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 2) elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu:
  - a) przebieg istniejącej sieci telekomunikacyjnej
  - b) strefa skomplikowanych warunków gruntowych
- 3) oznaczenia informujące o ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr X/81/2009 Rady Gminy Brody z dnia 27 listopada 2009r.
  - a) linie rozgraniczające
  - b) numery oraz symbole określające przeznaczenie terenów

### **6.2. Główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 1402/7, 1402/6, 1406/27, 113/3, 116/4 położonych w Brodach na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne oraz zieleni naturalnej.

### **6.3. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozwiązania zapisane w projekcie planu miejscowego powinny być zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody*.

Projekt planu jest zgodny z polityką przestrzenną określoną w *Studium uwarunkowań i kierunków*

zagospodarowania przestrzennego gminy Brody i przyjętą przez gminę uchwałą nr XXXVI/230/2013 Rady Gminy w Brodach z dnia 29 października 2013r.

Według ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody* obszar objęty opracowaniem leży w strefie zabudowy mieszkaniowej intensywnej i usług nieuciążliwych.

Obszar objęty opracowaniem wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OchKDK). Zakres ochrony dla Obszarów Chronionego Krajobrazu jest ustalony w Uchwale Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013r. poz. 3309).

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Brody uchwalony uchwałą nr X/81/2009 Rady Gminy Brody z dnia 27 listopada 2009r.

## **II. Analiza i ocena stanu oraz funkcjonowania środowiska**

### **1. Opis ogólny**

#### **1.1. Obszar objęty opracowaniem**

Granice obszaru objętego planem, określone w załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy w Brodach nr XXXVI/230/2013 z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brody i rozwinięte szczegółowo w załączniku graficznym do niniejszej uchwały – wyznaczają granice działek o numerach ewidencyjnych 1402/7, 1402/6, 1406/27, 113/3, 116/4.

Powierzchnia obszaru objętego planem - 0,4364 ha

#### **1.2. Charakter przestrzenny obszaru**

Obszar objęty projektem planu położony jest w części miejscowości Brody - Górki koło Brodów, gmina Brody. Jest to pięć działek leżących na wzgórzu w rejonie skrzyżowania ulic: Południowej i Słonecznej. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza strefą zagrożenia powodzią, znajduje się natomiast w obrębie strefy narażonej na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych. Jak dotąd gminne tereny zagrożone występowaniem takich zjawisk, nie zostały zinwentaryzowane, a tym samym zarejestrowane w treści Krajowego Systemu Osłony Przeciwoświsowej, tworzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny. Wiadomym jest, iż tereny m.in. gminy Brody, zostaną zinwentaryzowane i zarejestrowane w ramach SOP, nie wcześniej niż w 2015r.

Niekorzystna struktura agrarna oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów zurbanizowanych spowodowały, że na obszarze objętym planem została zaniechana produkcja rolna. Obecnie teren jest nieużytkowany, co doprowadziło do sukcesji wtórnej roślinności potencjalnej.

### **2. Analiza i ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu.**

#### **2.1 Charakterystyka i funkcjonowanie środowiska naturalnego**

##### **2.1.1. Cechy geomorfologiczne**

Obszar objęty projektem planu leży w Dolinie Środkowej Kamiennej, stanowiącej granicę pomiędzy Górami Świętokrzyskimi a Przedgórzem Ilżeckim. Wyniesienie terenu ponad poziom morza wynosi ok. 230 m n.p.m.

Omawiany obszar cechuje występowanie wód gruntowych na głębokości 5-35m. Występują tu piaskowce, iłowce, mułowce oraz zlepieńce z okresu jury dolnej powstałe w wyniku transgresji

morskiej płytkich zbiorników brakicznych. Charakterystycznym typem gleb są piaszkowce, ility. Występują tu również rudy żelaza.

### 2.1.2. Klimat

Region, na którym znajduje się obszar opracowania, charakteryzuje się łagodnym klimatem. Średnia roczna temperatura waha się w granicach 5,6 – 6,9° C, opady kształtują się pomiędzy 600 - 700 mm, a śniegi zalegają dłużej niż w lasach sąsiednich. Następstwem tych różnic okres wegetacyjny jest o dwa tygodnie krótszy w porównaniu z Warszawą.

### 2.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty opracowaniem leży w dolinie rzeki Kamiennej. Rzeka Kamienna, jej prawy dopływ Ruśna, kilka dopływów bez nazw oraz Zalew Brodzki stanowią podstawowy układ wodny całej gminy Brody. Zalew jest sztucznym zbiornikiem o pow. ca 250 ha i pojemności ca 7,5 mln m<sup>3</sup>, utworzonym jako zbiornik retencyjny. Wykorzystanie zbiornika do celów rekreacyjnych i wędkarskich wymaga utrzymania czystości wód na poziomie II klasy. Uzupełnieniem układu podstawowego jest szereg drobnych zbiorników oraz stawów rybnych o łącznej pojemności 3409 m<sup>3</sup>.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się występowaniem średnio-głębokich wód gruntowych. Wody porowo-szczelinowe posiadają zwierciadło napięte na głębokości 5-35m. Wodonośność jest zróżnicowana i uzależniona od udziału ławic piaszkowcowych w profilu. Wody podziemne są bogate w żelazo i mangan oraz są dobrze izolowane od zanieczyszczeń z powierzchni.

### 2.1.4. Gleby

Na obszarze objętym opracowaniem występują gleby ubogie w składniki pokarmowe, trwale zbyt suche, zaliczone do szóstego (żytniego słabego), siódmego (żytniego bardzo słabego) oraz dziewiątego (zbożowo – pastewnego słabego) kompleksu przydatności rolniczej. Gleby wytworzone są z piasków słabogliniastych i luźnych, są to głównie gleby bielicowe, pseudobielicowe i brunatne właściwe. Na tym terenie znajdują się grunty rolne w V i VI klasie bonitacji gruntów ornych, intensyfikacja zbiegów agrotechnicznych nie przynosi wzrostu plonów.

