



Gmina Brody
ul. Stanisława Staszica 3
27 – 230 Brody

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu nieograniczonego

I.27.PL.15

Na realizację zadania pod nazwą:

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PUBLICZNEJ
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W LUBIENI NA PRZEDSZKOLE**

ZATWIERDZIŁ

Wójt Gminy Brody
Marzena Bernat

Brody, 17.09.2015r.

SPIS TREŚCI

Rozdział I

Instrukcja dla Wykonawców

1. Nazwa i adres Zamawiającego
2. Numer postępowania
3. Tryb udzielenia zamówienia
4. Przedmiot zamówienia
5. Informacja dotycząca ofert częściowych i wariantowych
6. Informacja dotycząca zamówień uzupełniających
7. Termin realizacji zamówienia
8. Warunki udziału w postępowaniu
9. Dokumenty wymagane od Wykonawców w celu potwierdzenia spełniania warunków
10. Opis sposobu przygotowania oferty
11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
12. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą i udzielanie wyjaśnień
13. Wymagania dotyczące wadium
14. Miejsce i termin składania ofert
15. Termin związania ofertą
16. Miejsce i termin otwarcia ofert
17. Badanie i ocena ofert
18. Udzielenie zamówienia
19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
20. Warunki umowy
21. Środki ochrony prawnej

Rozdział II - Załączniki

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | - Formularz oferty |
| Załącznik nr 2 | - Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust.1 |
| Załącznik nr 3 | - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia |
| Załącznik nr 4 | - Informacja o przynależności do grupy kapitałowej |
| Załącznik nr 5 | - Wykaz robót budowlanych |
| Załącznik nr 6 | - Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia |
| Załącznik nr 7 | - Kosztorys ofertowy |

Rozdział III - Istotne postanowienia umowy

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Brody reprezentowana przez **Wójta Gminy Brody**
27 – 230 Brody, ul. St. Staszica 3

Telefon: 0-41 271 – 12 – 05

Fax: 0-41 271 – 12 – 31

e-mail: inwestycyjny.brody@vp.pl

adres internetowy: www.brody.info.pl

www.bip.brody.info.pl

2. NUMER POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia oznaczone jest numerem **I.27.PL.15**
2. Wykonawcy porozumiewając się z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer, a wszelka korespondencja, w tym ewentualne zapytania winny być kierowane na adres podany powyżej.

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych, opublikowany w Dz. U. z 2013 r. poz. 907, wraz ze zmianami opublikowanymi w Dz. U. z 2013 r. poz. 984, poz. 1047, poz. 1473, a także wydane na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:
 - 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231),
 - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. Nr 282 poz. 1692),
 - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi publikacji Unii europejskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 1735).
- 3.2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
- 3.3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 Prawa zamówień publicznych.
- 3.4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3.5. Ilekroć w niniejszej SIWZ użyte jest pojęcie „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę „Prawo zamówień publicznych” , o której mowa w pkt. 3.1.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa pomieszczeń w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Lubieni na przedszkole

Oznaczenie według CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45422000-1	Roboty ciesielskie
45410000-4	Tynkowanie
45262300-4	Betonowanie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

4.1 Stan istniejący i zakres zamówienia:

Obiekt budowano etapowo. Zasadnicza część obiektu gdzie znajdują się sale lekcyjne wybudowana została w latach 70-tych. W latach 80-tych dobudowano skrzydło o trzech kondygnacjach nadziemnych, gdzie w poziomie parteru przewidziano szatnie dla uczniów oraz urządzono bibliotekę publiczną. **Obecnie pomieszczenia te przeznaczone będą na potrzeby Przedszkola.** Na poziomie I i II piętra dobudowanej części budynku wykonano sale dydaktyczne dla potrzeb szkoły. W poziomie piwnic urządzono kotłownię – pierwotnie na paliwo stałe ze składem opału a obecnie funkcjonuje tam kotłownia gazowa.

