

UCHWAŁA NR X/10/2009

RADY GMINY W BRODACH

z dnia 27 listopada 2009r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2009

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 184 ust 1, pkt. 7 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami) – Rada Gminy w Brodach u c h w a ł a c o następuje :

§ 1. W załączniku Nr 9 Plan przychodów i wydatków zakładu budżetowego do uchwały Nr II/15/2009 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Brody na rok 2009, wprowadza się następujące zmiany :

1. Zmniejsza się przychody Zakładu Gospodarki Komunalnej w Brodach w dziale 900- Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdział 90095- Pozostała działalność, § 0830 o kwotę ..... 18.000 zł

2. Zmniejsza się wydatki Zakładu Gospodarki Komunalnej w Brodach w dziale 900- Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdział 90095 – Pozostała działalność, § 4210 o kwotę ..... 25.500 zł

3. Zwiększa się wydatki Zakładu Gospodarki Komunalnej w Brodach kwocie ..... 7.500 zł w tym :

w dziale 400- Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę, rozdział 40002 – Dostarczanie wody, § 4300 o kwotę ....6.700 zł

w dziale 700- Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4210 o kwotę ..... 800 zł

§ 2. Po dokonanych zmianach załącznika Nr 9 Plan przychodów i wydatków zakładu budżetowego na 2009 r., do uchwały Nr II/15/2009 Rady Gminy otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT PRAWNY

Wiceprezydent

PRZEDSIĘDZĄCY  
Rady Gminy w Brodach

inż. Jerzy Szyporek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI 10/2009 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 listopada 2009r.  
Plan przychodów i wydatków zakładu budżetowego na 2009r.

		<b>Stan środków obrotowych na początek roku</b>	<b>600,00</b>
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	600,00
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	600,00
		<b>Stan środków obrotowych na koniec roku</b>	<b>600,00</b>
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	600,00
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	600,00
		<b>Przychody</b>	<b>2 437 261,00</b>
700		Wytworzenie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	2 122 940,00
	70002	Dostarczanie wody	112 794,00
900		Gospodarka mieszkaniowa	40 699,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	40 690,00
		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	1 778 041,00
	90095	Pozostała działalność	502 736,00
		<b>Koszty</b>	<b>2 437 261,00</b>
700		Wytworzenie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	1 194 994,00
	70002	Dostarczanie wody	119 494,00
		Gospodarka mieszkaniowa	40 699,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	40 690,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	1 778 041,00
	90095	Pozostała działalność	495 236,00

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach  
*Jerzy Stąporek*  
mgr Jerzy Stąporek

Uchwała Nr X/71/2009  
Rady Gminy w Brodach  
z dnia 27 listopada 2008 roku

**W sprawie przystąpienia do Projektu inwestycyjnego pod nazwą „e-świętokrzyskie Rozbudowa Infrastruktury Informatycznej JST” i zabezpieczenia wkładu własnego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Rada Gminy w Brodach uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przystąpienie i współfinansowanie przez Gminę Brody Projektu pn. „e-świętokrzyskie Rozbudowa Infrastruktury Informatycznej JST” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013, Oś priorytetowa 2, Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu, Działanie 2.2. Budowa infrastruktury społeczeństwa informacyjnego, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – zwanego dalej Projektem.

**§ 2**

Zobowiązania finansowe Gminy Brody wynikające z realizacji Projektu, obejmujące:

- a. wkład własny Gminy w kwocie szacunkowej **34 420 zł** (15% wartości zadania realizowanego w Gminie),
- b. koszty niekwalifikowane projektu, w wysokości **3%** wartości zadania inwestycyjnego realizowanego w Gminie w kwocie **6884 zł**,
- c. koszty niekwalifikowane wynikające z wydatków na szkolenia związane z realizacją Projektu w kwocie **21300 zł**,

zostaną pokryte z dochodów budżetu Gminy Brody i zabezpieczone na ten cel w uchwałach budżetowych w latach 2010-2012.

**§ 3**

Upoważnia się Wójta do zaciągnięcia zobowiązania długoterminowego i podpisania weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową do kwoty wynikającej z wysokości dofinansowania inwestycji w Gminie Brody ze środków EFRR wraz z odsetkami.

**§ 4**

W celu realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1, upoważnia się Wójta Gminy Brody do zawarcia Umowy w sprawie partnerskiej współpracy przy wspólnej realizacji Projektu „e-świętokrzyskie Rozbudowa Infrastruktury Informatycznej JST”.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójta Gminy.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach

*inż. Jerzy Staporok*

Uchwała Nr X/172/2009  
Rady Gminy w Brodach  
z dnia 27 listopada 2009 roku

**W sprawie przystąpienia do Projektu inwestycyjnego pod nazwą „e-świętokrzyskie Budowa Systemu Informacji Przestrzennej Województwa Świętokrzyskiego” i zabezpieczenia wkładu własnego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Rada Gminy w Brodach uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przystąpienie i współfinansowanie przez Gminę Brody Projektu pn. „e-świętokrzyskie Budowa Systemu Informacji Przestrzennej Województwa Świętokrzyskiego” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013, Oś priorytetowa 2, Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu, Działanie 2.2. Budowa infrastruktury społeczeństwa informacyjnego, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – zwanego dalej Projektem.

**§ 2**

Zobowiązania finansowe Gminy Brody wynikające z realizacji Projektu, obejmujące:

- a. wkład własny Gminy w kwocie szacunkowej **11 500 zł (15%** wartości zadania realizowanego w Gminie),
- b. koszty niekwalifikowane projektu, na co składają się koszty stanowiące **3%** wartości zadania realizowanego w Gminie oraz koszty szkoleń, co daje łączną kwotę **8400 zł**, zostaną pokryte z dochodów budżetu Gminy Brody i zabezpieczone na ten cel w uchwałach budżetowych w latach 2011-2012.

**§ 3**

Upoważnia się Wójta do zaciągnięcia zobowiązania długoterminowego i podpisania weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową do kwoty wynikającej z wysokości dofinansowania inwestycji w Gminie Brody ze środków EFRR wraz z odsetkami.

**§ 4**

W celu realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1, upoważnia się Wójta Gminy Brody do zawarcia Umowy w sprawie partnerskiej współpracy przy wspólnej realizacji Projektu „e-świętokrzyskie Budowa Systemu Informacji Przestrzennej Województwa Świętokrzyskiego”.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójta Gminy.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach

*inż. Jerzy Stapor*

UCHWAŁA NR. X./1.13./2009  
Rady Gminy Brody  
z dnia 27.10.2009 roku

w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla gminy Brody na lata 2009 –  
2012 z perspektywą na lata 2013-2016

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 w zw. z art. 14 i art. 17 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, Nr 111, poz. 708 i Nr 138, poz. 865), po zasięgnięciu opinii, Zarządu Powiatu Starachowickiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, **Rada Gminy Brody uchwala, co następuje:**

§ 1.

Uchwala się Program Ochrony Środowiska dla Gminy Brody na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2016, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody

§ 3.

Traci moc uchwała Nr VI/89/2004 Rady Gminy Brody z dnia 27 sierpnia 2004r. w sprawie uchwalenia „Programu ochrony środowiska dla gminy Brody” oraz „Planu gospodarki odpadami dla gminy Brody”.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEKAZUJĄCY  
Rady Gminy w Brodach  
inż. Jerzy Stępek

RADA GMINY  
Grażyna Bojonek  
KI - K/194

UCHWAŁA NR. X/74/2009  
Rady Gminy Brody  
z dnia 27 listopada 2008 roku

w sprawie uchwalenia Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Brody na lata 2009 –  
2012 z perspektywą na lata 2013 -2016

Na podstawie art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.), art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 Nr 25, poz. 150z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) po zasięgnięciu opinii Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, Zarządu Powiatu Starachowickiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, **Rada Gminy Brody uchwala, co następuje :**

§ 1.

Uchwala się Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Brody na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2016, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody

§ 3.

Traci moc uchwała Nr VI/89/2004 Rady Gminy Brody z dnia 27 sierpnia 2004r. w sprawie uchwalenia „Programu ochrony środowiska dla gminy Brody” oraz „Planu gospodarki odpadami dla gminy Brody”.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach  
*inż. Jerzy Stąporek*

Uchwała Nr X / 75 / 2009

Rady Gminy w Brodach

z dnia 27.11.2009 roku

w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Brody z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2010 roku.

*Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 19 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U.Nr 96 poz. 873 z późn. zm.),*

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Program współpracy Gminy Brody z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2010 roku stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wysokość środków na realizację zadań zleconych określa Rada Gminy w Brodach w uchwale budżetowej

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach

inż. Jerzy Stąporek

## PROGRAM WSPÓŁPRACY Gminy Brody z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2010 roku.

### ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

1. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego jest realizacją zapisu ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie art. 5, ust 3 (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.).
2. Aktywna współpraca z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego stanowi jedną z istotnych form realizacji zadań własnych Samorządu Gminy Brody.
3. Program określa obszary i formy współpracy Samorządu Gminy Brody z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego oraz priorytety zadań publicznych, których realizacja związana będzie w wykorzystaniem środków publicznych.
4. Ilekroć w Programie jest mowa o:
  - a/ „ustawie” – rozumie się przez to ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.),
  - b/ „gminie” – rozumie się przez to Gminę Brody,
  - c/ „Podmiotach Programu” – rozumie się przez to organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy,
  - d/ „dotacji” – rozumie się przez to dotację w rozumieniu art. 118 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148 ze zm.),
  - e/ „konkursie” – rozumie się przez to otwarty konkurs ofert, o którym mowa w art. 11, ust. 1 i 2 ustawy
  - f/ „komisji” rozumie się komisję do rozpatrywania ofert w ramach otwartego konkursu ofert dla organizacji pozarządowych na realizację zadań publicznych o którym mowa w art. 11, ust. 1 i 2 ustawy.
  - g/ „Programie” – rozumie się przez to Program współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie uchwalony na dany rok przez Samorząd Gminy Brody.
  - h/ „Zespole Konsultacyjnym” – rozumie się Zespół Konsultacyjny Do Spraw Działalności Pożytku Publicznego w Gminie Brody.
  - i/ „Radzie Sportu” rozumie się Gminną Radę Sportu w Brodach.
5. **Definicja organizacji pozarządowej:** organizacją pozarządową jest każda instytucja, zarówno osoba prawna jak i jednostka nie posiadająca osobowości prawnej, utworzona na podstawie przepisów ustaw, która nie jest jednostką sektora finansów publicznych oraz działa w celu innym niż osiągnięcie zysku (art. 3 ust. 3 ustawy).
6. **Definicja działalności pożytku publicznego:** działalność pożytku publicznego to działalność prowadzona w sferze zadań publicznych obejmująca następujące zadania (art. 4 ust. I ustawy):
  - 1/ pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób
  - 2/ działalność charytatywna
  - 3/ podtrzymywanie tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej
  - 4/ działalność na rzecz mniejszości narodowych
  - 5/ ochrony i promocji zdrowia
  - 6/ działania na rzecz osób niepełnosprawnych
  - 7/ promocji zatrudnienia i aktywizacji zawodowej osób pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy
  - 8/ upowszechniania i ochrony praw kobiet oraz działalność na rzecz równych praw kobiet i mężczyzn
  - 9/ działalności wspomagającej rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości
  - 10/ działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych
  - 11/ nauki, edukacji, oświaty i wychowania
  - 12/ krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży
  - 13/ kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji
  - 14/ upowszechniania kultury fizycznej i sportu



- 16/ porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałania patologiom społecznym
- 17/ upowszechniania wiedzy i umiejętności na rzecz obronności państwa
- 18/ upowszechniania i ochrony wolności i praw człowieka oraz swobód obywatelskich, a także działań wspomagających rozwój demokracji
- 19/ ratownictwa i ochrony ludności
- 20/ pomocy ofiarom katastrof, klęsk żywiołowych, konfliktów zbrojnych i wojen w kraju i za granicą
- 21/ upowszechniania i ochrony praw konsumentów
- 22/ działań na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy między społeczeństwami
- 23/ promocji i organizacji wolontariatu
- 24/ działalności wspomagającej technicznie, szkoleniowo, informacyjnie lub finansowo organizacje pozarządowe oraz podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Zasady współpracy**

Współpraca Gminy z Podmiotami Programu opierać się będzie na zasadach:

1. **Zasada partnerstwa** - organizacje pozarządowe, na zasadach i w formie określonej w ustawie oraz zgodnie z trybem wynikającym z odrębnych przepisów, uczestniczą w identyfikowaniu i definiowaniu problemów społecznych, wypracowywaniu sposobów ich rozwiązywania oraz wykonywaniu zadań publicznych.
2. **Zasada pomocniczości i suwerenności stron** – gmina, jako organ administracji publicznej, respektując odrębność i suwerenność zorganizowanych wspólnot obywateli, uznają ich prawo do samodzielnego definiowania i rozwiązywania problemów, w tym należących także do sfery zadań publicznych i w takim zakresie współpracuje z tymi organizacjami, a także wspiera ich działalność oraz umożliwia realizację zadań publicznych, na zasadach i w formie określonej w ustawie,
3. **Zasada efektywności** – gmina, przy zleceniu organizacjom pozarządowym zadań publicznych, dokonują wyboru najefektywniejszego sposobu wykorzystania środków publicznych, przestrzegając zasad uczciwej konkurencji oraz z zachowaniem wymogów wynikających z ustawy o finansach publicznych, wykorzystuje współpracę z organizacjami pozarządowymi do efektywnej realizacji zadań społeczno – ekonomicznych,
4. **Zasada jawności podejmowanych działań** - organy gminy udostępniają współpracującym z nimi organizacjom pozarządowym informacje o zamiarach i celach realizowanych zadań publicznych, w których możliwa jest współpraca z tymi organizacjami,
5. **Zasada legalności** - wszelkie działania organów samorządu gminy oraz organizacji pozarządowych odbywają się w granicach i na podstawie przepisów prawa.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Obszary i priorytety współpracy**

I. Współpraca Gminy z podmiotami Programu dotyczy zadań określonych w art. 4 ustawy, w szczególności zadań odpowiadających zadaniom Gminy określonych ustawami, a w głównie zadań w dziedzinie:

- 1) upowszechniania i rozwoju kultury fizycznej;
- 2) działalność szkoleniowa i współzawodnictwo sportowe dzieci i młodzieży ;
- 3) turystyki i promocji walorów turystycznych gminy i regionu;
- 4) pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób;
- 5) profilaktyki uzależnień oraz przeciwdziałanie patologiom społecznym, w tym działanie na rzecz rodzin dysfunkcyjnych i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- 6) nauki, edukacji, oświaty i wychowania;
- 7) krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży.