### 2.1.5. Szata roślinna

Pod względem geobotanicznym **obszar gminy Brody** należy do położonej w pasie Wyżyn środkowych Krainy Świętokrzyskiej – Okręg Konecki. Znaczna naturalna lesistość oraz zmieniające się lokalnie warunki mikroklimatyczne stwarzają regionalnie i lokalnie szczególne korzystne warunki życia roślin pochodzenia górskiego oraz roślinności kserotermicznej, zwłaszcza na podłożu wapiennym. Naturalnym następstwem wielkiej rozpiętości warunków siedliskowych jest bogactwo florystyczne Krainy Świętokrzyskiej. W wielkich obszarach leśnych rozwiniętych na wilgotnych glebach powstałych z piaszkowca wieku triasowego występują charakterystyczne lasy w postaci gdzie indziej nie spotykanej. Składnikami są tu liczne gatunki drzewiaste: jodła, buk, sosna, modrzew polski, jesion, wiąz, jawor, grab, świerk, cis. Rozmaitości w składzie drzewostanów odpowiadają niezwykle bogate florystyczne skupienia roślinności runa z wyraźnie reliktowymi stanowiskami roślin takich jak *Deronicum austriacum*, *Streptopus amplexifolius* czy *Arnica montana*. Podobne bogate zróżnicowanie w związku z troficznością gleby i nawodnieniem wykazują zbiorowiska łąkowe i bagienne.

**Roślinność występująca na obszarze opracowania** jest pochodzenia antropogenicznego, na całym terenie występuje zieleń charakterystyczna dla terenów ugorowanych, pierwotnie uprawianych przez człowieka na tereny rolne. W obszarze opracowania dominują gatunki roślin synantropijnych, segetalnych, są to m. in.: pokrzywa, łopian, mak, chaber, podbiał, mniszek lekarski, koniczyna, powój, wyka, podagrycznik, tojeść, rdest, babka zwyczajna. Można również zaobserwować zakrzewienia, które są wynikiem sukcesji wtórnej roślinności potencjalnej dla tego obszaru – są to m. in. jaśmin, śnieguliczka, bez oraz drzewa takie jak brzoza, leszczyna, klon.

Tym niemniej warto podkreślić, że w/w drzewa i krzewy nie pełnią żadnej funkcji ochronnej, nie są to zadrzewienia śródpolne, przydrożne, czy nadwodne, nie stanowią też schronienia i żerowiska dla

zwierząt. Wśród istniejącej roślinności, w obszarze opracowania nie stwierdzono żadnych cennych okazów zadrzewień, czy zakrzewień. Należy podkreślić, że obszar opracowania, ze wszystkich stron sąsiaduje z terenami już zurbanizowanymi, a biorąc pod uwagę niską bioróżnorodność, oraz jego niedużą powierzchnię, należy stwierdzić, że roślinność na nim występująca nie pełni istotnej funkcji ekologicznej.

### **2.1.6. Świat zwierzęcy**

Gmina Brody (i obszar opracowania) - wg regionalizacji zoogeograficznej Jakubskiego, wchodzi w skład podpaństwa Palearktyka, prowincji Europejsko – Zachodniosyberyjskiej i krainy Południowo – Bałtyckiej. Na obszarze opracowania i w jego najbliższej okolicy występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla zespołów leśnych, zbiorowisk wodnych i przywodnych oraz gatunki charakterystyczne dla gospodarstw rolnych. są to m.in.:

- ssaki: kuny, łasice, jeże, krety, wiewiórki, sarny, myszy, szczury
- ptaki: gawrony, jerzyki, kawki, sikorki, sroki, wróble i szpaki,
- płazy: traszki, kumaki, ropuchy, żaby,
- gady: jaszczurki, zaskrońce, żmije zygzakowate
- owady: mrówki, chrabąszcze, muchówki, ważki, mszyce, bielinki kapustniki, pазie królowej.

Tym niemniej należy zwrócić uwagę, że w obszarze objętym planem wymienione wyżej gatunki nie posiadają swoich siedlisk, a pojawiają się na tym terenie wyłącznie incydentalnie.

## **2.2. Charakterystyka dotychczasowych zmian w środowisku**

Obszar objęty planem jest położony w części zurbanizowanej miejscowości Brody co powoduje iż przekształcenia środowiska przyrodniczego występujące w obszarze miejscowości mają istotny wpływ także na teren objęty planem (zanieczyszczenia wód powierzchniowych, powietrza oraz gleb). Naturalne ukształtowanie terenu zostało nieznacznie przekształcone przez gospodarkę rolniczą. O wysokim stopniu antropizacji środowiska świadczy ubogi skład gatunkowy roślinności.

## **2.3. Charakterystyka struktury przyrodniczej obszaru, w tym różnorodności biologicznej**

Obszar objęty opracowaniem użytkowany był głównie rolniczo, obecnie cała ziemia od dawna nie jest uprawiana. Obszar opracowania porośnięty jest roślinnością synantropijną, segetalną; pojawiają się również zadrzewienia i krzewy. Występujący tu skład gatunkowy roślinności jest dość ubogi i jest wynikiem sukcesji wtórnej roślinności potencjalnej pojawiającej się na ugorze. Stopień antropizacji środowiska należy ocenić jako wysoki.

Występująca w otoczeniu obszaru bioróżnorodność stanowi dziedzictwo środowiska przyrodniczego znacznie przetworzonego w wyniku działalności człowieka.

## **2.4. Charakterystyka powiązań przyrodniczych obszaru z jego szerszym otoczeniem**

Obszar objęty opracowaniem leży w dolinie rzeki Kamiennej. Dolina rzeki Kamiennej stanowi obszar łącznikowy – korytarz ekologiczny łączący przyrodnicze obszary węzłowe i leśne węzły ekologiczne w spójny system.

Teren objęty planem wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChKDK), będącego fragmentem Wielkoprzestrzennego Systemu Obszarów Chronionych. Najważniejszą funkcją OChKDK jest zabezpieczenie trwałej ochrony zbiorników wód powierzchniowych, podziemnych oraz odtworzenie i zachowanie znaczącej roli regionalnego korytarza ekologicznego łączącego Świętokrzyski Park Narodowy i parki krajobrazowe Gór Świętokrzyskich z Lasami Iłżeckimi oraz Doliną Wisły.

W odległości ok. 3,5km od obszaru opracowania zlokalizowany jest specjalny obszar ochrony siedlisk sieci Natura 2000 „Uroczyska Lasów Starachowickich” PLH260038, a w odległości ok. 0,95km projektowany jest specjalny obszar ochrony siedlisk sieci Natura 2000 pn.: „Wzgórza Kurowskie” PLH260039.