Konstrukcja budynku szkoły tradycyjna murowana ocieplona styropianem o gr. 10 cm z tynkiem akrylowym. Stropy żelbetowe prefabrykowane.

Obecny projekt przebudowy części pomieszczeń szkoły na przedszkole, dotyczy jedynie zmian wewnątrz istniejących przegród wewnętrznych. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych nie ulegają zmianie.

W adaptowanej części budynku przewiduje się wykonanie prac ogólnobudowlanych w tym:

- zmianę aranżacji pomieszczeń polegającą na wykonaniu niezbędnych przebić w ścianach istniejących,
- wyburzeniu ścianek działowych,
- budowie nowych ścianek działowych nie ingerujących w układ konstrukcyjny budynku,
- wykonanie niezbędnych zasklepień otworów,
- wymianę stolarki drzwiowej wewnątrz budynku,
- obudowę grzejników w pomieszczeniach dostępnych dla dzieci,
- wykonanie nowych okładzin ścian w części pomieszczeń,
- wymianie parapetów w części pomieszczeń,
- malowanie ścian wewnętrznych,
- obudowa płytami gipsowo- kartonowymi istniejących przewodów instalacji w pomieszczeniach sanitarnych i komunikacji ogólnej,
- zmiany w istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie niezbędnym do obsługi nowoprojektowanych pomieszczeń,
- zmiany w istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do obsługi nowoprojektowanych pomieszczeń,
- uzupełnienie części nowoprojektowanych pomieszczeń o grzejniki i włączenie ich

- do istniejącej sieci co wg projektu branżowego,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej dla części pomieszczeń,
 - wymianę posadzek we wszystkich pomieszczeniach,
 - usunięcie zużytych pokryć podłogowych,
 - usunięcie istniejących okładzin ceramicznych ścian i okładzin podłóg,
 - demontaż istniejących urządzeń sanitarnych.

Fundamenty istniejące i stropy pozostają bez zmian. Projektowana adaptacja w niewielkim stopniu ingeruje w układ konstrukcyjny budynku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączona do postępowania przetargowego dokumentacja techniczna oraz przedmiar robót.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH

5.1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.

5.2 Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH

6.1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6, do wartości nie przekraczającej równowartości 30% wartości zamówienia podstawowego

7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

7.1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy- (data przekazania placu budowy) –
a. przekazanie placu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy

7.2. Data rzeczowego zakończenia realizacji – 04.12.2015.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy wykażą, że:

8.1. **spełniają warunki** określone **art. 22 ust. 1** dotyczące:

8.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

8.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, polegającym na tym, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert , a jeśli okres prowadzenie działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował (zakończył) co najmniej 1 zadanie - jedną **robotę budowlaną polegającą na przebudowie , rozbudowie, budowie, odbudowie itp. budynku o wartości nie mniejszej niż wartość przedstawiona w ofercie**

Zamawiający dokona oceny spełnienia niniejszego warunku na podstawie informacji zawartych w złożonych dokumentach- spełnia /nie spełnia.

8.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca wykaże osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji jakie zostaną im powierzone:

Kierownik budowy – 1 osoba musi posiadać uprawnienia budowlane wymagane przepisami prawa do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie kierowania robotami budowlanymi, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. (podstawa prawna Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm).

Wykonawca może wykazać na stanowisko **kierownika budowy** osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (m.in. w ustawie z dnia 18.03.2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).

Zamawiający dokona oceny spełnienia niniejszego warunku na podstawie informacji zawartych w złożonych dokumentach- spełnia /nie spełnia.

8.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający odstępuje od szczegółowego opisu warunku.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

8.2. wykażą, że brak jest podstaw do wykluczenia ich z postępowania z powodu niespełnienia warunków o których mowa w **art. 24 ust.1:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 8.2.1) (art.24 ust.1 pkt1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
- 8.2.1a) (art. 24 ust.1pkt1a) wykonawców z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy.
- 8.2.2) (art. 24 ust.1 pkt2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 8.2.3) (art. 24 ust.1 pkt3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub

składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 8.2.4) (art. 24 ust.1 pkt4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8.2.5) (art. 24 ust.1 pkt5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8.2.6) (art. 24 ust.1 pkt6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8.2.7) (art. 24 ust.1 pkt7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8.2.8) (art. 24 ust.1 pkt8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8.2.9) (art. 24 ust.1 pkt9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 8.2.10) (art. 24 ust.1 pkt10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
- 8.2.11) (art. 24 ust.1 pkt11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo – akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew

przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów opisanych w pkt. 9.

