

## UMOWA

zawarta w dniu ..... roku w Brodach, pomiędzy:  
Gminą Brody mającą siedzibę w Brodach ul. St. Staszica 3 zwaną w dalszej części Umowy  
ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają następujące osoby:

**Wójt Gminy Brody Marzena Bernat**

**Przy kontrasygnacie Skarbnika Doroty Dyki**

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

Zamówienie udzielone:

bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2015r poz. 2164) – zgodnie z jej art. 4 pkt 8 oraz zasadami określonymi w zarządzeniu nr 45/2014 Wójta Gminy Brody z dnia 10 czerwca 2014 roku.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „**Budowa 3 wiat drewnianych wraz ze stołami i ławkami w miejscowości Lipie**”.

### § 2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego prac Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

### § 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom określonym w aktualnie obowiązujących przepisach prawnych.

### § 4

#### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy i odpowiednimi przepisami prawa,
- 2) organizowanie prac w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 3) oznaczenie i zabezpieczenie terenu prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie ich wykonywania,
- 4) zabezpieczenie wszystkich materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
- 5) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 6) przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.,
- 7) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- 8) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń w wyniku prowadzonych prac montażowych.

## **2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:**

- 1) uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i instalacji których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji prac,
  - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem wykonania prac przekazanym Wykonawcy,
  - 3) szkody powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych pracach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

## **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **brutto** wraz z podatkiem VAT w wysokości .....  
(słownie: ..... ) złotych.
2. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

## **§ 6**

1. Wady wykryte przez Zamawiającego w trakcie wykonywania zamówienia winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Wszystkie materiały oraz jakość prac winna odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Wszelkie certyfikaty, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.

## **§ 7**

### **Zasady i terminy dokonywania odbiorów.**

1. Po zakończeniu robót, Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru, przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe.
2. W przypadku faktycznego ustalenia zakończenia prac Zamawiający dokonuje sprawdzenia dokumentów odbiorowych. Po zatwierdzeniu ich prawidłowości rozpoczyna się odbiór na zasadach określonych w ust. 4.
3. W przypadku ustalenia, że prace nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne odmawia się potwierdzenia gotowości do odbioru (odbiór końcowy zakończy się wówczas spisaniem protokołu końcowego odbioru w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek zgłosi Zamawiającemu pisemnie).
4. Zamawiający bez zbędnej zwłoki przeprowadza odbiór przedmiotu umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych prac z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych prac. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad lub usterek komisja odbiorowa spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru. W protokole końcowego odbioru zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu termin wykonania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterek, które ujawniły się po stwierdzeniu gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

## § 8

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest faktura/rachunek wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu końcowego odbioru (protokołem końcowego odbioru).
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
3. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

## § 9

2. W przypadku wystąpienia wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację zamontowanych urządzeń Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
2. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął lub nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwłoka wynosi powyżej 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego,
  - b) co najmniej dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zamówienia w trybie natychmiastowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Zamawiającego stanowi podstawę rozliczenia między stronami.

## § 11

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bez wad.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, **na okres .... lat**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości. Czas trwania okresu rękojmi za wady strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone

także po upływie terminu ich obowiązywania jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.

**4.** Przeglądy gwarancyjne, odbywały się będą:

- 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
- 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości,
- 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

Koszty przygotowania i organizacji przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

**5.** Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

**6.** Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

**7.** W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

**8.** W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## **§ 12**

Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 13**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

## **§ 15**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**