## **2.5. Charakterystyka jakości środowiska oraz jego zagrożeń wraz z identyfikacją źródeł tych zagrożeń**

### **2.5.1 Stan powietrza atmosferycznego**

Znaczne skażenie atmosfery powoduje istniejąca gospodarka ciepłownicza – spalanie paliw stałych w energetyce ciepłowniczej i gospodarstwie domowym. Ponadto źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego są produkty uboczne spalania paliw w pojazdach silnikowych.

### **2.5.2. Stan wód podziemnych**

Rzeka Kamienna oraz pozostałe cieką stanowiącą podstawę drenażową wód podziemnych są obecnie zanieczyszczone w wyniku nieuporządkowanej gospodarki ściekowej i braku kanalizacji, substancjami pochodzącymi z nawozów sztucznych i środków ochrony roślin, a także zrzutami ścieków przemysłowych. Wody podziemne są bogate w żelazo i mangan, jednak są podatne na zanieczyszczenia bakteriologiczne.

### **2.5.2. Stan gleb**

Na obszarze opracowania nie stwierdza się zanieczyszczenia gleb. Natomiast wzrastająca penetracja terenu użytkowanego przez ludność miejscową, oraz turystów przyczynia się do wzrastającej degradacji środowiska glebowego. Dodatkowo negatywny wpływ na stan gleb w obszarze całej gminy Brody ma nieuporządkowana gospodarka ściekowa oraz brak pełnych - skutecznych systemów unieszkodliwiania odpadów.

### **2.5.3. Klimat akustyczny**

Klimat akustyczny jest ściśle związany z zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu, infrastrukturą drogową oraz z obiektami zlokalizowanymi zarówno na obszarze opracowania, jak i w sąsiedztwie. Na klimat akustyczny miejscowości Brody wpływ ma:

**Hałas komunikacyjny** – jest stosunkowo najlepiej rozpoznawalnym hałasem, którego źródłem są pojazdy samochodowe korzystające z ulic. Na terenie wsi Górki koło Brodów, natężenie ruchu pojazdów samochodowych jest na tyle niskie, że oddziaływanie dróg na klimat akustyczny miejscowości jest nieznaczne. Obszar opracowania zlokalizowany jest w pobliżu ulic Południowej, Słonecznej i Na Stoku.

**Hałas kolejowy** – charakteryzuje się stosunkowo wysokimi poziomami dźwięku ale występuje przez krótki czas - tylko w momencie przejazdu pociągów. Na obszarze opracowania źródłem hałasu kolejowego jest ruch pociągów na linii Koluszki - Przemyśl. Biorąc pod uwagę niewielką ilość pociągów korzystających z tej linii, należy uznać, że ten krótkotrwały typ hałasu nie ma dużego wpływu na klimat akustyczny miejscowości Brody.

**Hałas lotniczy** – w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Brody nie ma lotniska, w związku z tym problematyka hałasu lotniczego nie dotyczy obszaru opracowania i nie ma wpływu na klimat akustyczny miejscowości.

**Hałas przemysłowy** – charakteryzuje się stosunkowo małym zasięgiem oddziaływania, często przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, nawet o kilkanaście decybeli, ogranicza się do jednej lub kilku sąsiednich posesji. Obszar opracowania nie jest zagrożony ponadnormatywnym hałasem przemysłowym, ponieważ w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne obiekty przemysłowe, natomiast drobne zakłady usługowe nie emitują hałasu przekraczającego dopuszczalne wartości poziomu hałasu dla obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Hałas komunalny** - źródła emisji hałasu komunalnego są związane z prawidłowym funkcjonowaniem miejscowości: oczyszczalnie ścieków, środki transportu i czynności związane z wywozem nieczystości (odbiór od mieszkańców, transport oraz wysypiska śmieci), w przypadku Brodów do tego rodzaju źródeł można zaliczyć także pracę sprzętu używanego przy pracach rolnych. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania nie występują oczyszczalnie, czy wysypiska śmieci. Hałas komunalny spowodowany odbiorem nieczystości od mieszkańców oraz ich wywozem jest w godzinach dziennych skutecznie maskowany przez hałas komunikacyjny. Obecnie hałas rolniczy nie ma dużego wpływu na klimat akustyczny miejscowości Brody, ze względu na ugorowanie znacznej części pól uprawnych.

Podsumowując, poziom hałasu występujący na obszarze opracowania nie wpływa negatywnie na jego klimat akustyczny.

#### **2.5.4. Źródła uciążliwości oraz zagrożeń środowiska**

Na terenie objętym planem nie ma potencjalnych źródeł zagrożeń środowiska. Do grupy źródeł skażeń i uciążliwości występujących w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu zaliczyć należy:

- linia kolejowa Koluszki - Przemysł przebiegająca w niewielkiej odległości od obszaru opracowania generująca hałas kolejowy
- znaczne zanieczyszczenie rzeki Kamiennej oraz pozostałych cieków stanowiących podstawę drenażową wód podziemnych, będących wynikiem nieuregulowanej gospodarki ściekowej i kanalizacji.

*[źródła: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody uchwalone uchwałą nr XXXX/258/2014 Rady Gminy w Brodach z dnia 31 stycznia 2014r.; opracowanie ekofizjograficzne gminy Brody sporządzone na potrzeby Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, Łódź 2012r.; inwentaryzacja terenowa Wykonawcy z Września 2014r.; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska]*

## **2.6. Stan zagospodarowania i użytkowania terenów**

### **2.6.1. Obsługa komunikacyjna**

Obszar objęty opracowaniem obsługiwany jest przez gruntowe drogi uzupełniające układ komunikacyjny miejscowości – ul. Południową, Słoneczną oraz Na Stoku.

### **2.6.2. Wyposażenie terenów w zakresie uzbrojenia technicznego**

**Zaopatrzenie w wodę** – wszystkie miejscowości na terenie gminy Brody objęte są siecią wodociągową, której podstawowym źródłem zasilania jest system wodociągowy w Starachowicach z ujęciem w Trębowcu, drugim źródłem wody jest studnia zlokalizowana w miejscowości Krynki;

**Odprowadzanie ścieków sanitarnych** – na terenie gminy istnieją dwa zbiorcze systemy kanalizacji ściekowej oparte o zrealizowane oczyszczalnie ścieków – oczyszczalnia w Stykowie oraz oczyszczalnia w Krynkach. Są to oczyszczalnie biologiczno - chemiczne wykorzystujące technologię DIPOL, która zapewnia wysoko efektywne usuwanie zanieczyszczeń organicznych i biogenych. W obrębie ulic Południowej, Słonecznej oraz Na Stoku, bezpośrednio przylegających do obszaru opracowania znajdują się kanały sanitarne.