- 8.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w **art. 24 ust 1** ustawy Pzp – pkt. 8.2
 - natomiast spełnianie warunków wskazanych w **art. 22 ust 1** ustawy Pzp i opisanych w pkt. 8.1 Wykonawcy wykazują wspólnie.

8.4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
(art. 24. ust 2 ustawy Pzp.)

- wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt, 1 i 2
- nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
- złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania
- nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- należąc do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że, wykaza, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.5. Zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa powyżej w pkt. 8.4, litera e (art. 24, ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp) istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia wykonawcy. Zamawiający oceniając wyjaśnienie, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności wpływ powiązań istniejących między przedsiębiorcami, na ich zachowania w postępowaniu oraz przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji.

9. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW W CELU OTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

9.1. Dla wykazania spełniania warunków określonych w pkt. 8.1. Wykonawcy składają następujące dokumenty:

9.1.1. oświadczenie „o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu” (warunki zawarte w art. 22, ust.1) – wzór - **załącznik – nr 2,**

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, należy złożyć wspólne oświadczenie podpisane przez każdego z tych Wykonawców lub przez Pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu, lub reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9.1.2. **Wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem

dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **załącznik nr 5**
Dotyczy warunku określonego w pkt. 8.1.2

9.1.2.1 **Dowodami**, o których mowa powyżej są:
- **poświadczenie**
- lub **inne dokumenty** – jeżeli z uzasadnionych przyczyn obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

9.1.2.2. W przypadku gdy Zamawiający - jest podmiotem, na rzecz którego zostały wcześniej wykonane roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa powyżej (*załączniku nr 5*), Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania **dowodów**.

9.1.2.3 W razie konieczności, szczególnie gdy wykazy lub dowody, o których mowa powyżej będą budzić wątpliwości zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu będzie wynikało, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający zwróci się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały być wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu.

9.1.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. **załącznik nr 6** – (dotyczy warunku określonego w pkt. 8.1.3).

9.1.4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

9.1.5. **Jeżeli wykonawca** wykazując spełnianie warunków o których mowa w art.22, ust.1 ustawy (pkt. 8.1) polega na zasobach innych podmiotów to w tej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu , iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia , w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz **dokumenty dotyczące** sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonaniu zamówienia.

9.2 W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z uwagi na okoliczności określone w art. 24, ust.1 (pkt. 8.2 niniejszej specyfikacji) należy złożyć następujące dokumenty:

9.2.1 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1, pkt 2 ustawy wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

9.2.2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – **załącznik nr 3** art. 24 ust.1.

9.3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa pkt. 9.2.1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6

miesiące przed upływem terminu do składania ofert

9.3.1. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.9.2.1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym lub organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert.

9.4. **Lista podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej, albo **informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej** – załącznik nr 4

9.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

9.5.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. **Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo.**

9.5.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- a. oświadczenie z art. 22 ust. 1 należy złożyć wspólne podpisane przez każdego z tych Wykonawców lub przez Pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu, lub reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- b. pozostałe dokumenty wymienione w pkt. 9.1. składa ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich Wykonawców będą spełniać warunki określone w pkt. 8.1.

c. dokumenty wymienione w pkt. 9.2. składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

9.8. Wszystkie Dokumenty wymienione w pkt. 9 winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie. dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy poświadczą za zgodność z oryginałem Wykonawca którego dokumenty dotyczą.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

10.1 Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w formie maszynopisu lub ręcznie czytelnym pismem w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.