II. Samorząd Gminy może, na wniosek podmiotu Programu, rozszerzyć listę zadań realizowanych w 2010 roku po zasięgnięciu opinii komisji Rady Gminy właściwej dla dziedziny zadania.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **Współpraca pozafinansowa**

- I. Współpraca gminy z podmiotami Programu realizowana będzie w różnych formach, a w szczególności w postaci:
  1. konsultowania z podmiotami Programu projektów aktów normatywnych w dziedzinach

- dotyczących działalności statutowej tych organizacji,
2. zlecenie organizacjom pozarządowym oraz podmiotom wymienionym w art. 3 ust. 3 realizacji zadań publicznych na zasadach określonych w ustawie,
  3. wzajemnego informowania się o kierunkach planowanej działalności i współdziałanie w celu ujednoczenia i zharmonizowania tych kierunków poprzez:
    - a) publikowanie na stronach internetowych Gminy Brody: [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) i [www.ug.brody.samorzady.pl](http://www.ug.brody.samorzady.pl) ważnych dla Podmiotów Programu informacji
    - b) przyjmowanie przekazywanych przez podmioty Programu informacji o przewidywanych lub realizowanych zadaniach sfery publicznej
  4. stwarzania możliwości udziału w realizowanych działaniach programowych, w tym szkoleniach i konferencjach,
  5. pomocy w nawiązywaniu kontaktów i współpracy organizacji pozarządowych w skali regionalnej, ponadregionalnej i międzynarodowej,
  6. pomocy w pozyskiwaniu środków finansowych, włączenie organizacji pozarządowych w proces aplikacji o środki z funduszy strukturalnych
  7. udzielania wsparcia pozafinansowego poprzez:
    - a) udzielanie pomocy merytorycznej,
    - b) udostępnienie, w miarę możliwości, pomieszczeń lub użyczenie sprzętu.
  8. konsultowania planów działań w sferze pożytku publicznego z Zespołem Konsultacyjnym Do Spraw Działalności Pożytku Publicznego w Gminie Brody (zwanym dalej Zespołem Konsultacyjnym), którego zadaniem jest:
    - a) dokonywanie oceny zasad realizacji polityki Gminy wobec Organizacji i przedstawienie jej wraz z wnioskami Wójtowi i Radzie Gminy w Brodach oraz organizacjom pozarządowym raz w roku,
    - b) współpraca z Wójtem oraz Komisją w zakresie opiniowania wniosków o dotacje na zadania publiczne,
    - c) opiniowanie o udzielaniu innych form pomocy,
    - d) rozpatrywanie i opiniowanie innych spraw przekazywanych przez Radę Gminy lub Wójta.
    - e) doskonalenie oraz kreowanie koncepcji zasad współpracy Gminy oraz Podmiotów Programu,
    - f) wyrażanie opinii w istotnych sprawach dotyczących Podmiotów Programu.
    - g) opiniowanie projektów uchwał w zakresie spraw dotyczących organizacji pozarządowych

Członków Zespołu Konsultacyjnego powołuje i odwołuje Wójt. Zespół Konsultacyjny wyraża swoją opinię, o której mowa w pkt. 8, lit. a - g w formie stosownych zapisów w protokole z posiedzenia Zespołu Konsultacyjnego.
  9. konsultowania planów działań w sferze kultury fizycznej i sportu z Gminną Radą Sportu w Brodach (zwaną dalej Radą Sportu), której zadaniem jest:
    - a) Opiniowanie projektu budżetu Gminy Brody w części dotyczącej kultury fizycznej i sportu,
    - b) Opiniowanie projektów uchwał Rady Gminy w Brodach dotyczących rozwoju kultury fizycznej i sportu,
    - c) Opiniowanie planów imprez sportowych i rekreacyjnych dofinansowywanych lub finansowanych przez Gminę Brody, które są organizowane przez różne organizacje i instytucje na terenie Gminy Brody,
    - d) Opiniowanie projektów programów rocznych współpracy Gminy Brody z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami realizującymi działalność pożytku publicznego, w części dotyczącej zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu,
    - e) Współtworzenie gminnego kalendarza imprez,
    - f) Współpraca w organizowaniu imprez sportowych i rekreacyjnych na terenie Gminy Brody.

Członków Rady Sportu powołuje i odwołuje Wójt. Rada Sportu wyraża swoją opinię, o której mowa w pkt. 9, lit. a - d w formie stosownych zapisów w protokole z posiedzenia Zespołu Konsultacyjnego.

Członkowie Zespołu konsultacyjnego pełnią swoje funkcje nieodpłatnie.

## ROZDZIAŁ V

### Tryb zlecenia zadań

1. Tryb postępowania o udzielenie dotacji, sposób jej rozliczenia oraz sposób kontroli wykonywania zadania zleconego określa ustawa.
2. Podstawową formą zlecenia zadań publicznych przez Gminę jest otwarty konkurs ofert, chyba że przepisy odrębne przewidują inny tryb zlecenia.
3. Podmioty ubiegające się o realizację zadania składają oferty po ogłoszeniu otwartego konkursu na formularzach ustalonych przez Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej (Rozporządzenie MGPIPS z dn. 27 grudnia 2005r. w sprawie wzoru oferty realizacji zadania publicznego, ramowego wzoru umowy o wykonanie zadania publicznego i wzoru sprawozdania z wykonania tego zadania -Dz.U. Nr 264, poz. 2207).
4. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie oferty wraz z wymaganymi załącznikami.
5. Otwarty konkurs ofert dla określonego zadania w formie systemu edycyjnego ogłasza Wójt Gminy, co najmniej z 30-dniowym wyprzedzeniem.

6. O ilości edycji w ciągu roku decyduje Wójt Gminy.
7. Istnieje możliwość ogłoszenia konkursu w formie systemu całorocznego. Oferty składane są na bieżąco przez czas określony w ogłoszeniu i rozpatrywane są nie rzadziej niż raz na kwartał. Do jednego konkursu w systemie całorocznym ofertę można składać dwukrotnie.
8. Udział Podmiotów Programu w wykonywaniu zadań publicznych realizowanych przez Gminę zapewnia się poprzez zlecenie realizacji tych zadań tym podmiotom, których działalność statutowa jest zgodna z dziedziną zlecanego zadania.
9. Zlecenie realizacji zadania publicznego może mieć formę powierzenia wykonania lub wsparcia zadania wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie jego realizacji.
10. Do oceny ofert zgłoszonych do konkursu Wójt Gminy powołuje komisję konkursową.
11. Zgłoszenie do otwartego konkursu ofert zadania, które spełnia warunki merytoryczne nie gwarantuje uzyskania dotacji. Oferta musi spełniać ponadto inne kryteria, oceniane przez komisję ds. oceny ofert, takie jak: zasięg terytorialny oddziaływania zadania, możliwość jego realizacji za względu na zasoby rzeczowe i osobowe oferenta, dotychczasowe doświadczenie w realizacji zadań publicznych, stopień w jakim kalkulacja kosztów odpowiada zakresowi rzeczowemu zadania, ocena dotychczasowej współpracy z administracją publiczną, sporządzenie oferty pod względem formalnym.
12. Organizacja pozarządowa może z własnej inicjatywy wystąpić do Gminy z ofertą realizacji zadania publicznego, również takiego, które jest już realizowane w inny sposób przez Gminę. W takim przypadku Gmina ma obowiązek rozważyć celowość realizacji zadania przez organizację. Organizacja pozarządowa winna być poinformowana o podjętej decyzji w ciągu 2 miesięcy od daty złożenia oferty.
13. Ogłoszenia otwartego konkursu ofert będą zawierać informacje o:
  - a/ rodzaju zadania
  - b/ wysokości środków publicznych przeznaczonych na realizację zadania
  - c/ zasadach przyznawania dotacji
  - d/ terminach i warunkach realizacji zadania
  - e/ terminie i miejscu składania ofert
  - f/ terminie, trybie i kryteriach stosowanych przy dokonywaniu wyboru oferty (art.15 ustawy)
  - g/ zasadach kontroli i oceny zleconego zadania.
14. Informacje dotyczące otwartych konkursów ofert zamieszczane będą w:
  - a/ prasie
  - b/ Biuletynie Informacji Publicznej
  - c/ na tablicy ogłoszeń w siedzibie gminy
  - d/ na stronach internetowych Gminy.
15. Gmina ma obowiązek okresowej kontroli i oceny stanu realizacji zleconego zadania publicznego pod względem prawidłowości wykorzystania otrzymanych środków publicznych.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **Spodziewane efekty współpracy**

1. Wzrost zaangażowania organizacji pozarządowych w rozwiązywanie problemów społecznych.
2. Poszerzenie wiedzy na temat możliwości i roli trzeciego sektora w tworzeniu społeczeństwa obywatelskiego.
3. Wzrost świadomości społecznej w zakresie działalności charytatywnej.
4. Zwiększenie skuteczności i efektywności działań związanych z realizacją zadań w zakresie polityki społecznej.
5. Upowszechnienia modelu realizacji zadań publicznych we współpracy sektora pozarządowego z administracją publiczną, budowanie form dialogu obywatelskiego.
6. Wzrost uczestnictwa różnych grup społecznych w rozwiązywaniu problemów lokalnych.
7. Promocja Gminy Brody.

W szczególności:

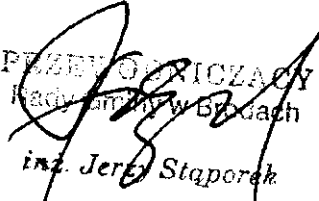
- wykorzystanie potencjału tkwiącego w organizacjach pozarządowych i włączenie ich w budowanie i wdrażanie projektów na rzecz społeczności lokalnych
- bieżący, szybki przepływ informacji pomiędzy administracją samorządową o sektorze pozarządowym
- podniesienie kwalifikacji przedstawicieli organizacji pozarządowych
- poprawa skuteczności aplikowania o środki finansowe dostępne dla organizacji pozarządowych
- zwiększenie udziału środków pozabudżetowych we wdrażanych programach pomocowych
- aktualna baza organizacji pozarządowych działających na terenie gminy
- poszerzenie wiedzy organizacji pozarządowych o możliwościach wykorzystania środków z funduszy unijnych
- większy udział organizacji pozarządowych w realizowanych działaniach pomocowych oraz poprawa ich efektywności
- podniesienie poziomu aktywności edukacyjnej młodzieży
- wyższy poziom świadomości ekologicznej
- promocja zdrowego stylu życia

- podniesienie poziomu aktywności sportowej dzieci i młodzieży
- popularyzacja kultury fizycznej wśród wszystkich grup wiekowych
- wyrównywanie szans życiowych osób niepełnosprawnych
- integracja środowisk o różnym statusie materialnym i przeciwdziałanie marginalizacji
- przeciwdziałanie patologiom społecznym
- rozwój istniejących produktów turystycznych, kreowanie nowych
- poszerzenie oferty turystycznej regionu
- poprawa warunków dla rozwoju kultury, sztuki i uprawiania twórczości
- rozwój edukacji regionalnej
- ochrona materialnego i kulturowego dziedzictwa
- wzrost świadomości prozdrowotnej mieszkańców
- promowanie nowych rozwiązań na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
- wzrost poziomu bezpieczeństwa publicznego

## **ROZDZIAŁ VII**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na realizację zadań objętych niniejszym Programem określa uchwała budżetowa na 2010 rok, do czasu uchwalenia budżetu – projekt tej uchwały.
2. Wyrazem polityki samorządu gminy wobec organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego, o których mowa w art. 3 ustawy jest Program Współpracy z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w Gminie przyjęty przez Radę Gminy Brody.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach  
inż. Jerzy Staporok

**Uchwała Nr X/76/2009.  
Rady Gminy w Brodach  
z dnia 24.6.2009r.**

**w sprawie: przejęcia pojazdu na własność Gminy Brody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 50a ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jedn. Dz. U. z 2005r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.), § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 października 2007r. w sprawie usuwania pojazdów (Dz. U. Nr 191, poz. 1377)

**RADA GMINY W BRODACH UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:**

§ 1

Przejmuje się na własność Gminy Brody samochód osobowy marki Ligier Optima II, nr nadwozia (brak numeru) co do którego nie została ustalona osoba uprawniona do odbioru.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach

*inż. Jerzy Stąporek*

RADCA PRAWNY

*Grażyna Jesionek*  
KL - K - 194

**Uchwała Nr X/177/2009 r.  
Rady Gminy w Brodach  
z dnia 27 listopada 2009 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Brodach uchwala co następuje:

**§ 1**

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Brody:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,53 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,04 zł od 1 hektara powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,14 zł od 1 m<sup>2</sup>,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne - 0,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych – 6,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  
w tym:
- a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) inwentarsko - składowych - 2,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Traci moc uchwała Nr XII /104/2008 r. z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nie wcześniej jednak niż od 1 stycznia 2010 roku.

PEŁNOMOCCNI ZŁAZACY  
Rady Gminy Zdrzech  
*inż. Jacek Styporek*

RADCA PRAWNY

*Grażyna Jesionek*  
KL - K - 194

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

**Uchwała Nr X/78/2009 r.  
Rady Gminy w Brodach  
z dnia 27 listopada 2009 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej oraz zasad poboru, określenia inkasentów i terminów płatności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami) i art. 15 i 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Brodach uchwala co następuje:

**§ 1**

Uchwała niniejsza:

1. określa wysokość stawek opłaty targowej,
2. określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty targowej,
3. zarządza pobór opłaty targowej w drodze inkasa, określa inkasentów, termin płatności dla inkasentów oraz wynagrodzenie za inkaso.

**§ 2**

Opłatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, za każdy dzień sprzedaży we wszystkich miejscach na terenie gminy, w których jest prowadzony handel.

**§ 3**

Określa sięienne stawki opłaty targowej w następujących wysokościach:

- |                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| a) na targowiskach zorganizowanych | - 10 zł. |
| b) w innych miejscach              | - 10 zł. |

**§ 4**

1. Pobór opłaty targowej powierza się Panu Ernestowi Kumek.
2. Ustala się wynagrodzenie inkasenta, o którym mowa w ust. 1, za pobór opłaty targowej w wysokości 10 % pobranych i terminowo odprowadzonych kwot.



3. Inkasent pobierający opłatę targową odprowadza ją na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Brodach Nr 45 1050 1432 1000 0005 0015 4448 w ING Bank Śląski Katowice O/Starachowice lub wpłaca do kasy Urzędu Gminy w Brodach, w każdy ostatni dzień roboczy tygodnia.

## § 5

Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

## § 6

Traci moc uchwała Nr XII/ 109 / 2008 r. Rady Gminy w Brodach z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej oraz zasad poboru, określenia inkasentów i terminów płatności.

## § 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nie wcześniej jednak niż od 1 stycznia 2010 roku.

RADCA PRAWNY

Grażyna Jesionek  
KL-K-194

PRZEDSIĘSIĄZĄCY  
Rady Gminy w Brodach  
mgr Jerzy Stąporek

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

**Uchwała Nr X/79/2009 r.  
Rady Gminy w Brodach  
z dnia 27 listopada 2009 r.**

**w sprawie stawek opłaty od posiadania psów, określenia zasad poboru i terminów płatności**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami) i art. 18 a i 19 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Brodach uchwała co następuje:**

**§ 1**

Uchwała niniejsza:

- 1) wprowadza na terenie gminy opłatę od posiadania psów,
- 2) określa wysokość stawek opłaty od posiadania psów,
- 3) określa zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty od posiadania psów,
- 4) zarządza pobór opłaty od posiadania psów w drodze inkasa, określa inkasentów, termin płatności dla inkasentów oraz wynagrodzenie za inkaso.

**§ 2**

Wprowadza się na terenie GMINY BRODY opłatę od posiadania psów,

**§ 3**

Określa się stawkę roczną opłaty od posiadania psów w wysokości 10,00 zł. od jednego psa.

**§ 4**

1. Opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania do dnia 31 marca roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie w terminie 14 dni od dnia powstania tego obowiązku.
2. Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

§ 5

1. Wpłaty podatku można dokonywać w kasie Urzędu Gminy w Brodach lub bezpośrednio na konto bankowe Urzędu Gminy w Brodach Nr 45 1050 1432 1000 0005 0015 4448 w ING Bank Śląski Katowice O/Starachowice.
2. Pobór podatku może odbywać się również w drodze inkasa za pośrednictwem sołtysów poszczególnych miejscowości z terenu gminy Brody.

§ 6

Pobrane w danym miesiącu opłaty powinny być przez inkasentów przekazane do Urzędu Gminy w Brodach do 5-go dnia następnego miesiąca.