**Odprowadzanie wód opadowych** – na terenie gminy nie występują zorganizowane systemy odprowadzania wód opadowych.

**Usuwanie odpadów** odbywa się w ramach komunalnego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych.

**Zasilanie obszaru w energię elektryczną** – zasilanie w energię elektryczną na terenie gminy odbywa się za pośrednictwem linii średniego napięcia, zbiegających się na Posterunku Energetycznym w Brodach. Są to linie wyprowadzone z odpowiednich pól 15kV z GPZ 1 i GPZ 2 Starachowice, GPZ Kunów, GPZ Nowa Słupia oraz GPZ Ilża. Stan techniczny tych linii jest dobry i zapewnia prawidłowe zasilanie stacji transformatorowych 0,4kV. Odbiorcy energii elektrycznej zlokalizowani na terenie gminy zasilani są z 70 stacji 15/04 kV o mocy 63kVA do 315kVA.

**Zaopatrzenie w ciepło** - na terenie gminy odbywa się poprzez przydomowe i przyzakładowe kotłownie.

**Zaopatrzenie w gaz** – gmina Brody zaopatrywana jest siecią gazową średniego ciśnienia. Gazociągiem źródłowym dla gminy Brody jest przesyłowy gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Sandomierz – Lubienia. Istnieją również trzy stacje redukcyjno – pomiarowe I-go stopnia.

**Obsługa telefoniczna** - w gminie Brody występuje wysoki wskaźnik telefonizacji uzyskany dzięki zainstalowaniu central w Stykowie i w Brodach oraz wykorzystaniu centrali w Starachowicach. Kablowa sieć telefoniczna zlokalizowana jest w ul. Nad Torami, znajdującej się w niedużym oddaleniu od obszaru opracowania.

#### **2.6.3. Użytkowanie**

Słabe warunki przyrodniczo – glebowe, niekorzystne ukształtowanie terenu oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów zurbanizowanych spowodowały, że na obszarze objętym planem nie jest prowadzona produkcja rolna. Obecnie teren jest nieużytkowany.

#### **2.6.4. Zabudowa**

Na omawianym obszarze nie występuje zabudowa.

#### **2.7. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji**

Szata roślinna występująca na obszarze opracowania wskazuje na wysoki stopień antropizacji środowiska. Odporność środowiska na degradację oraz zdolność do regeneracji należy uznać za dość wysoką.

#### **2.8. Ocena tendencji do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu dalej postępować będzie proces wtórnej sukcesji terenów przez środowisko. Na obszarze objętym opracowaniem pojawi się roślinność potencjalna dla tego terenu, która porośnie obszar w sposób spontaniczny.

### **3. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.) i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr. 213, poz. 1397 ze zm.).

### **4. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu, w szczególności dotyczących obszarów chronionych**

Obecnie istotnym problemem ochrony środowiska w obrębie całej gminy Brody, a zatem i obszaru objętego opracowaniem jest zanieczyszczenie cieków wodnych, stanowiących m in. podstawę drenazową wód podziemnych. Wody powierzchniowe są zanieczyszczone, w wyniku nieuporządko-

wanej gospodarki ściekowej i braku kanalizacji, substancjami pochodzącymi z nawozów sztucznych i środków ochrony roślin, a także zrzutami ścieków przemysłowych.

### **III. Analiza i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

#### **1. W zakresie emisji do powietrza**

Na obszarze objętym opracowaniem będzie obowiązywać wymóg zaopatrzenia w energię do celów grzewczych i ciepłą wodę użytkową - z lokalnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, węgiel niskosiarkowy), których eksploatacja spełni środowiskowe standardy jakości powietrza, ustalone w przepisach odrębnych. Ustala się również możliwość zaopatrywania w energię ciepłą, pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych takich jak: energia wietrzna, promieniowanie słoneczne, biomasa i inne, z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi.

Przytoczone powyżej wymogi dotyczące zaopatrzenia w energię do celów grzewczych wykluczają stosowanie instalacji spalających paliwa, których eksploatacja powodowałaby emisję pyłów i gazów, skutkującą przekroczeniem standardów jakości powietrza. W takim ujęciu projekt planu nie może wpłynąć na pogorszenie stanu zanieczyszczenia powietrza ani obszaru opracowania, ani miejscowości i gminy Brody.

#### **2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi**

Ustalenia projektu planu obejmują:

- obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej, zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych,
- obowiązek odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej
- wymóg odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, jeśli warunki terenowe i gruntowo-wodne na to pozwalają, z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi.

Zapisy te wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia wód powierzchniowych, podziemnych i ziemi.

#### **3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi**

W tym zakresie projekt planu ustala obowiązek segregacji i usuwania odpadów w ramach komunalnego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych. Zapisy te wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi, należy jednak zaznaczyć, iż tworzenie gminnego systemu skutecznie unieszkodliwiającego odpady, nie jest zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **4. W zakresie emitowania hałasu**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przeznaczenie, obszaru objętego opracowaniem dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zieleni naturalnej. W granicach terenów oznaczonych symbolem MN i numerami 1 - 2 będzie obowiązywać zakaz przekraczania, ustalonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 ze zm.) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. Przeznaczenie obszaru opracowania na w/w funkcję, nie spowoduje istotnego zwiększenia natężenia ruchu komunikacji samochodowej, w związku z tym oddziaływanie akustyczne istniejących dróg nie zmieni się.

Zatem projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje wytworzenia hałasu mogącego negatywnie wpływać na środowisko.

## **5. W zakresie emisji pól elektromagnetycznych**

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują, ani nie są projektowane sieci elektroenergetyczne, obszar nie jest także położony w zasięgu działania pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez istniejące linie elektroenergetyczne. Zatem ustalenia planu nie będą miały żadnych skutków dla środowiska w zakresie emisji pól elektromagnetycznych.

## **6. W zakresie wpływu na warunki dla dziko żyjących zwierząt i rośliny**

Przeznaczenie obszaru opracowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - biorąc pod uwagę ograniczenia i zasady, którymi projekt planu, warunkuje jej realizację oraz fakt, że obszar ten sąsiaduje z terenami już zurbanizowanymi - nie wpłynie znacząco na warunki bytowania dziko żyjących zwierząt. Tym niemniej, w celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na ewentualne, dziko występujące gatunki, plan ustala obowiązek realizacji ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację małych zwierząt.