10.2. Wraz z formularzem oferty należy złożyć wymagane dokumenty i oświadczenia, które składają się na ofertę (wymienione w pkt.9) oraz kosztorys ofertowy.

10.3. Formularz oferty (wzór - **załącznik nr 1**) oraz oświadczenia i wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez Wykonawcę. **(podpis nieczytelny z pieczętką imienną, a przypadku braku pieczętki czytelny podpis).**

10.4. Ofertę należy podpisać zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze KRS, a w przypadku przedsiębiorcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze (np. w ewidencji działalności gospodarczej) lub innym dokumencie.

10.5. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie określać zasady umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi zostać załączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej zgodność z oryginałem (kopia powinna być poświadczona notarialnie).

10.6. Do oferty należy dołączyć dokument lub pełnomocnictwo, z którego wynika uprawnienie osoby (osób) do składania oświadczeń woli i reprezentowania Wykonawcy, jeżeli prawo to nie wynika z rejestru. W takiej sytuacji dokument lub pełnomocnictwo muszą być integralną częścią oferty.

10.7. Postanowienia dotyczące składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych – konsorcja / spółki cywilne.

10.7.1. oferta (załącznik nr 1) winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania członków konsorcjum/spółki.

10.8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty .

10.10. Wykonawca zamieści ofertę w kopercie, która:

- będzie zaadresowana na zamawiającego **Gmina Brody**
ul. St. Staszica 3
27 – 230 Brody

- będzie posiadać **nazwę i adres Wykonawcy**

-będzie posiadać oznaczenia:

Przebudowa pomieszczeń w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Lubieni na przedszkole

10.11. Proponuje się aby wszystkie strony oferty i załączniki były ponumerowane. Miejsca w których Wykonawca naniósł jakiegokolwiek poprawki muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę

10.12. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu.

10.13. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian po upływie terminu do składania ofert.

10.14. Podwykonawstwo

10.14.1 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

10. 15. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. nr 153 poz. 1503)” i dołączone do oferty, zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

11.1. Cenę należy podać w ZŁOTYCH POLSKICH.

11.2 Wyliczenie ceny oferty.

- a. cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na formularzu „Kosztorys ofertowy” – **załącznik 7**
- b. kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej. Wykonawca **określi ceny jednostkowe netto dla wszystkich pozycji wymienionych w kosztorysie**. Suma wartości wszystkich pozycji kosztorysu stanowi cenę netto. Następnie do wyliczonej ceny netto doliczy podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej wysokości. Wyliczona w oparciu o kosztorys ofertowy cena winna być przeniesiona wprost do formularza Oferty – **załącznik nr 1**. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia i musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

- c. ceny jednostkowe netto poszczególnych pozycji kosztorysu winny obejmować wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie jednostki obmiarowej wraz z materiałami, urządzeniami niezbędnym do prawidłowego wykonania jednostki obmiarowej.
Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji
- 11.3. Tam, gdzie w Przedmiarach robót, Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

12. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

- 12.1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, lecz nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający przekaze wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz umieści na stronie internetowej, na której umieszczona jest SIWZ www.bip.brody.info.pl
- 12.2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku o którym mowa w pkt. 12.1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 12.3. **Wszelkie pytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres:**

**Gmina Brody
ul. St. Staszica 3
27 – 230 Brody**

- 12.4. Przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmienić treść dokumentów składających się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest umieszczona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
- 12.5. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji nie prowadzącej do zmiany ogłoszenia jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której zamieszczona jest SIWZ. Jeżeli zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia doprowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 12.6. Osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania:
Mateusz Bidziński – tel. 0-41 271 – 12 - 05
- 12.7. Wszelkie oświadczenie, zawiadomienia oraz inne informacje pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym przekazywane będą **faxem lub drogą elektroniczną oraz przesyłane pocztą.**
- 12.8. Prosi się wykonawców, aby w treści oferty wskazali nr faksów, e-mail (sprawnych) pod które Zamawiający będzie przysyłał wszelkie informacje, zawiadomienia, oświadczenia.
- 12.9. Jeżeli wykonawca otrzyma informację faksem, e-mail – treść tej informacji odsyła zwrótnie pod wskazany nr faksu lub e-mail z adnotacją, że informacja doszła i jest czytelna ze wskazaniem daty jej otrzymania.
- 12.10. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę w formularzu oferty zostało mu dostarczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.**
- 12.11 Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