§ 7

Ustala się wynagrodzenie za inkaso podatku od posiadania psów w wysokości 10 % od zainkasowanej kwoty i wpłaconej w terminie organowi podatkowemu.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9

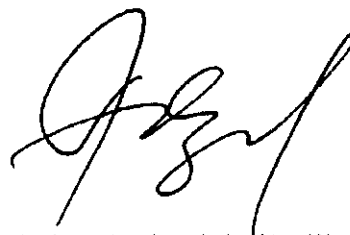
Traci moc uchwała Nr XII / 108 /2008 r. z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie stawek opłaty od posiadania psów, określenia zasad poboru i terminów płatności

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2010 r.

RADCA PRAWNY

  
Mieczysław Mielniczek  
19-11-1991



<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:  
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),  
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).  
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

**Uchwała Nr X/80/2009 r.  
Rady Gminy w Brodach  
z dnia 27 listopada 2009 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków  
transportowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Brodach uchwała co następuje:

**§ 1**

Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie gminy Brody :

1) od samochodów ciężarowych określonych w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej :

- |  |              |
|--|--------------|
| a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie | 560,00 zł.   |
| b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie    | 1.000,00 zł. |
| c) powyżej 9 ton a poniżej 12 ton        | 1.200,00 zł. |

2) od samochodów ciężarowych określonych w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, według stawek określonych w **załączniku Nr 1** do niniejszej uchwały;

3) od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art.8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- |                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 tony - | 560,00 zł.   |
| b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton -    | 1.000,00 zł. |
| c) od 9 ton i poniżej 12 ton -      | 1.200,00 zł. |

4) od ciągników siodłowych i balastowych określonych w art.8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, według stawek określonych w **załączniku Nr 2** do niniejszej uchwały;

- 5) od przyczep i naczep o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 800,00 zł;
- 6) od przyczep lub naczep, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton według stawek określonych w **załączniku Nr 3** niniejszej uchwały;
- 7) od autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o ilości miejsc do siedzenia:
- a) mniej niż 30 miejsc - 600,00 zł
  - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc - 1.000,00 zł

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Traci moc uchwała Nr XII / 106 / 2008 r. Rady Gminy w Brodach z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nie wcześniej jednak niż od 1 stycznia 2010 roku.

RADCA PRAWNY  
Gracyna Wasłonek  
KL - K - 194

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach  
inż. Jerzy Stanorek

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992).
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

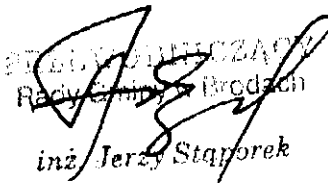
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

ZALĄCZNIK Nr 1 do Uchwały Nr X/80/2009 r. Rady Gminy w Brodach z dnia 27 listopada 2009 r.

**STAWKI PODATKU DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W ART. 8 PKT 2  
USTAWY O PODATKACH I OPLATACH LOKALNYCH**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	1000	1050
13	14	1050	1150
14	15	1150	1200
15		1200	1300
Trzy osie			
12	17	1050	1050
17	19	1100	1200
19	21	1200	1250
21	23	1250	1300
23	25	1300	1600
25		1300	1600
Cztery osie i więcej			
12	25	1250	1250
25	27	1300	1350
27	29	1350	1680
29	31	1680	2480
31		1680	2480

Przewodniczący Rady Gminy

  
Przewodniczący  
Rady Gminy w Brodach  
inż. Jerzy Stąporek

ZALĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr X/80/2009 r. Rady Gminy w Brodach z dnia 27 listopada 2009 r.

**STAWKI PODATKU DLA POJAZDÓW OKREŚLONYCH W ART. 8 PKT 4  
USTAWY O PODATKACH I OPLATACH LOKALNYCH**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdną (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1050	1100
18	25	1100	1200
25	31	1200	1250
31		1450	1960
Trzy osie i więcej			
12	40	1260	1750
40		1750	2580

Przewodniczący Rady Gminy

URZĄD GMINY  
Rady Gminy w Brodach  
inż. Jerzy Stąporek

ZAŁĄCZNIK Nr 3 do Uchwały Nr X/80/2009 r. Rady Gminy w Brodach z dnia 27 listopada 2009 r.

**STAWKI PODATKU DLA PRZYCZEP I NACZEP OKREŚLONYCH W ART. 8  
PKT 6 USTAWY O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/pryczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	1000	800
18	25	1050	900
25		1100	1000
Dwie osie			
12	28	1150	900
28	33	1200	1100
33	38	1250	1310
38		1300	1720
Trzy osie i więcej			
12	38	1250	1400
38		1250	1800

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach  
inż. Jerzy Stąporek



**UCHWAŁA X/81/2009**  
**RADY GMINY BRODY**  
z dnia 27. listopada 2009 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obejmującego część gminy Brody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 roku Nr 142 poz 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr VIII/101/2003 Rady Gminy Brody z dnia 31 października 2003r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Brody, Rada Gminy Brody stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brody i uchwala co następuje:

**Rozdział 1**

**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody, zwany dalej planem.

**§ 2**

Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

**§ 3**

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów narażonych na

- niebezpieczeństwo powodzi, terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
  - 10) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
  - 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **§ 4**

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wykaz nieuwzględnionych uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

#### **§ 5**

1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
  - 3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) rezerwy przyrody istniejące,
  - 6) rezerwy przyrody postulowane,
  - 7) pomniki przyrody,
  - 8) tereny wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 9) stanowiska archeologiczne,
  - 10) stanowiska żużla zarejestrowane przez prof. Bielenina,
  - 11) strefy skomplikowanych warunków gruntowych,
  - 12) strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych,
  - 13) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV i 15 kV.,
  - 14) strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania od linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV,
  - 15) gazociągi wysokiego ciśnienia DN 100 i DN 500,
  - 16) strefy ochronne od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 100, DN 300, DN 500 oraz stacji gazowych wysokiego ciśnienia,
  - 17) strefy sanitarne od cmentarzy 50 m i 150 m,
  - 18) strefa zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%,
  - 19) strefa pośredniej ochrony ujęć wody (wewnętrzna),
  - 20) strefa pośredniej ochrony ujęć wody (zewnętrzna),
  - 21) udokumentowane złoża,
  - 22) tereny górnicze.
3. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

#### **§ 6**

Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

## Rozdział 2

### Przepisy ogólne

#### Wyjaśnienie używanych pojęć

##### § 7

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brody w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, tzn. przekraczać 60% powierzchni całkowitej budynków o tym przeznaczeniu, w łącznej powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
  - a) **nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi o uciążliwości (również pod względem hałasu i zanieczyszczenia powietrza) mieszczącej się w granicach działki inwestora,
  - b) **uciążliwe** – nie spełniające wymogów wymienionych w ppkt.a,
- 7) **usługach centrotwórczych** - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność o istotnym znaczeniu dla danej miejscowości jako ośrodka administracyjnego, handlowego, kulturalnego, turystycznego itp.
- 8) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
- 9) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach o zwiększonym normatywie minimalnej powierzchni działek budowlanych oraz obniżonym wskaźniku intensywności zabudowy,
- 10) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć zabudowę rekreacji indywidualnej, w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane,
- 11) **zabudowie pensjonatowej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, w której w obrębie budynku mieszkalnego dopuszcza się wydzielenie, oprócz lokalu mieszkalnego, pokoi gościnnych przeznaczonych dla turystów, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc noclegowych nie przekroczy 20 na jeden obiekt,
- 12) **ogólnodostępnych ciągach pieszo - jezdnych** - należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny przeznaczone do komunikacji pieszej oraz komunikacji kołowej, przy czym komunikacja kołowa może służyć wyłącznie dojazdowi do działek budowlanych przylegających bezpośrednio do ciągu pieszo – jezdnego
- 13) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 14) **liniach proponowanych podziałów geodezyjnych** – należy przez to rozumieć zalecane w planie linii podziału na działki budowlane terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

- 15) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających,
- 16) **maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych na danej działce do jej ogólnej powierzchni,
- 17) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku a najwyższym punktem przekrycia dachu,
- 18) **minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki
- 19) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 20) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji.

#### **Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

##### **§ 8.**

Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji ustaleń niniejszej uchwały jest:

- 1) ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego,
- 2) określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie umożliwi uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni,
- 3) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

##### **§ 9.**

Ustala się, że ochrona i kształtowania ładu przestrzennego realizowane będą poprzez ustalenia niniejszej uchwały Rady Gminy, obejmujące wszystkie działania inwestycyjne realizowane na obszarze objętym planem, wraz z określeniem ich wzajemnych powiązań i korelacji, przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania i wymogów przepisów szczególnych.

#### **Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem.**

##### **§ 10.**

Ustala się, że na całym obszarze opracowania:

- 1) dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń rozdziału 5 uchwały,
- 2) ustala się, że na całym obszarze objętym planem można lokalizować zadania dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach funkcji i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem,
- 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i wymianę istniejących siedlisk rolniczych,
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działek budowlanych,

- 5) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 6) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych obszarów funkcjonalno - przestrzennych dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy.

#### § 11.

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

#### § 12.

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem przeznaczenia **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia **MN/U**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych – oznaczone symbolem przeznaczenia **MN/L**,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej – oznaczone symbolem przeznaczenia **MNe**,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i zabudowy letniskowej – oznaczone symbolem przeznaczenia **MNe/ML**,
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i zabudowy pensjonatowej – oznaczone symbolem przeznaczenia **MNe/MP**,
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem przeznaczenia **MNe/RM**,
- 8) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone symbolem przeznaczenia **RM**,
- 9) tereny zabudowy zagrodowej i usług obsługi rolnictwa - oznaczone symbolem przeznaczenia **RM/RU**,
- 10) tereny usług - oznaczone symbolem przeznaczenia **U**,
- 11) tereny usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia **U/MN**,
- 12) tereny usług kultu religijnego - oznaczone symbolem przeznaczenia **UKr**,
- 13) tereny usług oświaty - oznaczone symbolem przeznaczenia **UO**,
- 14) tereny usług publicznych - oznaczone symbolem przeznaczenia **UP**,
- 15) tereny usług publicznych i centrotwórczych - oznaczone symbolem przeznaczenia **UPc**,
- 16) tereny usług sportu - oznaczone symbolem przeznaczenia **US**,
- 17) tereny usług turystyki - oznaczone symbolem przeznaczenia **UT**,
- 18) tereny usług turystyki i zabudowy letniskowej - oznaczone symbolem przeznaczenia **UT/ML**,
- 19) tereny usług turystyki i usług sportu - oznaczone symbolem przeznaczenia **UT/US**,
- 20) tereny usług zdrowia - oznaczone symbolem przeznaczenia **UZ**,
- 21) tereny obiektów produkcyjnych i usług - oznaczone symbolem przeznaczenia **P/U**,
- 22) tereny górnicze - oznaczone symbolem przeznaczenia **PG**,
- 23) tereny obsługi systemu elektroenergetycznego - oznaczone symbolem przeznaczenia **E**,
- 24) tereny obsługi systemu kanalizacyjnego - oznaczone symbolem przeznaczenia **K**,
- 25) tereny obsługi systemu gazowniczego - oznaczone symbolem przeznaczenia **G**,
- 26) tereny urządzeń przeciwpowodziowych - oznaczone symbolem przeznaczenia **H**,
- 27) tereny zamknięte - oznaczone symbolem przeznaczenia **IS**,
- 28) tereny obsługi systemu wodociągowego - oznaczone symbolem przeznaczenia **W**,

- 29) tereny cmentarzy - oznaczone symbolem przeznaczenia **ZC**,
- 30) tereny rolnicze - oznaczone symbolem przeznaczenia **R**,
- 31) tereny do zalesień - oznaczone symbolem przeznaczenia **R/ZL**,
- 32) tereny wód powierzchniowych - oznaczone symbolem przeznaczenia **WS**,
- 33) tereny zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia **ZP/U**,
- 34) tereny lasów - oznaczone symbolem przeznaczenia **ZL**,
- 35) tereny zieleni naturalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia **ZN**,
- 36) tereny zieleni urządzonej - oznaczone symbolem przeznaczenia **ZP**.

### § 13.

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:
  - 1) tereny dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego – oznaczone symbolem przeznaczenia **KDGP**,
  - 2) tereny dróg klasy głównej – oznaczone symbolem przeznaczenia **KDG**,
  - 3) tereny dróg klasy zbiorczej- oznaczone symbolem przeznaczenia **KDZ**,
  - 4) tereny dróg klasy lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KDL**,
  - 5) drogi klasy dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia **KDD**,
  - 6) tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych – oznaczone symbolem przeznaczenia **KPj**,
  - 7) tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych – oznaczone symbolem przeznaczenia **KPp**,
  - 8) tereny placów publicznych – oznaczone symbolem przeznaczenia **KP**,
  - 9) tereny parkingów – oznaczone symbolem przeznaczenia **KS**.
2. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się wewnętrzny układ komunikacyjny, który stanowią drogi wewnętrzne - oznaczone symbolem przeznaczenia **KDW**.

### §14.

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
3. Ustala się następujące minimalne odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolem:
  - 1) KDGP – 20,0 m.,
  - 2) KDZ - 7,0 m.,
  - 3) KDL - 5,0 m.,
  - 4) KDD - 5,0 m.,
  - 5) KPj - 5,0 m.,
  - 6) KPp - 5,0 m.
4. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW - 5 m.
5. Dopuszcza się odstępstwo od minimalne odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych, o których mowa w ust.3 w sytuacjach uzasadnionych ustaleniami planu i oznaczonych na rysunku planu.
6. Ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż:
  - 1) 50 m, od stopy wałów przeciwpowodziowych rzeki Kamiennej,
  - 2) 100 m, od linii brzegowej rzeki Kamiennej i Zalewu Brodzkiego, z zastrzeżeniem pkt.3,
  - 3) ze względu na istniejące zagospodarowanie dopuszcza się mniejsze odległości zabudowy od terenów, o których mowa w pkt. 2, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż 20 m,
  - 4) 5 m, od linii brzegowej cieków wodnych i zbiorników wodnych oznaczonych symbolem oraz górnej krawędzi skarpy rowów melioracyjnych, w tym położonych

poza granicami planu, przy czym dopuszcza się zmianę tych odległości po przebudowie lub likwidacji rowów melioracyjnych, ze względu na realizację przeznaczenia docelowego terenów i pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno – prawnego,

- 5) 12 m od granicy kompleksów leśnych oznaczonych symbolem ZL oraz terenów do zalesień oznaczonych symbolem R/ZL,
  - 6) 5 od terenów oznaczonych symbolami ZP,
  - 7) 12 m od zabytkowych cmentarzy,
  - 8) 20 m od skrajnych torów linii kolejowych,
  - 9) 12 m od terenów oznaczonych symbolem PG.
7. W przypadku, gdy plan nie wskazuje obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, w tym zapisów rozdziału o ochronie środowiska.
8. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:
- 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
  - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
  - 3) nakazuje się dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (dachówka, gont, strzecha) i dachów o zmiennej geometrii, o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 30° do 60°; przy czym dopuszcza się inne przekrycia, zwieńczone attykami, gzymsami lub dachami płaskimi, w tym z urządzoną zielenią,
  - 4) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków mieszkalnych, w tym cegły klinkierowej, drewna i kamienia, wykluczając możliwość użycia materiałów będących imitacją naturalnych,
  - 5) na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. kominów, masztów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami), z zastrzeżeniem pkt. 6,
  - 6) na terenach oznaczonych symbolami 1.U - 8.U, 1.P/U – 6.P/U dopuszcza się lokalizowanie obiektów, o których mowa w pkt. 5.