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała żadnego wpływu na gatunki roślin i grzybów objętych ścisłą i częściową ochroną gatunkową, ponieważ stanowiska tych gatunków na obszarze opracowania obecnie nie występują. Należy podkreślić, że pojawianie się w obszarze opracowania gatunków zwierząt objętych ścisłą lub częściową ochroną wymienionych w pkt. II.2.1.6. ma charakter wyłącznie incydentalny – w obszarze objętym projektem planu gatunki te nie posiadają swoich siedlisk.

Roślinność występująca w obszarze opracowania jest uboga pod względem gatunkowym. Dominują gatunki roślin synantropijnych, segetalnych. Występujące w obszarze opracowania drzewa i krzewy nie pełnią żadnej funkcji ochronnej, nie są to zadrzewienia śródpolne, przydrożne, czy nadwodne, nie stanowią też schronienia i żerowiska dla zwierząt. Wśród istniejącej roślinności, w obszarze opracowania nie stwierdzono żadnych cennych okazów zadrzewień, czy zakrzewień. Należy podkreślić, że obszar opracowania, ze wszystkich stron sąsiaduje z terenami już zurbanizowanymi, a biorąc pod uwagę niską bioróżnorodność, oraz jego niedużą powierzchnię, należy stwierdzić, że roślinność na nim występująca nie pełni istotnej funkcji ekologicznej. Ponadto ustalenia planu zalecają nasadzenia gatunków drzewiastych należących do roślinności potencjalnej dla obszaru objętego planem, to jest: jodła, buk, sosna, modrzew polski, jesion, wiąz, jawor, grab, świerk, cis, dąb, olsza, brzoza. Powyższy zapis, biorąc pod uwagę, że obszar opracowania wchodzi w skład obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, ma na celu ograniczenie wprowadzania gatunków obcych do tego obszaru. Realizacja założeń planu w tym zakresie spowoduje, że na terenie objętym planem powstanie roślinność właściwa dla tego miejsca, czyli taka która powstałaby w wyniku sukcesji wtórnej roślinności potencjalnej dla tego obszaru w sytuacji, gdy teren ten nie zostałby zaadaptowany dla potrzeb człowieka.

W związku z powyższym realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki dla dziko żyjących zwierząt i rośliny, ani w obszarze opracowania, ani w jego najbliższym sąsiedztwie.

## **7. W zakresie występowania poważnych awarii**

Projektowane przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.) i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr. 213, poz. 1397 ze zm.), warunkuje, że na obszarze objętym opracowaniem nie powstaną obiekty zaliczane do obiektów dużego lub zwiększonego ryzyka w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232, ze zm.).

Toteż ryzyko wystąpienia poważnej awarii w świetle takich sformułowań planu - wystąpić może wyłącznie w wyniku transportu (tranzyt) przez obszar miejscowości Brody substancji lub materiałów

niebezpiecznych. Zdarzenia takie pozostają jednak poza sferą planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **8. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 1402/7, 1402/6, 1406/27, 113/3, 116/4 położonych w Brodach na cele budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne. W wyniku realizacji tych ustaleń powstanie zabudowa jednorodzinna oraz nawierzchnie utwardzone, co spowoduje zmniejszenie zasobów terenu niezabudowanego oraz nieznaczące przekształcenie terenu. Jednak zapisy planu ustalające niski współczynnik zabudowy i od 0,3 do 0,4, maksymalną wysokość zabudowy – 10m (maksymalnie 2 kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe) oraz obowiązek pozostawienia przynajmniej 60% powierzchni terenu jako powierzchni **biologicznie czynnej, warunkują racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska, w sposób uwzględniający charakter architektoniczny i przyrodniczy otoczenia, pozwalając jednocześnie na optymalne zaspokojenie potrzeb człowieka.**

Pozostałe zasoby środowiska (powietrze, woda, ziemia, rośliny, zwierzęta), są chronione poprzez zapisy planu, a w szczególności wymóg realizacji funkcji mieszkaniowej, wyłącznie w oparciu o istniejące lub projektowane gminne urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej, jak również poprzez zawarte w treści planu zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego - działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy - ustalone w Uchwale Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. póź. 3309).

Ponadto całość ustaleń projektu planu, w szczególności wymóg realizacji funkcji mieszkaniowej, wyłącznie w oparciu o istniejące lub projektowane gminne urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej, prowadzi do doprowadzenia do dobrego (żądanego) stanu zasobów wód powierzchniowych i podziemnych jak i potencjału ekologicznego tych wód w obszarze opracowania i regionie – w szczególności Jednolitych Części Wód Powierzchniowych PRW 200062347479 i Podziemnych JCRWpd 100 i 101, spełniając tym samym cele środowiskowe zawarte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”

#### **IV. Ocena skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całość elementów środowiska w ich wzajemnym powiązaniu oraz na ekosystemy i krajobraz**

Realizacja projektu planu nie spowoduje pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska, ani na obszarze działek będących przedmiotem rozstrzygnięć projektu planu, ani poza tym obszarem. Plan przeznacza obszar na cele mieszkaniowe (budownictwo niskie, jednorodzinne), przy czym zapisy sformułowane w treści projektu planu, a w szczególności wymóg realizacji ww. funkcji, wyłącznie w oparciu o istniejące lub projektowane gminne urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej, wykluczają jej szkodliwy wpływ na środowisko oraz na ekosystemy.

Plan dopuszcza możliwość zaopatrywania w energię ciepłą, pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych takich jak: energia wietrzna, promieniowanie słoneczne, biomasa i inne. Ustalenia planu nie przewidują jednak realizacji wielko powierzchniowych ogniw fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych, elektrowni wodnych, biogazowni itp., a jedynie zastosowanie rozwiązań mających na celu zaspokojenie potrzeb indywidualnych gospodarstw (np. ogniwa fotowoltaiczne sytuowane na dachach, pompy ciepła itp.). Biorąc pod uwagę, że wykorzystanie źródeł odnawialnych ma na celu zaspokojenie tylko potrzeb indywidualnych gospodarstw, oraz że plan warunkuje taką możliwość zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi, realizacja ustaleń planu w tym zakresie nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko oraz na ekosystemy.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie mieć żadnego wpływu na krajobraz, obszar opracowania przeznaczony na funkcje mieszkaniowe jednorodzinne sąsiaduje z terenami już zurbanizowanymi. Zapisy planu ustalają współczynnik intensywności zabudowy i od 0,3 do 0,4, maksymalną wy-

sokość zabudowy – 10m (maksymalnie 2 kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe) oraz obowiązek pozostawienia przynajmniej 60% powierzchni terenu jako powierzchni **biologicznie czynnej**. Tak sformułowane wskaźniki zagospodarowania terenu są właściwe dla obszaru opracowania, uwzględniają charakter architektoniczny i przyrodniczy otoczenia oraz są optymalne dla potrzeb człowieka.