W postępowaniu nie jest wymagane wadium

14. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć:

Urząd Gminy w Brodach
27 – 230 Brody ul. St. Staszica 3 Sekretariat pok 103

Termin składania ofert upływa
w dniu 6 października 2015r. o godz. 09:45

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 15.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 15.2. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez izbę orzeczenia.
- 15.3. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.

16. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

- 16.1. Publiczne otwarcie ofert przez Komisję przetargową nastąpi:
dnia 6 października 2015r. godz. 10:05
Urząd Gminy w Brodach
27 – 230 Brody ul. St. Staszica 3 pok. 102
Otwarcie ofert jest jawne.
- 16.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 16.3. Po otwarciu każdej koperty z ofertą zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa firmy (nazwisko), adres (siedziba), cena oferty
- 16.4. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający prześle Wykonawcy, na jego piśmie wniosek informację z sesji otwarcia ofert.

17. BADANIE I OCENA OFERT

- 17.1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi **kryteriami** :
 - **cena 90%**
 - **gwarancja 10%**
- 17.2. Przed przystąpieniem do oceny ofert wg kryterium cena Komisja dokona sprawdzenia spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (art. 22 ust. 1 i art. 24 ust.1) na podstawie złożonych przez Wykonawców dokumentów oraz dokona sprawdzenia czy nie zachodzą przesłanki do wykluczenia Wykonawcy wskazane w art. 24 ust. 2 ustawy PZP.
- 17.3. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie złoży wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub pełnomocnictw albo jeżeli złoży wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie go do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny spełniać warunki określone w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (. Zamawiający może

także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów.

- 17.4. Zamawiający poprawi w ofercie zgodnie z art. 87 ustawy:
- oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 17.5. Następnie oferty zostaną sprawdzone czy nie podlegają odrzuceniu na podstawie art. 89 ust.1
- 17.6. W celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 17.7. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż ceny w złożonych ofertach.
- 17.8 Oferty nie odrzucone zostaną ocenione według następujących kryteriów :

Kryteria wyboru ofert będą oceniane według poniższych „wag” (znaczenia).

1) CENA - 90%

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{CENA} = \frac{\text{Cena najniższej oferty (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100,00 \text{ pkt.} \times 90\%$$

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium CENA to 90 pkt.

2) GWARANCJA - 10%

Przy ocenie gwarancji dla całego zamówienia najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najdłuższy okres gwarancji przy czym gwarancja **nie może być krótsza niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy**, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

$$\text{GWR} = \frac{\text{Okres gwarancji badanej oferty}}{\text{Najdłuższy zaoferowany okres gwarancji}} \times 100,00 \text{ pkt.} \times 10 \%$$

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium GWARANCJA to 10 pkt.

3. Łączna ilość punktów oferty stanowi sumę ilości punktów przyznanych w kryterium „CENA” i ilości punktów przyznanych w kryterium „GWARANCJA”. Oferta, która otrzyma największą łączną ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Łączna ilość punktów = punkty uzyskane w kryterium „CENA” + punkty uzyskane w kryterium „GWARANCJA”

4. Wyliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, a wartości 5-9 zaokrągla się w górę.

3. Zamawiający, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty art. 92, jednocześnie zawiadomi wykonawców którzy złożyli oferty o:

1) o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację;

2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informację, o której mowa w ust. 3 pkt. 1, zamieszcza na tej stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z ustawą i SIWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

17.9. Zamawiający unieważni postępowanie , jeżeli wystąpi jedna z okoliczności , o których mowa w art.93, ust.1 ustawy tj:

a. nie zostanie złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu,

b. oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

c. w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 Ustawy PZP, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;

d. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

e. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

17.10. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy:

a. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,

b. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia.

18. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

18.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy którego oferta odpowiada wszystkim wymogom określonym w ustawie – Prawo zamówień publicznych i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.

18.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę, firmę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adresy wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy, firmy, albo imiona i nazwiska, siedziby, albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

- b) wykonawcach których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne
 - d) terminie po upływie którego umowa w sprawie zamówienia może być zawarta
- 18.3. Zamawiający zamieści informacje zawarte w pkt. 18.2a na własnej stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
- 18.4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub mailem.
- 18.5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5-dniowego terminu, o którym mowa w pkt 18.4, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.

19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 19.1. Przed podpisaniem umowy wykonawca musi wnieść zabezpieczenie wykonania umowy w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie.
- 19.2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
- a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 19.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 19.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 19.5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 19.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 19.6. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała kwota zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

20. WARUNKI UMOWY

- 20.1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 20.2. W przypadku udzielania zamówienia konsorcjum Zamawiający przed zawarciem umowy zażąda złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 20.3. Umowę można zmienić, jeżeli wystąpią istotne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:
- 20.3.1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji wykonania

zamówienia w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności :

- a) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót nie objętych przedmiotem zamówienia, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej
- b) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót „koniecznych” lub zamiennych
- c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie ze SST (np. długotrwałe niskie temperatury, powódzie)

W przypadku zaistnienia w/w okoliczności Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia wykonania zamówienia na pisemny, szczegółowo uzasadniony wniosek Wykonawcy zaopiniowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Okres przesunięcia terminu nie może być dłuższy niż czas trwania tych okoliczności.

20.3.2. Zmiana osoby na stanowisku kierownika budowy pod warunkiem, że wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

20.3.3. Zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;

20.3.4. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;

20.3.5. Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.

20.3.6. Zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa.

20.3.7. Zmiana wynagrodzenia w związku z rozliczeniem wykonanych robót kosztorysem powykonawczym.

20.4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

20.5. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy jako załącznik do umowy

20.6. Istotne warunki umowy określa **Rozdział III niniejszej Specyfikacji.**

21. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

21.1. Wykonawcy oraz innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w dziale VI ustawy PZP.

21.2. Od niezgodnej z przepisami ustawy PZP czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy przysługuje odwołanie.

21.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

21.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie

- zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 21.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 21.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 21.7. Odwołanie wnosi się:
- 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana drogą faxową lub w terminie 10 dni jeśli informacja została przesłana pocztą.
 - 2) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej;
 - 3) wobec czynności innych niż określone w ppkt. 1 i 2 - w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 21.8. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 21.9. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub udostępniana specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
- 21.10. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 21.11. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
- 21.12. Zamawiający i odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględni opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił. W przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
- 21.13. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.
- 21.14. Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym w przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu, pod warunkiem, że w postępowaniu odwoławczym po stronie Zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden Wykonawca lub jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, nie wniesie sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
- 21.15. Odwołujący oraz wezwany Wykonawca nie mogą następnie korzystać ze środków

ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem izby lub sądu na podstawie pkt. 21.12.

- 21.16. Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego, wnieśli sprzeciw wobec uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu, Izba rozpoznaje odwołanie.
- 21.17. Odwołanie rozpoznaje Izba w składzie jednoosobowym.
- 21.18. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby. Prezes Izby może zarządzić łączne rozpoznanie odwołań przez Izbę, jeżeli zostały one złożone w tym samym postępowaniu o udzielenie zamówienia lub dotyczą takich samych czynności Zamawiającego.
- 21.19. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 Listopada 1964 r. - kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
- 21.20. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

ROZDZIAŁ II

ZAŁĄCZNIKI

Pieczęć Wykonawcy

O F E R T A

**Gmina Brody
ul. St. Staszica 3
27 – 230 Brody**

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania:

Przebudowa pomieszczeń w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Lubieni na przedszkole

1. Oferujemy wykonanie robót za cenę:

.....zł / netto słownie złotych:

.....

podatek VAT % zł słownie złotych:

.....