#### § 15.

1. Nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne.
2. W przyszłym zagospodarowaniu należy powstrzymać od działań pogarszających walory krajobrazowe terenu.
3. Tereny oznaczone symbolami UP, UPc, ZP, ZP/U, KP – tereny koncentracji przestrzeni publicznych, powinny być realizowane z należytą starannością i wyposażone w wysokiej klasy urządzenia pomocnicze, obiekty małej architektury, nawierzchnie oraz zieleni urządzoną.
4. Dla dróg publicznych dopuszcza się realizację w liniach rozgraniczających obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
5. Ustala się nakaz sytuowania zabudowy według linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu
6. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
  - 1) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,

- 2) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m. muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
- 3) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
- 4) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,2 metra od poziomu terenu,
- 5) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6 m. od poziomu terenu,
- 6) ogrodzenia pełne (nieażurowe) nie mogą być wyższe niż 0,6 metra od poziomu terenu, z zastrzeżeniem pkt. 10,
- 7) łączna powierzchnia prześwitów umożliwiająca naturalny przepływ powietrza powinna wynosić:
  - a) 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami, w przypadku realizacji ogrodzeń drewnianych, murowanych lub z tworzyw sztucznych,
  - b) 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami, w przypadku realizacji ogrodzeń metalowych,
- 8) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń prefabrykowanych,
- 9) w przypadku przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych w formie ekranów akustycznych,
7. Linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu.
8. Ustala się, że ogrodzenia powinny być odsunięte co najmniej 1,5 m od od górnej krawędzi skarpy rowów melioracyjnych

#### **Ustalenia w zakresie scalania, łączenia i podziałów terenów na działki budowlane.**

#### **§16.**

1. Ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek na działki budowlane, na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pod warunkiem zachowania następujących zasad:
  - 1) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych zgodnie z normatywami ustalonymi dla poszczególnych terenów,
  - 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi działek,
  - 3) w wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
  - 4) nowe granice działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowowydzielanych dróg wewnętrznych, z tolerancją do 20°.
2. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych wyłączeń:
  - 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,
  - 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
  - 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.
3. Dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi (ulicy) publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt. 2,



- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt. 1, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 5,0 m lub ustanowienia służebności na nieruchomościach przeznaczonych do zabudowy.
4. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni działki pod zabudowę, będące wynikiem rozwiązań przestrzennych planu (np. podział istniejącej działki na części w wyniku wytyczenia nowego układu komunikacyjnego, scalenia i podziału nieruchomości, itd.), nie więcej jednak niż o 10%.
5. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie planu i pod warunkiem zachowania ustalonego planem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

### Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### §17.

1. Wskazuje się obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru Konserwatora Zabytków, oznaczone na rysunku planu:

#### **Brody**

- 1) DOM - zespół domu Brody 233 drewn. XX ul. Szkolna 5, wł. Agnieszka Boboli, ok. 1910 r. **Nr. Rejestru 1181,**
- 2) OGRODZENIE - zespół: domu Brody 233 mur. XX ul. Szkolna 5, wł. Agnieszka Boboli, ok. 1910 r. **Nr. Rejestru 1181,**
- 3) UKŁAD WODNY - zespół walcowni i pudligami ziem. XIX przebud. urządzenie wodne z tamą i przepustem, 1834-1841, zniszczone powodzią 1903 r., gruntownie przekształcone po 1960 r. przy okazji budowy nowej grobli. **Nr. Rejestru 176,**
- 4) DOM zarządu zakładu przemysłowego - zespół walcowni i pudligami mur. XIX wł. komunalna, 1834-1841, remont ok. 1975 r. i po 1990 r. **Nr Rejestru 181,**

#### **Krynki**

- 5) CMENTARZ PRZYKOŚCIELNY - zespół kościoła Par. P.W. Św. Marcina teren w granicach ogrodu, **Nr. Rejestru 212,**
- 6) DZWONNICA - 2 dzwonnice z brama - zespół kościoła Par. P.W. Św. Marcina drewn. XVIII S. 1779 r., **Nr. Rejestru 212,**
- 7) KOŚCIÓŁ - zespół kościoła Par. P.W. Św. Marcina mur. XVIII restaur. 1724-1727 r., dobud. do kaplicy z 1694 r., restaur. 2 połXIX i 1973 r., **Nr. Rejestru 160.**
2. Na terenach o których mowa w **ust. 1** obowiązuje nakaz uzgadniania wszelkich robót budowlanych, przed przystąpieniem do ich wykonywania, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Wskazuje się obiekty o walorach zabytkowych, wpisane do gminnej ewidencji zabytków, które niniejszą uchwałą zostają objęte ochroną:

#### **Adamów**

- 1) DOM Adamów 8 drewn. XX wł. Janina Chrzęstowska, 1939-1945 r.

#### **Brody**

- 2) DOM Brody 37 drewn. XX wł. Z. Bernaciak, ok. 1920 r. *wyburzony*
- 3) DOM Brody 53 drewn. XIX wł. A. Klepacz, ok. 1890 r. *wyburzony*
- 4) DOM Brody 78 drewn. XX wł. Józef Dudek, 1 ćw. XX
- 5) DOM Brody 89 drewn. XX wł. Maciej Dąbrowski, 1 ćw. XX *wyburzony*

- 6) DOM Brody 97 drewn. XX wł. Helena Siejniak, ok. 1930 r.
- 7) DOM Brody 104 drewn. XX wł. Jan Hemaciak, ok. 1930 r. *wyburzony*
- 8) DOM Brody 111 drewn. XX wł. Seweryn Rożek, ok. 1930 r.
- 9) DOM Brody 123 drewn. XIX wł. K. Grudziecka, ok. 1897 r. *wyburzony*
- 10) DOM Brody 168 drewn. XX wł. Zofia Łodej, ok. 1930 r.
- 11) DOM Brody 256 drewn. XX wł. Marian Czyżyński, ok. 1930 r. *Wyburzony*
- 12) MŁYN motorowy mur. XX ob. elektryczny, wł. GS, 1905 r.
- 13) OBORA Brody 91 drewn. XX wł. T. Stachuczy, ok. 1910 r.
- 14) DOM Brody (Górki Brodzkie) 31 drewn. XX wł. Józef Adamczyk, 1 ćw. XX
- 15) DOM Brody (Górki Brodzkie) 329 drewn. XX wł. Waldemar Dziulko, I. 30 XX
- 16) DOM Brody (Górki Młyńskie) 201 drewn. XX wł. Stanisław Lis, I. 30 XX
- 17) DOM Brody (Połagiew) 35 drewn. XX wł. Karol Kutera, 2 ćw. XX
- 18) DOM 2 domy robotnicze ZESPÓŁ: walcowni i pudlingami mur. XIX nr 351 i 366, 1834-1841.

#### **Dziurów**

- 19) DOM Dziurów drewn. XX wł. Stanisław Orkisz, ok. 1930 r.
- 20) DOM Dziurów 25 drewn. XX wł. Józef Knowski, I. 30 XX *wyburzony*
- 21) DOM Dziurów 52 drewn. XX wł. Jan Woźniak, I. 20 XX
- 22) DOM Dziurów 68 drewn. XX wł. Natalia Turek, I. 20 XX
- 23) DOM Dziurów 78 drewn. XX wł. Stefan Kunart, 1 ćw. XX *wyburzony*
- 24) DOM Dziurów 99 drewn. XX wł. Cecylia Ludek, I. 30 XX
- 25) DOM Dziurów 100 drewn. XX wł. Adam Serwicki, I. 30 XX
- 26) DOM Dziurów 103 drewn. XX wł. Władysław Dziekan, 1928 r.
- 27) DOM Dziurów 105 drewn. XX wł. Maria Bożek, I. 20 XX
- 28) DOM Dziurów 107 drewn. XX wł. Krystyna Zapała, 1 cw. XX
- 29) DOM Dziurów 128 drewn. XX ok. 1920 r. *Wyburzony*
- 30) KAPLICZKA mur. XX 2ćw. XX
- 31) SZKOŁA drewn. XX I. 30 XX

#### **Krynki**

- 32) CMENTARZ parafialny teren w granicach ogrodzenia.
- 33) DOM Krynki 16 drewn. XX wł. Michał Woźniak, ok. 1900 r.
- 34) DOM Krynki 50 drewn. XX wł. Paweł Żaczek, I. 20 XX
- 35) DOM Krynki 87 drewn. XX wł. Michał Żaczek, 1 ćw. XX
- 36) DOM Krynki 131 drewn. XX wł. Tomasz Żaczek, I. 30 XX *wyburzony*
- 37) DOM Krynki 150 drewn. XX wł. Anna Oszczypała, I. 30 XX
- 38) KAPLICZKA mur. XX 2ćw. XX
- 39) KUŹNIA Krynki 98 drewn. XX I. 30 XX
- 40) STODOŁA Krynki 11 drewn. XX wł. Józef Barański, I. 30 XX *wyburzony*
- 41) SZKOŁA drewn. XX 2ćw. XX,

#### **Krynki Małe**

- 42) DOM Krynki Małe 182 drewn. XX wł. Tadeusz Szwuger, I. 20 XXD
- 43) DOM Krynki Małe 200 drewn. XX 2ćw. XX *wyburzony*
- 44) DOM Krynki Małe 201 drewn. X wł. Waldemar Dziulka, I. 20 XX
- 45) DOM Krynki Małe 208 drewn. XX wł. Edward Cebula, I. 20 XX,

#### **Ruda**

- 46) DOM Ruda 10 drewn.-glin. XX wł. Stefan Kumek, I. 20 XX
- 47) DOM Ruda 12 drewn. XX wł. Stefan Ówiek, 1 ćw. XX
- 48) DOM Ruda 18 drewn. XX wł. Maria Nosowicz, I. 20 XX
- 49) DOM Ruda 29 drewn. XX wł. Jadwiga Knafel, 1 ćw. XX
- 50) DOM Ruda 45 drewn. XX wł. Czesław Zawłocki, 1 ćw. XX
- 51) SZKOŁA mur.-drewn. XX I. 30 XX *wyburzony*

4. Dla obiektów, o których mowa w ust.3 ustala się:
  - 1) nakaz prowadzenia wszelkich robót budowlanych, w oparciu o wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 2) nakaz zachowania formy zewnętrznej budynków,
  - 3) nakaz zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
  - 4) zakaz nadbudowy i zmiany geometrii dachu,
  - 5) nakaz zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznych detali w przypadku ich braku,
5. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 82/67-11) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonym na rysunku planu.
6. Ustala się ochronę stanowisk żużla zarejestrowanych przez prof. Bielenina w formie stref, oznaczonych na rysunku planu.
7. Na terenie stref o których mowa w ust.5 i ust. 6 ustala się:
  - 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
  - 2) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
  - 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
  - 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich przeprowadzenie.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

#### **§ 18.**

1. Wskazuje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, obejmujący cały obszar planu,
2. W Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody i w dokumencie powołującym ten Obszar.
3. Wskazuje się rezerwat przyrody „Skały pod Adamowem” i „Skały w Krynkach”, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują rygory zawarte w ustawie o ochronie przyrody, dokumentach powołujących te Obszary oraz obowiązujących planów ochrony tych Obszarów.
4. Wskazuje postulowane powiększenie rezerwatu „Skały pod Adamowem”, oznaczone na rysunku planu, przy czym dopuszcza się zmianę granic projektowanego powiększenia wynikającą z ustaleń obowiązującego planu ochrony rezerwatu „Skały pod Adamowem” lub innych obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
5. Wskazuje się pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu:
  - 1) "Skały w Rudzie" - **nr 136, 137 i 138**,
  - 2) odsłonięcie geologiczne we wsi Krynki (d. Łom stokowy) - **nr 139**,
  - 3) dagleżja zielona we wsi Krynki - **nr 380**,
6. Dla obiektów, o których mowa w ust. 4 obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody.
7. Ustala się, że na całym obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:
  - 1) nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania obszarów leśnych, wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia

- gruntów leśnych na cele nieleśne. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z planem urządzenia lasów należących do indywidualnych właścicieli,
- 2) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
  - 3) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym lasów, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
  - 4) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków wodnych i rowów melioracyjnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego, z zastrzeżeniem pkt.5,
  - 5) dopuszcza się likwidację i przebudowę rowów melioracyjnych, będących wynikiem rozwiązań przestrzennych planu, w sposób i na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią i po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego,
  - 6) nad rurociągami drenarskimi nie należy wznosić żadnych budowli ani utwardzanych nawierzchni,
  - 7) ustala się konieczność przebudowy i rozbudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu w sposób i na warunkach uzgodnionych z Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach,
  - 8) poszerzane i pogłębiane istniejących rowów melioracyjnych możliwe jest na podstawie pozwolenia wodnoprawnego i uzgodnieniu z Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach,
  - 9) należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych,
  - 10) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji,
  - 11) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń przy użyciu kotłów o dużej sprawności energetycznej i użycia ogrzewania w formie paliwa ekologicznego,
  - 12) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane,
  - 13) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
  - 14) określa się minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
  - 15) określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
  - 16) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska,
  - 17) dla terenów określonych w pkt 18 plan wprowadza nakaz zachowania standardów środowiskowych zawartych w ustawie prawo ochrony środowiska,
  - 18) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, lotniskowej i usług turystyki położonych w sąsiedztwie dróg oznaczonych symbolami KDGP, KDZ oraz terenów oznaczonych symbolami IS, ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego, nakazuje się wprowadzenie parawanów akustycznych z zieleni lub innych technicznych zabezpieczeń akustycznych.