## **V. Ocena funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **1. Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w ekofizjografii**

Ustalenia zawarte w projekcie planu dotyczące projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenu są zgodne z uwarunkowaniami określonymi w ekofizjografii.

### **2. Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony**

Obszar objęty opracowaniem wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OchKDK). Ustalenia planu uwzględniają zakres ochrony ustalony w Uchwale Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. póź. 3309).

### **3. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej**

Występująca na obszarze i w jego otoczeniu bioróżnorodność jest uboga.

Dopuszczenie na obszarze objętym opracowaniem zabudowy jednorodzinnej, przy zachowaniu niskiej intensywności zabudowy oraz dużego procentowego udziału powierzchni działki biologicznie czynnej, nie wpłynie negatywnie na różnorodność biologiczną obszaru opracowania, ani jego bezpośredniego sąsiedztwa.

### **4. Ocena właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, a pozostałymi terenami**

Obszar objęty opracowaniem przeznaczony jest na zieleń naturalną oraz funkcje mieszkaniowe, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, co jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody. Zapisy planu ustalają współczynnik intensywności zabudowy i od 0,3 do 0,4, maksymalną wysokość zabudowy – 10m (maksymalnie 2 kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe) oraz obowiązek pozostawienia przynajmniej 60% powierzchni terenu jako powierzchni **biologicznie czynnej**. Tak sformułowane wskaźniki zagospodarowania terenu są właściwe dla obszaru opracowania, uwzględniają charakter architektoniczny i przyrodniczy otoczenia oraz są optymalne dla potrzeb człowieka.

## **VI. Ocena określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Chronione grunty rolne i leśne na obszarze opracowania nie występują.

## **VII. Ocena zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu**

W tym zakresie rozstrzygnięcia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniają:

- pełne zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, służące ochronie środowiska, a także **zapewniające wymagane standardy zdrowotne** i eliminujące pobór wody z innych źródeł niż gminne ujęcia i sieci wodociągowe oraz współpracujące z nimi stacje uzdatniania wody;
- obowiązek odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej, jak również wszystkie zapisy dotyczące sposobu zagospodarowania wody deszczowej służą ochronie środowiska, zapewniają **wymagane standardy sanitarne obszaru** oraz umożliwiają wyeliminowanie, powierzchniowego odprowadzania nie oczyszczonych ścieków;
- organizację i tworzenie systemu, umożliwiającego funkcjonowanie gminnego (i regionalnego), skutecznego systemu unieszkodliwiania odpadów, gwarantującego **utrzymanie wymaganego prawem standardu sanitarnego obszaru, a także minimalizującego ilość odpadów składowanych w środowisku**;
- ochronę mieszkańców, przed negatywnymi skutkami emisji powierzchniowej i liniowej do powietrza, poprzez sformułowanie ustaleń, umożliwiających zaopatrywanie budynków mieszkalnych w ciepło, wprawdzie nadal przez lokalne kotłownie lub piece domowe, ale wykorzystujące przede wszystkim inne nośniki energii niż węgiel z obowiązkiem stosowania paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, węgiel niskosiarkowy), których eksploatacja spełni środowiskowe standardy jakości powietrza, ustalone w przepisach odrębnych, co **wpływie w istotnym zakresie na warunki aerosanitarne obszaru**.
- wdrożenie zakazu sytuowania lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.) i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr. 213, poz. 1397 ze zm.)

Równocześnie projekt projektu planu, ustala niską intensywność zabudowy oraz obowiązek pozostawienia przynajmniej 60% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

**Te, jak i pozostałe zapisy projektu planu, będące konsekwencją przeznaczenia obszaru objętego planem na funkcję mieszkaniową jednorodziną, nie wywołują istotnych zagrożeń dla środowiska, a tym samym dla zdrowia ludzi, zarówno w obszarze objętym planem, jak i w jego otoczeniu.**

## **VIII. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych**

Obszar objęty opracowaniem wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChKDK). Ustalenia planu dotyczące zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, a także zapisy projektu planu, będące konsekwencją przeznaczenia obszaru objętego planem na funkcję mieszkaniową jednorodziną, nie naruszają form ochrony zawartych w Uchwale Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Św. póź. 3309), ani nie stwarzają dla nich zagrożenia.

Ustalenia planu nie naruszają także celów ochrony specjalnych obszarów siedlisk sieci Natura 2000

„Uroczyska Lasów Starachowickich” PLH260038, i „Wzgórza Kunowskie” PLH260039, ponieważ obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem tych obszarów, a skala oddziaływania planowanego zagospodarowania terenu nie będzie miała na niego wpływu.

## **IX. Ocena zmian w krajobrazie**

Obszar opracowania przeznaczony na funkcje mieszkaniowe jednorodzinne sąsiaduje z terenami już zurbanizowanymi. Zapisy planu ustalają współczynnik intensywności zabudowy i od 0,3 do 0,4, maksymalną wysokość zabudowy – 10m (maksymalnie 2 kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe) oraz obowiązek pozostawienia przynajmniej 60% powierzchni terenu jako powierzchni **biologicznie czynnej**. Tak sformułowane zapisy planu spowodują, że na obszarze opracowania powstanie zabudowa, która swoją formą oraz gabarytami będzie dostosowana do zabudowy znajdującej się na terenach sąsiednich. Obszar opracowania, obecnie nieużytkowany, zostanie zagospodarowany w sposób spójny z otoczeniem, co spowoduje pozytywną zmianę w krajobrazie.

## **X. Analiza w zakresie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz, w zależności od potrzeb, propozycja innych niż w tym projekcie ustaleń sprzyjających ochronie środowiska**

Obszar opracowania sąsiaduje z terenami już zurbanizowanymi, zatem cel regulacji zawarty w ustaleniach planu, jakim jest przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 1402/7, 1402/6, 1406/27, 113/3, 116/4 położonych w Brodach na cele budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego, nie koliduje z uwarunkowaniami otoczenia. Wskaźniki zagospodarowania terenu, zapisane w planie, są właściwe dla obszaru opracowania, uwzględniają charakter architektoniczny i przyrodniczy otoczenia oraz są optymalne dla potrzeb człowieka. Natomiast zapisy sformułowane w treści projektu planu, a w szczególności wymóg realizacji funkcji mieszkaniowej, wyłącznie w oparciu o istniejące lub projektowane gminne urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej, eliminują szkodliwy wpływ na środowisko realizacji ustaleń projektu planu.

