**UMOWA**

zawarta w dniu ………………… roku w Brodach, pomiędzy:

Gminą Brody mającą siedzibę w Brodach ul. St. Staszica 3 zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają następujące osoby:

**Wójt Gminy Brody Marzena Bernat**

**Przy kontrasygnacie Skarbnika Doroty Dyki**

a

…………..

**zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,**

Zamówienie udzielone:

bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2015r poz. 2164) – zgodnie z jej art. 4 pkt 8 oraz zasadami określonymi w zarządzeniu   
nr 45/2014 Wójta Gminy Brody z dnia 10 czerwca 2014 roku.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **„Budowa 3 wiat drewnianych wraz ze stołami i ławkami w miejscowości Lipie”**.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do** **2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego prac Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

**§ 3**

* + - 1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

**2.** Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom określonym   
w aktualnie obowiązujących przepisach prawnych.

**§ 4**

**1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy   
i odpowiednimi przepisami prawa,

2) organizowanie prac w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru na zasadach określonych   
w niniejszej umowie,

3) oznaczenie i zabezpieczenie terenu prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie ich wykonywania,

4) zabezpieczenie wszystkich materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,

5) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,

6) przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.,

7) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,

8) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń w wyniku prowadzonych prac montażowych.

**2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:**

1) uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i instalacji których istnienie można było przewidzieć   
w trakcie realizacji prac,

2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem wykonania prac przekazanym Wykonawcy,

3) szkody powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

**3.** Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych pracach na skutek zdarzeń losowych   
i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

**§ 5**

**1.** Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie  **brutto** wraz z podatkiem VAT **w wysokości ………..**

(słownie: …………………………………..…………. ) **złotych**.

**2.** Zapłata za wykonane prac odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

**§ 6**

**1.** Wady wykryte przez Zamawiającego w trakcie wykonywania zamówienia winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

**2.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**3.** Wszystkie materiały oraz jakość prac winna odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Wszelkie certyfikaty, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.

**§ 7**

**Zasady i terminy dokonywania odbiorów.**

Po zakończeniu robót, Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru, przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe.

**2.** W przypadku faktycznego ustalenia zakończenia prac Zamawiający dokonuje sprawdzenia dokumentów odbiorowych. Po zatwierdzeniu ich prawidłowości rozpoczyna się odbiór na zasadach określonych w ust. 4.

**3.** W przypadku ustalenia, że prace nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne odmawia się potwierdzenia gotowości do odbioru (odbiór końcowy zakończy się wówczas spisaniem protokołu końcowego odbioru w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek zgłosi Zamawiającemu pisemnie).

**4.** Zamawiający bez zbędnej zwłoki przeprowadza odbiór przedmiotu umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych prac z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych prac. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad lub usterek komisja odbiorowa spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru. W protokole końcowego odbioru zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu termin wykonania przedmiotu umowy.

**5.** Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterki, które ujawniły się po stwierdzeniu gotowości do odbioru, wstrzyma się   
z odbiorem do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

**§ 8**

Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest faktura/rachunek wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu końcowego odbioru (protokołem końcowego odbioru).

**2.** Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

**3.** W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

**§ 9**

**2.** W przypadku wystąpienia wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację zamontowanych urządzeń Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony,   
a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.

**3.** Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy.

**4.** Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 10**

**1.** Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.

**2.** Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:

a) Wykonawca nie rozpoczął lub nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwłoka wynosi powyżej 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego,

b) co najmniej dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia,

c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami.

**3.** W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zamówienia w trybie natychmiastowym.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Zamawiającego stanowi podstawę rozliczenia między stronami.

**§ 11**

Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie   
z obowiązującymi przepisami prawa, bez wad.

Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, **na okres ….** **lat.** Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego.

Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości. Czas trwania okresu rękojmi za wady strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.

**4.** Przeglądy gwarancyjne, odbywały się będą:

1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,

2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości,

3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

Koszty przygotowania i organizacji przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

**5**. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

**6**. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

**7.** W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających   
z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę   
o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest   
   i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

**§ 12**

Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy.

**§ 13**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

**§ 15**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**