..... **zł / brutto** słownie złotych:

.....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj; 30 dni.

4. Na przedmiot zamówienia udzielamy **miesiący** gwarancji od daty odbioru końcowego.

5. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy: (*proszę podać czy Wykonawca zamówienie wykona sam, czy w części powierzy podwykonawcy*)

• wykonać

• w części powierzyć podwykonawcy tj;

.....

proszę podać część zamówienia jaką ma wykonać

6. Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki/ konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....

Wypełniają Wykonawcy składający ofertę wspólną (spółki cywilne lub konsorcja)

7. Warunki płatności zgodne z warunkami umowy.
8. Zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty, w formie
9. Zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach , w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczamy, że wszystkie strony oferty wraz ze wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się stron.
W niniejszej ofercie nie zostały złożone żadne dokumenty czy informacje mogące stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.8 ustawy Pzp za wyjątkiem następujących stron oferty
11. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na :

a. adres

.....

faxe-mail.

12. Załącznikami do niniejszej oferty są :

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)

..... dnia.....

.....
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania wykonawcy

Pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 2

Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

(zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.Prawo zamówień publicznych)

składają ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na:

Przebudowa pomieszczeń w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Lubieni na przedszkole

Ja(my) niżej podpisani

Oświadczam (my) , że

Spełniam(my) warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące :

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia.....

.....
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania wykonawcy

Pieczęć Wykonawcy/Wykonawców

Załącznik nr 3

Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

(art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych)

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na:

Przebudowa pomieszczeń w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Lubieni na przedszkole

Oświadczam (my), że w stosunku do Wykonawcy (Firmy), którego reprezentuję (my) brak jest podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania z powodu nie spełnienia warunków określonych w art.24, ust.1 – Prawo zamówień publicznych.

..... dnia.....

.....
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania wykonawcy

Uwaga

Niniejsze oświadczenie składa oddzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

INFORMACJA

(o przynależności do grupy kapitałowej)

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn:

Przebudowa pomieszczeń w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Lubieni na przedszkole

1) Oświadczamy/my *, że:

- a) nie należę/nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*
- b) należę/należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) i składamy w załączeniu listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy PZP*

..... dnia.....

.....
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania wykonawcy

*** Niepotrzebne skreślić** W przypadku przynależności do grupy kapitałowej należy do oferty **dołączyć listę podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej.

Uwaga
Niniejszą informację składa oddzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Przebudowa pomieszczeń w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Lubieni na przedszkole

Oświadczam (my) , że zrealizowałem (zrealizowaliśmy) następujące zamówienia:

LP	Rodzaj robót Nazwa zadania	Wykonawca robót *	Czas realizacji		Wartość robót brutto	Zamawiający (nazwa, adres)
			początek	zakończenie		

*** wypełnić, gdy Wykonawca polega na doświadczeniu innych podmiotów.**

*W sytuacji gdy Wykonawca polega na doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu , iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia , w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz dokumenty dotyczące sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonaniu zamówienia*

Na załączniku należy wykazać spełnianie warunku określonego w pkt.8.1.2 SIWZ.

..... dnia.....

.....
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania wykonawcy

**WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONANIU ZAMÓWIENIA*****Przebudowa pomieszczeń w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Lubieni
na przedszkole***

Niniejsze zamówienie będą realizować następujące osoby:
(warunek określony w pkt. 8.1.3.)

Imię i Nazwisko	Rola w realizacji zamówienia	Numer i rodzaj Uprawnień	Wykształcenie doświadczenie	Podstawa dysponowania
	Kierownik budowy			

*W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp - zobowiązany jest załączyć **pisemne zobowiązanie** innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji wymienionych w wykazie osób na okres wykonywania zamówienia..*

..... dnia.....

.....
podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania wykonawcy