Inne sformułowanie ustaleń będzie sprzeczne z celem projektu planu, a biorąc pod uwagę stan zainwestowania terenów sąsiednich sprzeczne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

## **XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

W odległości ok. 3,5km od obszaru opracowania zlokalizowany jest specjalny obszar ochrony siedlisk sieci Natura 2000 „Uroczyska Lasów Starachowickich” PLH260038, a w odległości ok. 0,95km projektowany jest specjalny obszar ochrony siedlisk sieci Natura 2000 pn.: „Wzgórza Kunowskie” PLH260039.

Plan ustala:

- Jako podstawowe dla części terenu, przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się - jako uzupełniające - przeznaczenie terenu na cele zabudowy o funkcji usług nieuciążliwych, zdefiniowanych jako usługi:
  - nie związane z wytwarzaniem bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwe oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granic terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
  - zlokalizowane w parterze budynku mieszkalnego, przy czym powierzchnia lokalu usługowego nie może przekraczać 25% powierzchni całkowitej budynku.

- Obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej, zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych.
- Obowiązek odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Wymóg odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, jeśli warunki terenowe i gruntowo-wodne na to pozwalają, z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi.
- Wymóg zaopatrzenia w energię elektryczną - z sieci napowietrzno-kablowej niskiego napięcia 0,4/0,23 kV. Bezpośredni przesył energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia.
- Wymóg zaopatrzenia w energię do celów grzewczych i ciepłą wodę użytkową - z lokalnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, węgiel niskosiarkowy), których eksploatacja spełni środowiskowe standardy jakości powietrza, ustalone w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość zaopatrywania w energię cieplną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.) i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr. 213, poz. 1397 ze zm.)
- W granicach terenów oznaczonych symbolem MN i numerami 1 - 2 - zakaz przekraczania poziomu hałasu w środowisku, dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalonego w przepisach odrębnych.

Równocześnie zapisy planu ustalają współczynnik intensywności zabudowy i od 0,3 do 0,4, maksymalną wysokość zabudowy – 10m (maksymalnie 2 kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe) oraz obowiązek pozostawienia przynajmniej 60% powierzchni terenu jako powierzchni **biologicznie czynnej**. Tak sformułowane wskaźniki zagospodarowania terenu są właściwe dla obszaru opracowania, uwzględniają charakter architektoniczny i przyrodniczy otoczenia oraz są optymalne dla potrzeb człowieka.

Ponieważ obszar opracowania znajduje się poza obszarami ochrony siedlisk Natura 2000 „Uroczyska Lasów Starachowickich” PLH260038 i „Wzgórza Kunowskie” PLH260039, a rozwiązania zaproponowane w projekcie planu w sposób wyczerpujący chronią środowisko, realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

## **XII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

Rozwiązania zaproponowane w ustaleniach planu w sposób wyczerpujący chronią środowisko. Obszar opracowania znajduje się poza obszarami ochrony siedlisk Natura 2000 „Uroczyska Lasów Starachowickich” PLH260038 i „Wzgórza Kunowskie” PLH260039. Projektowane przeznaczenie terenu, przeznaczające obszar opracowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, ani na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura

2000 oraz integralność tego obszaru. W związku z powyższym nie ma potrzeby opracowania innych rozwiązań, niż te zaproponowane w projekcie planu.

### **XIII. Analiza w zakresie możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie, biorące pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, co zostało przeanalizowane w pkt XI.

Obszar opracowania sąsiaduje z terenami już zurbanizowanymi, zatem cel regulacji zawarty w ustaleniach planu, jakim jest przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 1402/7, 1402/6, 1406/27, 113/3, 116/4 położonych w Brodach na cele budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego, nie koliduje z uwarunkowaniami otoczenia. Wskaźniki zagospodarowania terenu, zapisane w planie, są właściwe dla obszaru opracowania, uwzględniają charakter architektoniczny i przyrodniczy otoczenia oraz są optymalne dla potrzeb człowieka. Natomiast zapisy sformułowane w treści projektu planu, a w szczególności wymóg realizacji funkcji mieszkaniowej, wyłącznie w oparciu o istniejące lub projektowane gminne urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej, eliminują szkodliwy wpływ na środowisko realizacji ustaleń projektu planu.

Inne sformułowanie ustaleń będzie sprzeczne z celem projektu planu, a biorąc pod uwagę stan zainwestowania terenów sąsiednich sprzeczne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

### **XIV. Analiza wpływu realizacji ustaleń dokumentu na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej w kontekście zakazów i działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów określonych w Uchwale Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.**

#### **Analiza wpływu ustaleń dokumentu na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej w kontekście zakazów:**

1) Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może spowodować naruszenie zakazu znajdującego się w § 4 ust. 1 pkt 1. Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego *Nr XXXV/617/13 z dnia 23 września 2013r.* dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (*Dz.U. Województwa Świętokrzyskiego z 1 października 2013r., poz. 3309*). Biorąc pod uwagę niedużą wielkość obszaru opracowania, fakt iż jest on mało wartościowy pod kątem środowiskowym, jak również fakt, że teren ten sąsiaduje z terenami już zurbanizowanymi należy stwierdzić, że naruszenie w/w zakazu w związku z realizacją ustaleń projektu planu nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Zatem zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2. w/w Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego należy dopuścić odstępstwo od zakazu znajdującego się w § 4 ust. 1 pkt 1. Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego

2) Realizacja ustaleń planu nie spowoduje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, ponieważ nie występują one na obszarze opracowania.

3) Wymóg realizacji funkcji mieszkaniowej, wyłącznie w oparciu o istniejące lub projektowane gminne urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej, zapewnia że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na stosunki wodne.

4) Realizacja ustaleń planu nie spowoduje likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych, ponieważ nie występują one na obszarze opracowania.

#### **Analiza wpływu ustaleń dokumentu na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej w kontekście działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:**

1) Realizacja ustaleń planu nie będzie miała żadnego wpływu na zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach

cieków, ponieważ nie występują one na obszarze opracowania.