**Ustalenia dla obszarów wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

## § 19.

1. Wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu:
  - 1) stref potencjalnego szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV,
  - 2) stref ochronnych od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 100, DN 300, DN 500 i stacji gazowych wysokiego ciśnienia
  - 3) stref sanitarnych od cmentarzy,
  - 4) stref zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%,
  - 5) stref skomplikowanych warunków gruntowych,
  - 6) stref złożonych warunków gruntowo - wodnych,
  - 7) stref ochronnych ujęć wody.
2. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonym w przepisach o ochronie środowiska.
3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi w zasięgu uciążliwości, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości.
4. Ustala się zasięg stref potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznych, elektroenergetycznych linii 110 kV i 15 kV wynoszące po:
  - 1) 19 metrów w każdą stronę od osi linii 110 kV,
  - 2) 5 metrów w każdą stronę od osi linii 15 kV.
5. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 4, oznaczonych na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin na dobę), tj:
  - 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
  - 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.
6. Strefy, których mowa w ust.4, mogą być weryfikowane na zasadach określonych w ust. 3 po uzgodnieniu z Właścicielem linii.
7. Ustala się zasięg stref ochronnych od gazociągów wysokiego ciśnienia, wynoszące odpowiednio 15 m od gazociągu DN 100 i 16,5 m od gazociągu DN 500, licząc od osi gazociągu oraz 100m od stacji gazowej wysokiego ciśnienia, licząc od ogrodzenia stacji gazowej.
8. W strefach, o których mowa w ust.7 ustala się:
  - 1) nakaz uzgadniania z Zarządcą gazociągów wysokiego ciśnienia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, prac projektowych oraz robót wykonawczych/budowlanych i porządkowych,
  - 2) zakaz lokalizacji stacji paliw,
  - 3) nakaz zachowania ograniczeń wynikających przepisów odrębnych, dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać gazociągi, w przypadku realizacji obiektów kubaturowych i infrastruktury technicznej,
  - 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5,0 m od zewnętrznej ścianki poszczególnych gazociągów,
9. W strefach, o których mowa w ust.7 dopuszcza się realizację zieleni urządzonej oraz prowadzenie upraw rolniczych i ogrodniczych.
10. Ustala się zasięgi stref sanitarnych od cmentarzy, wynoszące 150 i 50 metrów od ich granic.
11. Na terenach położonych w zasięgu 150 metrowej strefy, o której mowa w ust. 10 i oznaczonej na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz

- obiektów produkcji i przechowywania żywności jeżeli nie są one zaopatrywane w wodę z wodociągu gminnego oraz zakaz realizacji ujęć wody (studni).
12. Na terenach położonych w zasięgu 50 metrowej strefy, o której mowa w ust. 10 i oznaczonej na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów produkcji i przechowywania żywności.
  13. Wskazuje się strefy zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%, oznaczonej na rysunku planu.
  14. W zasięgu strefy, o której mowa w ust. 13 ustala się:
    - 1) nakaz zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
    - 2) obowiązek informowania inwestorów o potencjalnym zagrożeniu powodzią w wypisach i wyrysach z planu miejscowego,
  15. Wskazuje się zasięg stref skomplikowanych warunków gruntowych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych lub występowaniem w podłożu warstw nienośnych, oznaczonych na rysunku planu.
  16. W zasięgu stref, o których mowa w ust. 15, ustala się:
    - 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych poza liniami zabudowy wskazanymi w planie,
    - 2) nakaz wykonania pełnej dokumentacji geologiczno-inżynierską dla każdej zamierzonej inwestycji kubaturowej,
    - 3) nakaz stabilizacji gruntów przed przystąpieniem do realizacji inwestycji kubaturowej
    - 4) obowiązek informowania inwestorów o potencjalnym zagrożeniu powodzią w wypisach i wyrysach z planu miejscowego.
  17. Wskazuje się zasięgi stref złożonych warunków gruntowo - wodnych, w obrębie których inwestor podejmujący realizację inwestycji budowlanej może natrafić na występujące w podłożu warstwy gruntów słabonośnych lub wysoki poziom wód gruntowych, oznaczonych na rysunku planu.
  18. W zasięgu stref, o których mowa w ust. 17, ustala się:
    - 1) zakaz realizacji podpiwniczeń,
    - 2) obowiązek wykonania przez inwestora pełnej dokumentacji geologiczno-inżynierską dla każdej zamierzonej inwestycji kubaturowej,
    - 3) obowiązek informowania inwestorów o potencjalnym zagrożeniu okresowymi podtopieniami i stagnowaniem wód gruntowych w wypisach i wyrysach z planu miejscowego.
  19. Wskazuje się bezpośrednio strefy ochronne ujęć wody (tereny oznaczone symbolem W), obejmujące działki inwestycyjne, na których ujęcia się znajdują.
  20. Na obszarze stref, o których mowa w ust. 19, ustala się:
    - 1) zakaz zakładania cmentarzy,
    - 2) zakaz wykonywania wierceń i odkrywek,
    - 3) zakaz gromadzenia ścieków i składania odpadów, które mogą zanieczyszczać wody, w tym wszelkich odpadów niebezpiecznych,
    - 4) zakaz wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęć oraz źródeł.
  21. Wskazuje się zasięg strefy pośredniej wewnętrznej ochrony ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu.
  22. Na obszarze strefy, o której mowa w ust. 21, ustala się:
    - 1) zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
    - 2) nakaz zagospodarowanie terenu zielenią,
    - 3) nakaz odprowadzania wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
    - 4) nakaz szczelnego odprowadzania poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy eksploatacji ujęcia,
    - 5) nakaz ograniczenia do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych na stałe przy urządzeniach służących do poboru wody,
    - 6) zakaz budowy osiedli mieszkaniowych.

23. Wskazuje się zasięg strefę pośredniej zewnętrznej ochrony ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu.
24. Na obszarze strefy, o której mowa w ust. 23, obowiązuje:
- 7) zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
  - 8) nakaz zagospodarowanie terenu zielenią,
  - 9) nakaz odprowadzania wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
  - 10) nakaz szczelnego odprowadzania poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy eksploatacji ujęcia,
  - 11) nakaz ograniczenia do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych na stałe przy urządzeniach służących do poboru wody,
  - 12) zakaz budowy osiedli mieszkaniowych.
25. Wskazuje się zasięg strefę pośredniej zewnętrznej ochrony ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu.
26. Na obszarze strefy, o której mowa w ust. 25, obowiązuje:
- 1) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
  - 2) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków, w tym stosowania gnojowicy,
  - 3) zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
  - 4) zakaz stosowania nawozów sztucznych w dawkach nie przekraczających 150 kg/ha czystego składnika nawozów azotowych, fosforowych i potasowych oraz chemicznych środków ochrony roślin zawierających w swoim składzie lindan i inne z grupy chlorowanych węglowodorów,
  - 5) zakaz budowy dróg publicznych z wyłączeniem dróg ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego oraz odwodnienia wszystkich istniejących i projektowanych dróg do kanalizacji deszczowej,
  - 6) zakaz wydobywania kopalin,
  - 7) zakaz wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych,
  - 8) zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
  - 9) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
  - 10) zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
  - 11) zakaz urządzania parkingów i obozowisk,
  - 12) zakaz lokalizowania nowych ujęć wody,
  - 13) zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
  - 14) eksploatacji surowców metodą odkrywkową, wykonywania wykopów i dołów chłonnych.
27. Wskazuje się obszary udokumentowanych złóż, oznaczone na rysunku planu.
28. Na obszarach, o których mowa w ust.27 oraz obszarach powierzchniowej eksploatacji kopalin, oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje ochrona terenu przed zagospodarowaniem uniemożliwiającym eksploatację kopalin ze złóż.
29. Wydobywanie kopalin na obszarach, o których mowa w ust.27 i 28 oznaczonych na rysunku planu, może być prowadzone tylko w zgodności z przepisami prawa, w szczególności prawa geologicznego i górniczego.
30. Na obszarach, o których mowa w ust.28 i oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenów niezwiązanych z eksploatacją złóż
31. Wskazuje się granice terenu górniczego, oznaczone na rysunku planu.
32. Na obszarze, o którym mowa w ust.31 i oznaczonym na rysunku planu, dopuszcza się zagospodarowanie terenu oraz prowadzenie wszelkich prac w sposób umożliwiający:
- 1) wykonanie uprawnień określonych w koncesji,
  - 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
  - 3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.
33. Ustala się, że dla wałów przeciwpowodziowych oznaczonych symbolem H oraz terenów położonych w sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych obowiązuje:

- 1) zakaz przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt, za wyjątkiem miejsc przeznaczonych,
  - 2) zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3,0 m od stopy wału po stronie odpowietrznej,
  - 3) zakaz rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez osoby nieupoważnione,
  - 4) zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50,0m od stopy wału od strony odpowietrznej,
  - 5) zakaz uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.
34. Zakazy, o których mowa w ust.33 nie obowiązują dla robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych.
35. Zakazy, których mowa w ust.33 mogą być zniesione częściowo w drodze decyzji wydanej przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego.
36. Starosta Powiatu Starachowickiego może w drodze decyzji ustalić nakaz usunięcia drzew lub krzewów z wałów przeciwpowodziowych i terenów położonych w odległości mniejszej niż 3,0m od stopy wały po stronie odpowietrznej.

### **Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej**

#### **§ 20.**

1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej.
2. Dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb przydomowych - do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków.
3. Ustala się nakaz podłączenia zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji.
4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne (w tym bezprzewodowe sieci z urządzeniami radiowymi oraz sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami obejmującymi szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznych i słupki kablowe) na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem , że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
5. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.
6. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej ( a więc także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.
7. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów medialnych. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów) (w tym w zakresie sposobu finansowania). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe.
8. W ogrodzeniu należy sytuować szafki gazowe i energetyczne zapewniając do nich dostęp od strony ulicy.



9. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym zapewniają drogi/ulice oznaczone symbolami 1.KDGP, 2.KDGP, 1.KDG, 2.KDG, 3.KDG, 4.KDG, 1.KDZ – 4.KDZ, 6.KDZ, 7.KDZ, 9.KDZ, 11.KDZ, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
10. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników.
11. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:
  - 1) zabudowy mieszkaniowej - 2 m.p. / 1 mieszkanie,
  - 2) zabudowy pensjonatowej – 1 m.p. / 1 pokój gościnny,
  - 3) zabudowy letniskowej – 1 m.p. / 1 mieszkanie,
  - 4) usług (w tym usług publicznych, turystyki, sportu) - 3 m.p. / każde 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej proporcjonalnie, jednak nie mniej niż 2 m.p.
  - 5) produkcji - 2 miejsca parkingowe / każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdym 100 zatrudnionych.
12. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej, usługowo – mieszkaniowej i/lub pensjonatowo – usługowej miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

### Rozdział 3

#### Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów

##### § 21.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 22.MN, 23.MN, 24.MN, 25.MN, 26.MN, 27.MN, 28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN, 34.MN, 35.MN, 36.MN, 37.MN, 38.MN, 39.MN, 40.MN, 41.MN, 42.MN, 43.MN, 44.MN, 45.MN, 46.MN, 47.MN** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe** : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych**:
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i siedliskową, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 3) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych – zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 11,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje naziemne),
  - 5) dla terenów oznaczonych symbolami **16.MN, 24.MN, 37.MN, 42.MN** ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej,
  - 6) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 7) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,6 powierzchni ogólnej działki
  - 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony- wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 20,
  - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) zgodnie z ustaleniami §16,
- 2) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową winny posiadać powierzchnię nie mniejsza niż:
  - a) 800 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej
  - b) 600 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej,
- 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów ma być nie mniejszy niż:
  - a) 18m w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej,
  - b) 15 m w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% licząc dla każdej działki.
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

## § 22.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN/L, 2.MN/L, 3.MN/L**, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i siedliskową, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 4) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 6,0 m,,
  - 5) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych– zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy– do 11,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe),
  - 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,3 powierzchni ogólnej działki,
  - 8) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 9) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 30m,
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**

- 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) nakaz zachowania leśnego charakteru działek,
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 80% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 23.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 4.MN/U, 5.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U, 10.MN/U, 11.MN/U, 12.MN/U, 13.MN/U, 14.MN/U, 15.MN/U, 16.MN/U, 17.MN/U, 18.MN/U, 19.MN/U, 20.MN/U, 21.MN/U, 22.MN/U, 23.MN/U, 24.MN/U, 25.MN/U, 26.MN/U, 27.MN/U, 28.MN/U, 29.MN/U, 30.MN/U, 31.MN/U, 32.MN/U, 33.MN/U, 34.MN/U, 35.MN/U, 36.MN/U, 37.MN/U, 38.MN/U, 39.MN/U, 40.MN/U, 41.MN/U, 42.MN/U, 43.MN/U, 44.MN/U, 45.MN/U, 46.MN/U, 47.MN/U, 48.MN/U, 49.MN/U, 50.MN/U, 51.MN/U, 52.MN/U, 53.MN/U, 54.MN/U, 55.MN/U, 56.MN/U, 57.MN/U, 58.MN/U, 59.MN/U, 60.MN/U, 61.MN/U, 62.MN/U, 63.MN/U, 64.MN/U, 65.MN/U, 66.MN/U, 67.MN/U, 68.MN/U, 69.MN/U, 70.MN/U, 71.MN/U, 72.MN/U, 73.MN/U, 74.MN/U, 75.MN/U, 76.MN/U, 77.MN/U, 78.MN/U, 79.MN/U, 80.MN/U, 81.MN/U, 82.MN/U, 83.MN/U, 84.MN/U, 85.MN/U, 86.MN/U, 87.MN/U** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
  2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe.
  3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
    - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, siedliskową i usługową, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
    - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wolnostojących usług nieuciążliwych,
    - 3) ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej dla terenów oznaczonych symbolami **20.MN/U, 22.MN/U, 23.MN/U, 24.MN/U, 25.MN/U** i **84.MN/U** oraz części terenów oznaczonych symbolami **1.MN/U, 2.MN/U, 21.MN/U** położonych w zasięgu strefy, o której mowa w § 19 ust.1 pkt.4,
    - 4) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych – zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
    - 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
    - 6) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 6,0 m.,
    - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – do 11,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe),
    - 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7 powierzchni ogólnej działki,
    - 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego § 20,
    - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
      - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
      - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
  4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
    - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
    - 2) nowo tworzone działki pod zabudowę winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż:

- a) 1200 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej wolnostojącej, realizowanej na jednej działce,
  - b) 800 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej lub jedynie wolnostojącej zabudowy usługowej,
  - c) 600 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej.
- 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów ma być nie mniejszy niż:
- a) 18 m w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej,
  - b) 15 m w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
- 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20,
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### **§ 24.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MNe, 2.MNe, 3.MNe, 4.MNe, 5.MNe, 6.MNe, 7.MNe, 8.MNe, 9.MNe, 10.MNe, 11.MNe, 12.MNe** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, siedliskową i usługową z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 3) dla terenu oznaczonego symbolem **11.MNe** ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 6) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych– zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy– do 11,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe),
  - 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,4 powierzchni ogólnej działki,
  - 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż:
    - a) dla terenów oznaczonych symbolami 4.MNe, 10.MNe - 12.MNe - 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MNe – 3.MNe, 5.MNe – 9.MNe - 1200 m<sup>2</sup>,

- c) dla terenu oznaczonego symbolem 12.MNe ustala się zakaz dalszego podziału na działki budowlane,
  - d) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 25 m.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
- 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 25.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MNe/ML, 2.MNe/ML, 3.MNe/ML, 4.MNe/ML, 5.MNe/ML, 6.MNe/ML, 7.MNe/ML, 8.MNe/ML, 9.MNe/ML, 10.MNe/ML, 11.MNe/ML, 12.MNe/ML, 13.MNe/ML, 14.MNe/ML obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna i zabudowa letniskowa.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, siedliskową i usługową z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej,
  - 3) dopuszcza się realizację wolnostojących usług nieuciążliwych,
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 6) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych– zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy– do 11,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe),
  - 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,4 powierzchni ogólnej działki,
  - 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż:
  - 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MNe/ML, 5.MNe/ML – 15.MNe/ML - 1200 m<sup>2</sup>,
  - 4) dla terenów oznaczonych symbolami 2.MNe/ML – 4.MNe/ML - 1000 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej – 800 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy letniskowej,
  - 5) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż:
    - a) 25 m w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej,

- b) 20 m w przypadku realizacji zabudowy lotniskowej.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
- 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

## § 26.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MNe/MP, 2.MNe/MP, 3.MNe/MP, 4.MNe/MP, 5.MNe/MP, 6.MNe/MP, 7.MNe/MP, 8.MNe/MP, 9.MNe/MP, 10.MNe/MP, 11.MNe/MP, 12.MNe/MP** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna i zabudowa pensjonatowa.
3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe.
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy pensjonatowej ,
  - 3) dopuszcza się realizację wolnostojących usług nieuciążliwych,
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 6) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych– zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
    - a) do 11,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe),
    - b) do 10,0 m dla zabudowy usługowej (maksymalnie 2 kondygnacje),
    - c) do 12, 0 m dla zabudowy pensjonatowej (maksymalnie 3 kondygnacje),
  - 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż:
    - a) 0,4 powierzchni ogólnej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
    - b) 0,6 powierzchni ogólnej działki dla zabudowy pensjonatowej,
  - 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 25 m,

