

0 1 WRZ. 2017

PSZ

URZĄD GMINY BRODY

wpłynęło dn. 0 1 WRZ. 2017

znak .....

ilość zał. ....

podpis *A. Wędek*

Urząd Gminy Brody  
ul. Stanisława Staszica 3  
27-230 Brody



037929

Data wpływu: 2017-09-01

Numer: PP. 5140.2017

Przyjęt: Klaudia Adamus

Referat Organizacyjny - Or

Załączników: 0

Starosta Starachowicki

Starachowice, dnia 31.08.2017 r.

GNOŚ.6820.8.2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

### orzekam

**uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położoną w miejscowości Krynki obręb 0007 gmina Brody, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 223 o pow. 0,2500 ha, nr 246 o pow. 0,2400 ha i 266 o pow. 0,3200 ha**

### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Brody wnioskiem z dnia 15.07.2017 r., znak: PB.6873.5.2017 zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w miejscowości Krynki obręb 0007, gmina Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 223 o pow. 0,2500 ha, nr 246 o pow. 0,2400 ha i 266 o pow. 0,3200 ha.

Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie, w którym Wójt Gminy Brody stwierdza, że ww. nieruchomość przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiła drogę dojazdową do pól i była wykorzystywana przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb 0007 Krynki figurują działki nr 223 o pow. 0,2500 ha, nr 246 o pow. 0,2400 ha i 266 o pow. 0,3200 ha, stanowiące użytek drogowy, do których jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, trwały zarządca Urząd Gminy Brody Drogi Gospodarcze. Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacie z założenia ewidencji gruntów dla gromady Brody Hżeckie wieś Krynki, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16.04.1969 r. pod numerem 224/12/228/69 ujawniono działki nr 223 o pow. 0,2500 ha, nr 246 o pow. 0,2400 ha i 266 o pow. 0,3200 ha, stanowiące użytek drogowy. Jako władającego wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Starachowicach Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Hły.

Bezspornym jest, iż przedmiotowa nieruchomość stanowiła drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0007 Krynki gmina Brody jako działki nr 223 o pow. 0,2500 ha, nr 246 o pow. 0,2400 ha i 266 o pow. 0,3200 ha za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
Dyrektor Wydziału Nieruchomości,  
Rolnictwa, Leśnictwa i Chrony Środowiska  
*mgr inż. Elżbieta Kita*

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Brody
- ② Urząd Gminy Brody (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zamieszczenia na BIP)
3. Sołtys wsi Krynki (celem podania do publicznej wiadomości).
4. aa. x2 KK