2) Realizacja ustaleń planu nie będzie miała żadnego wpływu na zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, ponieważ nie występują one na obszarze opracowania.

3) Realizacja ustaleń planu nie będzie miała żadnego wpływu na utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych ponieważ nie występują one na obszarze opracowania.

4) Plan przeznaczona obszar na cele mieszkaniowe (budownictwo niskie, jednorodzinne) z dopuszczeniem usługi nieuciążliwej, przy czym zapisy sformułowane w treści projektu planu, a w szczególności wymóg realizacji ww. funkcji, wyłącznie w oparciu o istniejące lub projektowane gminne urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej, wykluczają jej szkodliwy wpływ na środowisko oraz na lokalne i regionalne korytarze ekologiczne.

5) Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ponieważ nie występują one na obszarze opracowania. Należy podkreślić, że pojawianie się w obszarze opracowania gatunków zwierząt objętych ścisłą lub częściową ochroną wymienionych w pkt. II.2.1.6. ma charakter wyłącznie incydentalny – w obszarze objętym projektem planu gatunki te nie posiadają swoich siedlisk.

6) Na obszarze opracowania nie występują na tyle cenne ekosystemy i krajobrazy, aby uznać je za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe czy użytki ekologiczne.

7) Realizacja ustaleń planu nie będzie miała żadnego wpływu na zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej, ponieważ nie występują one na obszarze opracowania.

## **XV. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Miejscowość Brody, w której znajduje się obszar opracowania, jest oddalona od najbliższej granicy Państwa o ok. 173km (granica ze Słowacją). Tak znaczna odległość oraz niewielka skala oddziaływania planowanego zagospodarowania terenu (ograniczająca się w zasadzie do obszaru opracowania) sprawia że w obszarze objętym planem jakiegokolwiek transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało.

## **XVI. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotnych z punktu widzenia projektu planu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. Zasada rozwoju zrównoważonego stanowiąca podstawę formułowania wszelkich aktów prawa na szczeblu międzynarodowym i krajowym jest w projekcie planu respektowana. Plan stwarza możliwość zagospodarowania obszaru objętego planem, obecnie nieużytkowanego, a sąsiadującego z terenami zurbanizowanymi, w sposób nawiązujący do form zainwestowania terenów sąsiednich. Zapisy sformułowane w treści projektu planu, a w szczególności wymóg realizacji funkcji mieszkaniowej, wyłącznie w oparciu o istniejące lub projektowane gminne urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej, eliminują szkodliwy wpływ na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istniejące w obszarze objętym planem zasoby środowiska przyrodniczego będą - mimo wprowadzenia nowej zabudowy – chronione zapisami ustaleń planu, zgodnie z zakresem czynnej ochrony ekosystemów, oraz zakazami zawartymi w Uchwale Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. póź. 3309).

## **XVII. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Z uwagi na zakres dostępnych materiałów źródłowych, charakter terenu - położonego w bezpośrednim sąsiedztwie strefy zurbanizowanej miejscowości, a więc w znacznym stopniu przekształconego

działalnością człowieka - oraz cele planu, przyjęto metodę analizy porównawczej - uproszczonej, lecz uzasadnionej wskazanymi wyżej uwarunkowaniami. Przedmiotem analizy jest: stan istniejący oraz ustalenia Studium uwarunkowań i wcześniej obowiązującego planu ogólnego - w kontekście potrzeb i możliwości rozwoju, a następnie - ustalenia nowego planu w kontekście stwierdzonych potrzeb i możliwości rozwoju stanu istniejącego - z jednej, oraz możliwych do przewidzenia skutków realizacji planu - z drugiej strony. Celem - jest stwierdzenie zachowania podstawowego wymogu ekorozwoju: stworzenia warunków dla utrzymania środowiska przyrodniczego, jak również zurbanizowanego, w stanie co najmniej nie pogorszonym w stosunku do obecnego.

### **XVIII. Informacje o przewidywanych metodach analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, albo prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, (...) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. 2. Wójt, burmistrz, albo prezydent przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, (...) co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*

Niezależnie gmina i urząd wojewódzki sprawują kontrolę nad planowanymi inwestycjami na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **XIX. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym**

Wykorzystując kierunki działań przestrzennych, ustalone w treści Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody uchwalonego uchwałą nr VII/59/2006 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 września 2006r, a także uwzględniając zakazy oraz działania czynnej ochrony określone w Uchwale Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. póź. 3309), ustalono w treści projektu planu następujące elementy zagospodarowania, istotne dla ochrony środowiska:

- przeznaczenie obszaru opracowania obejmującego działek o numerach ewidencyjnych 1402/7, 1402/6, 1406/27, 113/3, 116/4 położonych w Brodach na zielen naturalną oraz cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem - jako uzupełniającego - przeznaczenia terenu na cele zabudowy o funkcji usług nieuciążliwych, zdefiniowanych jako usługi:
  - nie związane z wytwarzaniem bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwe oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granic terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
  - zlokalizowane w parterze budynku mieszkalnego, przy czym powierzchnia lokalu usługowego nie może przekraczać 25% powierzchni całkowitej budynku.
- obowiązek zaopatrywania w wodę, oraz odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, wyłącznie w formie zorganizowanej, w ramach systemu gminnego
- obowiązek odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, jeśli warunki terenowe i gruntowo-wodne na to pozwalają

- ją, z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi;
- w zakresie pozyskiwania energii cieplnej – zakaz jej pozyskiwania w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych;
  - obowiązek usuwania odpadów w ramach komunalnego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.) i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr. 213, poz. 1397 ze zm.);
  - obowiązek spełnienia wymagań zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi oraz ochrony przed polami elektroenergetycznymi;
  - w granicach terenów oznaczonych symbolem **MN** i numerami **1 - 2** - zakaz przekraczania poziomu hałasu w środowisku, dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalonego w przepisach odrębnych;
  - zasady ochrony wód, gleb i ziemi przed zanieczyszczeniem:
    - a) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
    - b) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi,
  - uwzględnienie warunków ochrony obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej określonych w Uchwale Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. póź. 3309)

W takim ujęciu, projekt zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brody dla dz. nr 1402/7, 1402/6, 1406/27, 113/3, 116/4 położonych w miejscowości Brody nie zawiera sformułowań, które mogłyby spowodować pogorszenie stanu środowiska obszaru objętego opracowaniem, gminy Brody lub jej otoczenia.