6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### § 27.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MNe/RM, 2.MNe/RM, 3.MNe/RM, 4.MNe/RM, 5.MNe/RM, 6.MNe/RM, 7.MNe/RM, 8.MNe/RM, 9.MNe/RM, 10.MNe/RM, 11.MNe/RM, 12.MNe/RM, 13.MNe/RM, 14.MNe/RM, 15.MNe/RM, 16.MNe/RM, 17.MNe/RM, 18.MNe/RM, 19.MNe/RM, 20.MNe/RM, 21.MNe/RM, 22.MNe/RM, 23.MNe/RM, 24.MNe/RM, 25.MNe/RM, 26.MNe/RM, 27.MNe/RM, 28.MNe/RM, 29.MNe/RM, 30.MNe/RM, 31.MNe/RM, 32.MNe/RM, 33.MNe/RM, 34.MNe/RM, 35.MNe/RM, 36.MNe/RM, 37.MNe/RM, 38.MNe/RM, 39.MNe/RM, 40.MNe/RM, 41.MNe/RM, 42.MNe/RM, 43.MNe/RM, 44.MNe/RM, 45.MNe/RM, 46.MNe/RM, 47.MNe/RM, 48.MNe/RM** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
  2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna i zabudowa zagrodowa.
  3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe.
  4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
    - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, usługową i zagrodową z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
    - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
    - 3) dopuszcza się realizację wolnostojących usług nieuciążliwych,
    - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
    - 5) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 10,0 m,
    - 6) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych– zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
    - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 11 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe),
    - 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,4 powierzchni ogólnej działki,
    - 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
    - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
      - c) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
      - d) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
  5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
    - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
    - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż:
      - a) 1000 m2 w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      - b) 1500 m2 w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej,

- 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 20 m,
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### **§ 28.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 6.RM, 7.RM, 8.RM, 9.RM, 10.RM, 11.RM, 12.RM, 13.RM, 14.RM** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa zagrodowa.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i siedliskową z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 2) ustala się realizację zabudowy zagrodowej,
  - 3) ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej dla terenów oznaczonych symbolami **4.RM, 6.RM, 9.RM, 12.RM, 13.RM** oraz części terenów oznaczonych symbolami **14.RM i 15.RM** położonych w zasięgu strefy, o której mowa w § 19 ust.1 pkt.4,
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 10,0 m,
  - 6) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych– zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy– do 11,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe),
  - 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,4 powierzchni ogólnej działki,
  - 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 1500m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 20 m.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,



- 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### **§ 29.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U/MN, 2.U/MN, 3.U/MN, 4.U/MN, 5.U/MN, 6.U/MN, 7.U/MN, 8.U/MN, 9.U/MN, 10.U/MN, 11.U/MN, 12.U/MN, 13.U/MN, 14.U/MN** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
  2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi nieuciążliwe i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
    - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, siedliskową i usługową z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
    - 2) ustala się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
    - 4) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
    - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy– do 11,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
    - 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7 powierzchni ogólnej działki,
    - 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
    - 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
      - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
      - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
  4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
    - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
    - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>,
    - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 25 m.
  5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
    - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
    - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
    - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
  6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
    - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
    - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
    - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### **§ 30.**

1. Ustala się, że dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.RM/RU** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa zagrodowa i usługi obsługi rolnictwa,
3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi.

4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, siedliskową i usługową z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 2) ustala się realizację zabudowy zagrodowej i zabudowy usług obsługi rolnictwa w formie wolnostojącej,
  - 3) dopuszcza się realizację wolnostojących obiektów usługowych,
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 10,0 m,
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
    - a) do 11,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe) dla zabudowy mieszkaniowej,
    - b) do 10,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne) dla zabudowy usługowej,
  - 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7 powierzchni ogólnej działki,
  - 8) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 9) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 20 m.
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) dopuszcza się lokalizację usług uciążliwych, z zachowaniem ustaleń §18 ust. 6 pkt. 13,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 31.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.U, 2.U, 3.U, 4.U, 5.U, 6.U, 7.U, 8.U, 9.U, 10.U, 11.U, 12.U, 13.U, 14.U, 15.U obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi,
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, siedliskową i usługową z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 2) ustala się realizację zabudowy usługowej,
  - 3) ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej dla terenów położonych w zasięgu strefy, o której mowa w § 19 ust.1 pkt.4,
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania wolnostojących parterowych garaży i budynków gospodarczych, których wysokość nie może przekraczać 8,0 m, z

- zastrzeżeniem na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy i jeden garaż,
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
  - 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż:
    - a) dla terenów oznaczonych symbolami **9.U - 15.U** 0,7 powierzchni ogólnej działki,
    - b) dla terenów oznaczonych symbolami **1.U - 8.U** 1,0 powierzchni ogólnej działki,
  - 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w **§ 20**,
  - 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) zgodnie z ustaleniami **§16**,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 25 m.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
- 1) zgodnie z ustaleniami **§17, §18, §19**,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych, z zastrzeżeniem pkt.3,
  - 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1.U – 5.U, 7.U, 8.U dopuszcza się lokalizację usług i działalności uciążliwej, z zachowaniem ustaleń **§18 ust. 6 pkt. 13**,
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż:
    - a) dla terenów oznaczonych symbolami 9.U – 15.U 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
    - b) dla terenów oznaczonych symbolami 1.U – 8.U 20% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

## **§ 32.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.US, 2.US** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi sportu,
3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe,
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 2) ustala się realizację zabudowy usług sportu, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - 3) dla terenu oznaczonego symbolem **2.US** zakazuje się wprowadzanie zabudowy kubaturowej,
  - 4) dopuszcza się realizację, towarzyszących funkcji podstawowej, usług nieuciążliwych z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, usług bytowych oraz usług socjalnych, mających postać zarówno obiektów wolnostojących jak i wbudowanych w obiekt funkcji podstawowej,
  - 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży związanych z dodatkowymi funkcjami sportowo - rekreacyjnymi dopuszczonymi na tych terenach których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,

- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
- 9) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,6 powierzchni ogólnej działki,
- 10) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
- 11) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
  - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
  - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 25 m.
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 33.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UT, 2.UT, 3.UT, 4.UT, 5.UT, 6.UT, 7.UT, 8.UT, 9.UT, 10.UT** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi turystyki,
3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe,
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 2) ustala się realizację zabudowy usług turystyki, w tym budynków hotelowych i pensjonatowych,
  - 3) dla terenów oznaczonych symbolami **2.UT i 3.UT** dopuszcza się realizację pola biwakowego,
  - 4) dopuszcza się realizację, towarzyszących funkcji podstawowej, usług nieuciążliwych z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, usług bytowych oraz usług socjalnych, mających postać zarówno obiektów wolnostojących jak i wbudowanych w obiekt funkcji podstawowej,
  - 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży związanych z dodatkowymi funkcjami rekreacyjnymi dopuszczonymi na tych terenach których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
  - 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,6 powierzchni ogólnej działki,
  - 8) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,

- 9) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
  - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
  - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 30 m.
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### § 34.

1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.UT/ML** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi turystyki i zabudowa letniskowa,
3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna,
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 2) ustala się realizację zabudowy usług turystyki, w tym budynków hotelowych i pensjonatowych oraz zabudowy letniskowej,
  - 3) dopuszcza się realizację, towarzyszących funkcji podstawowej, usług nieuciążliwych z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, usług bytowych oraz usług socjalnych, mających postać zarówno obiektów wolnostojących jak i wbudowanych w obiekt funkcji podstawowej,
  - 4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, z zastrzeżeniem na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny,
  - 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 6) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe),
  - 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż:
    - a) 0,7 powierzchni ogólnej działki w przypadku realizacji usług turystyki,
    - b) 0,4 powierzchni ogólnej działki w przypadku realizacji zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,

- b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
- 5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 20 m.
- 6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
- 7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 35.

- 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.UT/US**:
- 2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi turystyki i usługi sportu,
- 3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe,
- 4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) ustala się realizację zabudowy usług turystyki i usług sportu, w tym budynków hotelowych i pensjonatowych,
  - 2) dopuszcza się realizację pola biwakowego,
  - 3) dopuszcza się realizację, towarzyszących funkcji podstawowej, usług nieuciążliwych z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, usług bytowych oraz usług socjalnych, mających postać zarówno obiektów wolnostojących jak i wbudowanych w obiekt funkcji podstawowej,
  - 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży związanych z dodatkowymi funkcjami sportowo - rekreacyjnymi dopuszczonymi na tych terenach których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
  - 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,6 powierzchni ogólnej działki,
  - 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
- 5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 40 m.
- 6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,

- 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 36.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UKr, 2.UKr, 3.UKr, 4.UKr** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi kultu religijnego,
3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe, zabudowa zamieszkania zbiorowego,
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 2) ustala się realizację zabudowy usług kultu religijnego,
  - 3) dopuszcza się realizację innych usług nieuciążliwych związanych z funkcją podstawową, w tym budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego (plebanie, domy zakonne), oraz innych budynków o funkcji zgodnej z podstawowym przeznaczeniem (takiej jak działalność duszpasterska lub charytatywna),
  - 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) nie ustala się maksymalnej wysokości obiektów kultu religijnego,
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usług nieuciążliwych do 14,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
  - 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,8 powierzchni ogólnej działki,
  - 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 40 m,
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 40% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 37.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UO, 2.UO, 3.UO, 4.UO, 5.UO** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi oświaty,
3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi publiczne,
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 2) ustala się realizację zabudowy usług oświaty,
  - 3) dopuszcza się realizację innych usług publicznych z zakresu sportu i zamieszkania zbiorowego (bursy szkolnej),
  - 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
  - 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7 powierzchni ogólnej działki,
  - 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 4) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 5) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - 6) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 40 m,
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 38.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UP, 2.UP** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi publiczne,
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
  - 2) ustala się realizację zabudowy usług publicznych,
  - 3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
  - 5) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7 powierzchni ogólnej działki,
  - 6) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,



- 7) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
  - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
  - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
- 4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zakazuje się dalszego podziału,
- 5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
- 6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 39.

- 1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UPc, 2.UPc, 3. UPc, 4. UPc, 5 UPc, 6.UPc** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
  - 2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi publiczne i centrotwórcze,
  - 3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
    - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
    - 2) docelowo ustala się przeznaczenie terenu na funkcję usług publicznych związanych z realizacją zadań własnych Gminy z zakresu administracji i kultury oraz innych usług o znaczeniu centrotwórczym,
    - 3) ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej dla oraz części terenu oznaczonego symbolem **4.UPc** położonej w zasięgu strefy, o której mowa w **§ 19 ust.1 pkt.4,**
    - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
    - 5) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7 powierzchni ogólnej działki,
    - 6) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w **§ 20,**
    - 7) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
      - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
      - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
  - 5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
    - 7) zgodnie z ustaleniami §16,
    - 8) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>,
    - 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 40 m.
  - 5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
    - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
    - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,

- 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,

7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### § 40.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UZ, 2.UZ** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi zdrowia,

3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
- 2) ustala się realizację zabudowy usług zdrowia,
- 3) dopuszcza się realizację innych usług publicznych z zakresu opieki społecznej,
- 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
- 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7 powierzchni ogólnej działki,
- 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
- 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
  - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
  - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.

4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) zgodnie z ustaleniami §16,
- 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>,
- 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 40 m,

5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**

- 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
- 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,

6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### § 41.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.P/U, 2.P/U, 3.P/U, 4.P/U, 5.P/U, 6.P/U** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

2. **Przeznaczenie podstawowe:** obiekty produkcyjne i usługi,

3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** magazyny i składy,

4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,

- 2) ustala się realizację obiektów produkcyjnych i usług,
- 3) dopuszcza się realizację składów i magazynów,
- 4) ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej dla oraz części terenu oznaczonego symbolem **6.U/P** położonej w zasięgu strefy, o której mowa w **§ 19 ust.1 pkt.4**,
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania wolnostojących parterowych garaży i budynków gospodarczych, których wysokość nie może przekraczać 8,0 m,
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
- 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 1,0 powierzchni ogólnej działki
- 8) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w **§ 20**,
- 9) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
  - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
  - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami **§16**,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 30 m.
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami **§17, §18, §19**,
  - 2) dopuszcza się lokalizację usług uciążliwych, z zachowaniem ustaleń **§18 ust. 6 pkt. 13**,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 10% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz **§ 20**
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### **§ 42.**

1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.PG** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny górnicze,
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie związane z wydobyciem kopalin, w granicach terenu górniczego „Brody Łżeckie 1” wyznaczonych na podstawie koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 5 kwietnia 2004r., udzielonej na wydobycie piasków ze złoża „Brody Łżeckie 1” przez 20 lat.
  - 2) ustala się przeznaczenie terenu jako eksploatację powierzchniową kopalin wraz z niezbędną zabudową i zagospodarowaniem,
  - 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy,
  - 4) ustala się maksymalną wysokość budynków do 11,0 m (nie więcej niż 2 kondygnacje użytkowe),
  - 5) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika ustalonego w **§ 20**,
  - 6) wszelkie zagospodarowanie i zabudowa musi:

- a) posiadać dostęp do drogi publicznej,
  - b) zapewniać właściwe gromadzenia odpadów,
  - c) umożliwiać przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej,
  - d) po zakończeniu eksploatacji nakazuje się rekultywację terenu w kierunku określonym w planie rekultywacji,
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 40 m,
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
- 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) dopuszcza się lokalizację usług i działalności uciążliwej, z zachowaniem ustaleń §18 ust. 6 pkt. 13,
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### **§ 43.**

Wskazuje się, tereny zamknięte oznaczone na rysunku planu symbolami **1.IS, 2.IS, 3.IS, 4.IS, 5.IS, 6.IS, 7.IS, 8.IS**.

#### **§ 44.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E, 9.E, 10.E** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** obiekty obsługi systemu elektroenergetycznego – rpz, stacje trafo.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) docelowo ustala się przeznaczenie terenu na funkcję obiektów obsługi systemu elektroenergetycznego – rpz, stacji trafo,
  - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 3.E dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych i usług publicznych,
  - 3) ustala się maksymalną wysokość budynków do 11,0 m (nie więcej niż 2 kondygnacje użytkowe),
  - 4) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 20,
  - 5) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,8 powierzchni ogólnej działki,
  - 6) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
  - 7) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.
  - 8) uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki inwestycyjnej,
  - 9) zagospodarowanie i zabudowa musi:
    - a) posiadać dostęp do drogi publicznej,
    - b) umożliwiać przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z §16.

5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci

#### § 45.

1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.G obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** obiekty obsługi systemu gazowniczego - stacja pomiarowo - redukcyjna.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) docelowo ustala się przeznaczenie terenu na funkcję obiektów obsługi systemu gazowniczego - stacja pomiarowo redukcyjna,
  - 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
  - 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.
  - 4) uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki inwestycyjnej,
  - 5) zagospodarowanie i zabudowa musi:
    - a) posiadać dostęp do drogi publicznej,
    - b) umożliwiać przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z §16,
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### § 46.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.H, 2.H obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** urządzenia przeciwpowodziowe.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) docelowo ustala się przeznaczenie terenu na funkcję obiektów hydrotechnicznych – wałów przeciwpowodziowych,
  - 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów,
  - 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z §16.

5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19.
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci

#### § 47

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.K, 2.K, 3.K, 4.K, 5.K, 6.K, 7.K, 8.K, 9.K, 10.K, 11.K, 12.K, 13.K, 14.K, 15.K, 16.K, 17.K, 18.K, 19.K obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** obiekty obsługi systemu kanalizacyjnego – oczyszczalnie ścieków, przepompownie.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) docelowo ustala się przeznaczenie terenu na funkcję obiektów obsługi systemu kanalizacyjnego – oczyszczalnie ścieków, przepompownie,
  - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 4.K dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych i usług publicznych,
  - 3) ustala się maksymalną wysokość budynków do 11,0 m (nie więcej niż 2 kondygnacje użytkowe),
  - 4) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 20,
  - 5) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,8 powierzchni ogólnej działki,
  - 6) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
  - 7) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.
  - 8) uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki inwestycyjnej,
  - 9) zagospodarowanie i zabudowa musi:
    - a) posiadać dostęp do drogi publicznej,
    - b) umożliwiać przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z §16.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### § 48.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.W, 2.W, 3.W, 4.W, – 4.W obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** obiekty obsługi systemu wodociągowego.

3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) docelowo ustala się przeznaczenie terenu na funkcję obiektów obsługi systemu wodociągowego,
  - 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
  - 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.
  - 4) uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki inwestycyjnej,
  - 5) zagospodarowanie i zabudowa musi:
    - a) posiadać dostęp do drogi publicznej,
    - b) umożliwiać przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z §16.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### **§ 49.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KS, 2.KS, 3.KS, 4.KS, 5.KS, 6.KS, 7.KS, 8.KS, 9.KS, 10.KS, 11.KS, 12.KS** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** parkingi.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) ustala się realizację parkingu dla samochodów osobowych,
  - 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów z zakaz dalszego podziału.
4. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
5. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### **§ 50.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny rolnicze.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) ustala się przeznaczenie terenów na funkcje produkcji rolniczej,
  - 2) dopuszcza się realizację obiektów obsługi technicznej rolnictwa i dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej,

- 3) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.
4. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,

#### **§ 51.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R/ZL** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny do zalesień.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej, po nasadzeniu lasu, zgodnie z planami urządzania lasów,
  - 2) zakaz lokalizowania nowej zabudowy,
  - 3) ustala się zakaz zalesiania terenu w odległości mniejszej niż 3,0 m od rowów melioracyjnych, licząc od górnej krawędzi skarpy.
4. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19.

#### **§ 52.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** wody powierzchniowe.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) dopuszczalne zagospodarowanie polegające wyłącznie na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód,
  - 2) zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.
4. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19.

#### **§ 53.**

1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZP/U** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** zieleni urządzonej publicznej i usługi nieuciążliwe.
3. **Przeznaczenia dopuszczalne:** usługi sportu.
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) ustala się urządzenie terenu oraz zagospodarowanie go zielenią,
  - 2) ustala się realizację zabudowy usług nieuciążliwych
  - 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz ciągów spacerowych,
  - 4) dopuszcza się realizację obiektów sportu i rekreacji,
  - 5) ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej dla oraz części terenu oznaczonego symbolem **1.ZP/U** położonej w zasięgu strefy, o której mowa w **§ 19 ust.1 pkt.4**
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),



- 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,1 powierzchni ogólnej działki,
- 8) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
- 9) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
  - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
  - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 2) zgodnie z §16,
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 80% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### **§ 54.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny lasów.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zakaz uszczuplania powierzchni lasów, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność drzewostanów,
  - 2) dopuszcza się realizację obiektów obsługi technicznej leśnictwa i dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej,
  - 3) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych zgodnie z planami urządzania lasów.
4. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19

#### **§ 55.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZN** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny zieleni naturalnej, chronionej.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.
  - 2) ustala się bezwzględną ochronę istniejącej zieleni i jej obecnego charakteru, a także istniejących cieków wodnych
4. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19

#### § 56.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny zieleni urządzonej, gminnej.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) ustala się urządzenie terenu oraz zagospodarowanie go zielenią,
  - 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz ciągów spacerowych i obiektów infrastruktury technicznej,
  - 3) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z §16,
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 80% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### § 57.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZC, 2.ZC, 3.ZC** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny cmentarzy.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów,
  - 2) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 3) zakaz prac niwelacyjnych, likwidacji zieleni urządzonej i zagospodarowania (pochówków) historycznego
  - 4) nakaz realizacji dostępu do terenu od drogi publicznej,
  - 5) nakaz ogrodzenia terenu z realizacją wejść od strony dróg publicznych i terenów parkingów,
  - 6) nakaz zachowania istniejących drzew
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z §16,
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### Rozdział 4

#### Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

### § 58.

1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi główne ruchu przyspieszonego, główne, zbiorcze, lokalne, dojazdowe, publiczne ciągi pieszo – jezdne, publiczne ciągi piesze, publiczne place, a także drogi wewnętrzne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Drogi główne ruchu przyspieszonego, główne, zbiorcze, lokalne, dojazdowe, publiczne ciągi pieszo – jezdne, publiczne ciągi piesze, publiczne place tworzą publiczny układ komunikacyjny,
3. Drogi wewnętrzne tworzą wewnętrzny (niepubliczny) układ komunikacyjny.
4. W obszarze ustala się następujące ciągi komunikacyjne:

l.p.	nazwa drogi / ulicy	symbol przeznaczenia	klasa / kategoria postulowana	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnym (pp)
1.	droga istniejąca	1.KDGP	główna ruchu przyspieszonego/ krajowa	50,0 – 60,0 (z przewężeniami – zgodnie z rysunkiem planu)	pp
2.	droga istniejąca/ projektowana	2.KDGP	główna ruchu przyspieszonego/ krajowa	70,0	pp
3.	droga istniejąca	1.KDG	główna/ droga krajowa przewidziana do zmiany kategorii y na powiatową lub gminną	20,0 – 50,0	pp
4.	droga istniejąca	2.KDG	główna/ powiatowa	25,0	pp
5.	droga istniejąca	3.KDG	główna/ gminna – przewidziana do zmiany kategorii	25,0	pp
6.	droga istniejąca	4.KDG	główna/ gminna – przewidziana do zmiany kategorii	25,0 – 45,0	pp
7.	droga istniejąca	1.KDZ	zbiorcza/ gminna	20,0	pp
8.	droga istniejąca	2.KDZ	zbiorcza/ powiatowa	12,0 - 15,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pp
9.	droga istniejąca	3.KDZ	zbiorcza/ powiatowa	8,0 - 25,0	pl
10.	ciąg dróg istniejących i projektowanych	4.KDZ	zbiorcza/ powiatowa	5,0 – 30,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pp
11.	droga istniejąca/ projektowana	5.KDZ	zbiorcza/ powiatowa	20,0	pp
12.	droga istniejąca	6.KDZ	zbiorcza/ gminna	15,0	pl
13.	droga istniejąca/ projektowana	7.KDZ	zbiorcza/ powiatowa	10,0 - 20,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pp

14.	droga istniejąca	8.KDZ	zbiorcza/ powiatowa	20,0	pl
15.	droga istniejąca	1.KDL	lokalna/gminna	12,0 – 20,0	pl
16.	droga projektowana	2.KDL	lokalna/gminna	3,0 - 12,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl
17.	droga istniejąca/ projektowana	3.KDL	lokalna/gminna	15,0	pl
18.	droga projektowana	4.KDL	lokalna/gminna	12,0	pl
19.	droga projektowana	5.KDL	lokalna/gminna	15,0 – 27,0	pl
20.	droga istniejąca	6.KDL	lokalna/gminna	15,0	pl
21.	droga projektowana	7.KDL	lokalna/gminna	15,0 – 30,0	pl
22.	droga projektowana	8.KDL	lokalna/gminna	15,0	pl
23.	droga istniejąca	9.KDL	lokalna/ powiatowa	2,0 – 55,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl
24.	droga istniejąca	10.KDL	lokalna/gminna	5,0 – 25,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl
25.	droga istniejąca	11.KDL	lokalna/gminna	12,0 – 17,0	pl
26.	droga istniejąca	12.KDL	lokalna/gminna	11,0 - 12,0	pl
27.	droga istniejąca	13.KDL	lokalna/gminna	12,0 – 20,0	pl
28.	droga istniejąca/ projektowana	14.KDL	lokalna/gminna	15,0 – 25,0	pl
29.	droga istniejąca	15.KDL	lokalna/gminna	15,0 – 25,0	pl
30.	droga projektowana	16.KDL	lokalna/gminna	12,0	pl
31.	droga projektowana	17.KDL	lokalna/gminna	12,0	pl
32.	droga istniejąca	18.KDL	lokalna/gminna	12,0	pl
33.	droga istniejąca/ projektowana	19.KDL	lokalna/gminna	12,0 – 15,0	pl
34.	droga istniejąca/ projektowana	20.KDL	lokalna/gminna	15,0	pl
35.	droga istniejąca	21.KDL	lokalna/ powiatowa	15,0	pl
36.	droga istniejąca/ projektowana	22.KDL	lokalna/ powiatowa	15,0	pl
37.	droga projektowana	23.KDL	lokalna/gminna	12,0	pl

38.	droga istniejąca	24.KDL	lokalna/ powiatowa	15,0 – 17,0	pl
39.	droga istniejąca/ projektowana	25.KDL	lokalna/gminna lub powiatowa	13,0 – 14,0	pl
40.	droga istniejąca/ projektowana	26.KDL	lokalna/gminna lub powiatowa	12,0	pl
41.	droga istniejąca/ projektowana	27.KDL	lokalna/gminna	10,0 – 27,0	pl
42.	droga istniejąca/ projektowana	28.KDL	lokalna/gminna	4,0 - 12,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl
43.	droga projektowana	29.KDL	lokalna/gminna	12,0	pl
44.	droga istniejąca	30.KDL	lokalna/gminna	12,0 – 29,0	pl
45.	droga istniejąca	31.KDL	lokalna/ powiatowa	10,0 - 12,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl
46.	droga projektowana	1.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
47.	droga projektowana	2.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 12,0	pl
48.	droga istniejąca	3.KDD	dojazdowa/ gminna	15,0 – 20,0	pl
49.	droga projektowana	4.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
50.	droga projektowana	5.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
51.	droga projektowana	6.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
52.	droga projektowana	7.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
53.	droga istniejąca	8.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
54.	droga istniejąca	9.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
55.	droga istniejąca	10.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
56.	droga istniejąca	11.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
57.	droga istniejąca	12.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl

58.	droga projektowana	13.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
59.	droga projektowana	14.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
60.	droga istniejąca	15.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 11,0	pl
61.	droga istniejąca	16.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
62.	droga istniejąca	17.KDD	dojazdowa/ gminna	15,0 – 20,0	pl
63.	droga projektowana	18.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 20,0	pl
64.	droga istniejąca	19.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 20,0	pl
65.	droga istniejąca	20.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 25,0	pl
66.	droga istniejąca/ projektowana	21.KDD	dojazdowa/ gminna	3,0 – 8,0 (plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl
67.	droga istniejąca	22.KDD	dojazdowa/ gminna	12,0	pl
68.	droga istniejąca	23.KDD	dojazdowa/ gminna	9,0 - 12,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl
69.	droga projektowana	24.KDD	dojazdowa/ gminna	5,0 – 9,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl
70.	droga istniejąca	25.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 60,0	pl
71.	droga istniejąca/ projektowana	26.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 30,0	pl
72.	droga projektowana	27.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 14,0	pl
73.	droga projektowana	28.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
74.	droga projektowana	29.KDD	dojazdowa/ gminna	12,0	pl
75.	droga istniejąca	30.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl

76.	droga projektowana	31.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
77.	droga projektowana	32.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
78.	droga projektowana	33.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
79.	droga istniejąca	34.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 15,0	pl
80.	droga istniejąca	35.KDD	dojazdowa/ gminna	12,0 – 13,0	pl
81.	droga istniejąca	36.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
82.	droga istniejąca/ projektowana	37.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 22,0	pl
83.	droga istniejąca	38.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
84.	droga projektowana	39.KDD	dojazdowa/ gminna	12,0	pl
85.	droga projektowana	40.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
86.	droga istniejąca	41.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
87.	droga projektowana	42.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
88.	droga projektowana	43.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
89.	droga istniejąca	44.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 18,0	pl
90.	droga istniejąca	45.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
91.	droga projektowana	46.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl

92.	droga istniejąca	47.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
93.	droga projektowana	48.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
94.	droga projektowana	49.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
95.	droga projektowana	50.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
96.	droga projektowana	51.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
97.	droga projektowana	52.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
98.	droga istniejąca	53.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
99.	droga istniejąca	54.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
100.	droga istniejąca	55.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
101.	droga istniejąca	56.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
102.	droga projektowana	57.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
103.	droga projektowana	58.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
104.	droga projektowana	59.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
105.	droga istniejąca	60.KDD	dojazdowa/ gminna	1,0 – 5,0 (plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl



106	droga istniejąca	61.KDD	dojazdowa/ gminna	5,0 (plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	
107	droga istniejąca	62.KDD	dojazdowa/ gminna	4,0 – 5,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	
108	droga projektowana	63.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
109	droga projektowana	64.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
110	droga projektowana	65.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
111	droga projektowana	66.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
112	droga projektowana	67.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
113	droga istniejąca	68.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
114	droga projektowana	69.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
115	droga projektowana	70.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
116	droga istniejąca/ projektowana	71.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
117	droga istniejąca	72.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 20,0	pl
118	droga projektowana	73.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
119	droga projektowana	74.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl

120	droga istniejąca	75.KDD	dojazdowa/ gminna	12,0	pl
121	droga projektowana	76.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
122	droga projektowana	77.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
123	droga projektowana	78.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
124	droga projektowana	79.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
125	droga projektowana	80.KDD	dojazdowa/ gminna	12,0 – 20,0	pl
126	droga projektowana	81.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 12,0	pl
127	droga projektowana	82.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 20,0	pl
128	droga istniejąca	83.KDD	dojazdowa/ gminna	14,0	pl
129	droga projektowana	84.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 20,0	pl
130	droga istniejąca	85.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
131	droga istniejąca	1.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
132	droga istniejąca	2.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
133	droga istniejąca	3.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl

134	droga istniejąca	4.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
135	droga istniejąca	5.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
136	droga istniejąca	6.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	9,0	pl
137	droga istniejąca	7.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	9,0	pl
138	droga istniejąca	8.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	8,0 – 25,0	pl
139	droga projektowana	9.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
140	droga projektowana	10.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
141	droga projektowana	11.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	8,0	pl
142	droga istniejąca	12.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
143	droga projektowana	13.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
144	droga istniejąca	14.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	8,0 – 18,0	pl
145	droga istniejąca	15.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
146	droga projektowana	16.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
147	droga projektowana	17.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	13,0	pl
148	droga istniejąca	18.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
149	droga projektowana	19.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
150	droga projektowana	20.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl

151	droga projektowana	21.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
152	droga projektowana	22.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	9,0 – 18,0	pl
153	droga projektowana	23.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	5,5 – 15,0	pl
154	droga istniejąca	1.KPp	ciąg pieszy ogólnodostępny	6,0	pl
155	droga istniejąca	2.KPp	ciąg pieszy ogólnodostępny	16,0	pl
156	droga istniejąca	3.KPp	ciąg pieszy ogólnodostępny	6,0	pl
157	droga istniejąca	4.KPp	ciąg pieszy ogólnodostępny	4,0 - 6,0	pl
158	droga projektowana	5.KPp	ciąg pieszy ogólnodostępny	5,0	pl
159	plac projektowany	1.KP	plac publiczny - gminny	70x50-70	pl
160	droga istniejąca	1.KDW	droga wewnętrzna	8,0	pl
161	droga projektowana	2.KDW	droga wewnętrzna	10,0 – 18,0	pl
162	droga projektowana	3.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 12,0	pl
163	droga projektowana	4.KDW	droga wewnętrzna	10,0 – 18,0	pl
164	droga projektowana	5.KDW	droga wewnętrzna	10,0 – 18,0	pl
165	droga istniejąca/ projektowana	6.KDW	droga wewnętrzna	10,0 – 20,0	pl

166	droga projektowana	7.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 15,0	pl
167	droga projektowana	8.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 15,0	pl
168	droga projektowana	9.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 15,0	pl
169	droga projektowana	10.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 15,0	pl
170	droga projektowana	11.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 15,0	pl
171	droga projektowana	12.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
172	droga projektowana	13.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 18,0	pl
173	droga projektowana	14.KDW	droga wewnętrzna	10,0 – 27,0	pl
174	droga istniejąca/ projektowana	15.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 15,0	pl
175	droga projektowana	16.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 16,0	pl
176	droga projektowana	17.KDW	droga wewnętrzna	8,0	pl
177	droga projektowana	18.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl

178	droga projektowana	19.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
179	droga projektowana	20.KDW	droga wewnętrzna	8,0	pl
180	droga projektowana	21.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
181	droga projektowana	22.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
182	droga projektowana	23.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
183	droga projektowana	24.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 18,0	pl
184	droga projektowana	25.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
185	droga projektowana	26.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
186	droga projektowana	27.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 9,0	pl
187	droga projektowana	28.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 18,0	pl
188	droga projektowana	29.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
189	droga projektowana	30.KDW	droga wewnętrzna	10,0 – 15,0	pl

190	droga projektowana	31.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 20,0	pl
191	droga projektowana	32.KDW	droga wewnętrzna	8,0	pl
192	droga projektowana	33.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 20,0	pl
193	droga projektowana	34.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
194	droga projektowana	35.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
195	droga projektowana	36.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
196	droga projektowana	37.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
197	droga projektowana	38.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
198	droga istniejąca	39.KDW	droga wewnętrzna	8,0	pl
199	droga projektowana	40.KDW	droga wewnętrzna	6,0	pl
200	droga projektowana	41.KDW	droga wewnętrzna	6,0	pl
201	droga projektowana	42.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 20,0	pl
202	droga projektowana	43.KDW	droga wewnętrzna	6,0 - 8,0	pl

203	droga projektowana	44.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 17,0	pl
204	droga projektowana	45.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl

#### **§ 59.**

1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Zachowuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m.

#### **§ 61.**

1. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami §20,
2. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych drogach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0 m.

#### **§ 62.**

1. Ustala się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu.
2. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających pozostałych dróg i ulic, w tym ciągów pieszo – jezdnych i pieszych.
3. Ustala się minimalna szerokość ścieżek rowerowych:
  - 1) 2,0 m. gdy jest ona dwukierunkowa
  - 2) 1,5 m. gdy jest ona jednokierunkowa.

### **Rozdział 5**

#### **Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu**

##### **Wodociągi i zaopatrzenie w wodę**

#### **§ 63.**

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę (dla celów komunalnych i p. poż) z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone w granicach planu oraz inne, znajdujące się poza obszarem opracowania.
2. Ustala się dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.
4. W celu zapewnienia awaryjnej dostawy wody zdatnej do picia i celów gospodarczych, na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację awaryjnych studni.
5. Ustala się stosowanie hydrantów naziemnych.



## Kanalizacja

### § 64.

1. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy,
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości.
3. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
4. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych,
  - 1) z terenów mieszkaniowych i usługowych powierzchniowo na teren własnej działki, bez oczyszczenia,
  - 2) z dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego i głównej, terenów produkcyjnych, terenów magazynowo – składowych, baz transportowych oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych lub studni chłonnych po podczyszczeniu,
  - 3) z terenów dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, lokalnej, dojazdowej, z publicznych ciągów pieszo- jezdnych i pieszych, dróg wewnętrznych oraz parkingów o powierzchni mniejszej niż 0,1 ha do gruntu poprzez rowy, zbiorniki retencyjne lub studnie chłonne, bez konieczności oczyszczenia, przy czym dopuszcza się odprowadzanie wód poprzez system kanalizacji deszczowej.
5. W celu uniknięcia skażeń środowiska spowodowanych brakiem energii, ustala się obowiązek instalowania w projektowanych przepompowniach ścieków monitoringu poziomu ścieków opartego o zasady telefonii komórkowej.
6. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

## Elektroenergetyka

### § 65.

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów zainwestowania w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.
2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.
3. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
4. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy „Prawo energetyczne”, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.
5. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.
6. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.
7. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym.

- Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki ( w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
- Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów.

## **Gazownictwo**

### **§ 66.**

- Ustala się zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą.
- Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.
- Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.
- Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
- Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

## **Usuwanie nieczystości stałych i płynnych**

### **§ 67.**

- Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Wójta Gminy, zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
- Zgłaszając obiekt do użytkowania inwestor zobowiązany jest do dostarczenia umów na wywóz odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych z działki inwestycyjnej, zawartych gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub przedsiębiorcami posiadającymi zezwolenie Wójta Gminy na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie.
- Ustala się w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym.
- Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.
- Docelowo przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych obiektów do sieci kanalizacji.
- Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

## **Ciepłownictwo**

#### **§ 68.**

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.
2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o czynniki grzewcze: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe, których stosowanie jest zgodne z ustawą Prawo Ochrony. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

### **Telekomunikacja**

#### **§ 69.**

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru planu w sieć telekomunikacyjną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

## **Rozdział 6**

### **Przepisy przejściowe i końcowe**

#### **§ 70.**

Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

#### **§ 71.**

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami U, US, UT, UT/ML, UT/US, P/U, PG,
- 2) 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, MN/L, MNe, MNe/ML, MNe/MP, MNe/RM, RM, RM/RU, U/MN,
- 3) 1% dla terenów oznaczonych symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KPj, KPp, KP, KS, KDW, E, K, G, H, W, R, R/ZL, UP, UPc, UO, UKr, UZ, ZP/U, ZP, ZL, ZN, WS, ZC,

#### **§ 72.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

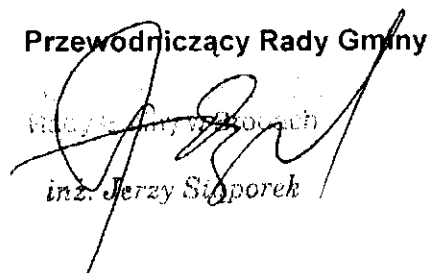
#### **§ 73.**

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy.

#### **§ 74.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
inż. Jerzy Sioporek

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XI/81/2009  
RADY GMINY BRODY Z DNIA 27.10.2009 r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich  
rozpatrzenia

Wykaz dotyczy projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy  
Brody

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ozna- czenie Nieru- chomo- ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nieuwz- ględni- ona	Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nieuwz- ględni- o- na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

I WYŁOŻENIE

1	14.02 2008r	Mariusz Kwiecień Krynki, ul. Poprzeczna 23 27-230 Brody	Zmiana działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową.	504/3	R, R/ZL		-		-	Zmiana niezgodna ze studium
2	18.02 2008r	Marianna i Kazimierz Mąka Brody, ul. Radomska 20, 27-230 Brody	Zaliczenie działki pod działkę budowlaną.	354	ZN		-		-	Zmiana niezgodna ze studium
3	19.02 2008r	Marianna Stomińska Brody, ul. Szkolna 25, 27-230 Brody	Likwidacja istniejącej drogi		23. KDD	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	W projekcie planu na podstawie wcześniejszy ch uwag przesunięto linie rozgraniczają- co drogi w celu ograniczenia powierzchni gruntów będących własnością zgłaszające- go uwagę. Całkowita likwidacja drogi jest niemożliwa

4	21.02 2008r	Wojciech Mąka Brody ul. Radomska 18. 27-230 Brody	Zaliczenie do terenów mieszkaniowych i oznaczenie ich symbolem MN/U.	129/5, 129/8	R/ZL	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Zmiana niemożliwa na południowo części działki gdzie spadki terenu uniemożliwiają posadowienie epos zabudowy
5	25.02 2008r	Grażyna Szwegier Dziurów ul. Nad Kamienną 9, 27-230 Brody	zmianę działki na budownictwo zagrodowe.	750/2	ZN	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Zmiana niemożliwa do przeprowadzenia na terenach zagrożonych powodzią
6	28.02 2008r	Anna Nowak Dziurów ul. Nad Kamienną 1 27-230 Brody	1. włączenie północnej strony działek do „zabudowy” 2. planowanie drogi wzdłuż całej ul. „Nad kamienną”.	754, 751/3	ZN		-		-	1. zmiana niezgodna ze studium, teren położony w strefie zagrożenia powodziowego 2. projektowanie dróg gminnych na terenach kolejowych niezgodne z przepisami odrębnymi, przejazd przez tory jest projektowanym rozwiązaniem, zachowanie dotychczasowego dojazdu nie daje możliwości realizacji przejazdu bezkolizyjnego
7	29.02 2008r	Marzena i Waldemar Gębura Krynki, ul. Poprzeczna 25, 27-230 Brody	1. dopuszczenie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych 2. dopuszczenie zabudowy letniskowej na pozostałej części działki	45	2. MNe	+ pkt.1	-pkt.2	+ pkt.1	-pkt.2	1. bez uwag 2. zmiana niezgodna ze studium
8	03.03 2008r	Wiesława i Mirosław Wójcik Krynki, ul. Poprzeczna 37, 27-230 Brody	1. dopuszczenie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych 2. dopuszczenie zabudowy letniskowej na pozostałej części działki	38/1	2. MNe	+ pkt.1	-pkt.2	+ pkt.1	-pkt.2	1. bez uwag 2. zmiana niezgodna ze studium
9	03.03 2008r	Bogumiła i Marek Bugaj Adamów ul. Sosnowa 5, 27-230 Brody	przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe i usługi nieuciążliwe	462	R/ZL, ZL		-		-	Zmiana niezgodna ze studium

10	03.03 2008r	Krystyna i Tadeusz Olesińscy Krynki, ul. Poprzeczna 38, 27-230 Brody	1.dopuszczenie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych 2.dopuszczeni e zabudowy letniskowej na pozostałej części działki	38/2	2.MNe	+ pkt.1	-pkt.2	+ pkt.1	-pkt.2	1.bez uwag 2.zmiana niezgodna ze studium
11	06.03 2008r	Marek Dzwonek Starachowice ul. Graniczna 12/113 27-200 Starachowice	Zmiana przeznaczenia działki 101/9 z rolnej na budowlaną i 101/10 z rolnej i leśnej na rekreacyjno – turystyczną.	101/9 101/10	R/ZL		-		-	Działki nie zostały ujęte we wniosku c z zgodę na zmianę przeznaczeni a gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
12	07.03 2008r	Zbigniew Ozdzyński Brody ul. Parkowa 8, 27-230 Brody	przeznaczenie terenów działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług nieuciążliwych.	50/19	6.Mne/M L		-		-	Zmiana niezgodna ze studium oraz szerokość działki uniemożliwia jej zagospodaro wanie pod tą funkcję
13	10.03 2008r	Dorota Bernat Adamów, ul. Górna 104, 27-230 Brody	1.zmniejszenie parametrów drogi 21 KDL do 10m 2.dopuszczenie usług na działce 142/1 3. zmianę zapisu na zabudowę rekreacyjną.	75/2, 75/3, 75/5, 75/6, 142/1, 142/2, 142/4	21. KDL, 24. MN, ZN	+ pkt.1 i pkt.2	- pkt.3	+ pkt.1 i pkt.2	- pkt.3	1,2 – bez uwag, 3.zmiana niezgodna ze studium
14	10.03 2008r	Janina Świrta Krynki, Ul. Poprzeczna 20, 27-230 Brody	1.dopuszczenie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych 2.dopuszczeni e zabudowy letniskowej na pozostałej części działki	47	2.MNe	+ pkt.1	-pkt.2	+ pkt.1	-pkt.2	1.bez uwag 2.zmiana niezgodna ze studium
15	11.03 2008r	Zbigniew Ozdzyński Brody, ul. Parkowa 8, 27- 230 Brody	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i usług nieuciążliwych.	50/19	6.Mne/M L		-		-	Zmiana niezgodna ze studium szerokość działki uniemożliwia jej zagospodaro wanie pod tą funkcję
16	11.03 2008r	Marcin Kowalski Brody, ul. Radomska 15, 27-230 Brody	Zmiana przeznaczenia na działki budowlane.	581/1, 1181	R/ZL		-		-	Zmiana niezgodna z uzgodnieniami i przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody i środowiska

17	11.03 2008r	Daniel Kielek Dziurów ul. Słoneczna 42 27-230 Brody	Brak zgody na projektowanie drogi na terenie swojej działki.	28	83.KDD	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Ze względu na konieczność obsługi komunikacyjnej działek budowlanych na przebiegu drogi istnieje możliwość zawężenia drogi a nie jej likwidację
18	12.03 2008r	Zbigniew Szlachowski Dziurów ul. Warszawka 11, 27-230 Brody	brak zgody na przebieg drogi po naszej posesji.	42	83.KDD	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Ze względu na konieczność obsługi komunikacyjnej działek budowlanych na przebiegu drogi istnieje możliwość zawężenia drogi a nie jej likwidację
19	12.03 2008r	Marian Nowak Dziurów ul. Słoneczna 40a, 27-230 Brody	brak zgody na przebieg drogi po naszej posesji.	105/1	79.KDD	-	-	-	-	Realizacja drogi niezbędne do obsługi innych działek. uwaga niezgodna z uwagami właścicieli nieruchomości
20	12.03 2008r	Leszek Szlachowski Starachowice ul. Letniskowa 20 27-200 Starachowice	brak zgody na przebieg drogi po naszej posesji.	42	83.KDD	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Ze względu na konieczność obsługi komunikacyjnej działek budowlanych na przebiegu drogi istnieje możliwość zawężenia drogi a nie jej likwidację
21	17.03 2008r	Irena i Józef Mróz Dziurów ul. Skośna 26, 27-230 Brody	brak zgody na przebieg drogi po naszej posesji.	45	83.KDD	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Ze względu na konieczność obsługi komunikacyjnej działek budowlanych na przebiegu drogi istnieje możliwość zawężenia drogi a nie jej likwidację

## II WYŁOŻENIE

1	09.07.2008r.	Renata Białek ul. Warszawka 11 Dziurów	Brak zgody na realizację drogi 83.KDD	31, 31/1		Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Ze względu na konieczność obsługi komunikacyjnej działek budowlanych na przebiegu drogi istnieje możliwość zawężenia drogi a nie jej likwidację
2	09.07.2008r.	Paprot Ewa ul. Skośna 14 Dziurów	Brak zgody na realizację drogi 83.KDD	30		Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Ze względu na konieczność obsługi komunikacyjnej działek budowlanych na przebiegu drogi istnieje możliwość zawężenia drogi a nie jej likwidację
3	09.07.2008r.	Kielek Daniel ul. Słoneczna 42a Dziurów	Brak zgody na realizację drogi 83.KDD	28		Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Ze względu na konieczność obsługi komunikacyjnej działek budowlanych na przebiegu drogi istnieje możliwość zawężenia drogi a nie jej likwidację
4	09.07.2008r.	Mról Irena i Józef ul. Skośna 26 Dziurów	Brak zgody na realizację drogi 83.KDD	45		Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Ze względu na konieczność obsługi komunikacyjnej działek budowlanych na przebiegu drogi istnieje możliwość zawężenia drogi a nie jej likwidację
5	09.07.2008r.	Gwardyś Stanisław ul. Spadowa 13 Dziurów	Brak zgody na realizację drogi 83.KDD	45		Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Ze względu na konieczność obsługi komunikacyjnej działek budowlanych na przebiegu drogi istnieje możliwość zawężenia drogi a nie jej likwidację

## III WYŁOŻENIE



1	29.04 2009r	Dariusz Kosmała, Krynki	Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniowo – usługową	143/1, 143/6	2.MNe	Częściowo uwzględnio na	Częściowo nieuwzględn iona	Częściowo uwzględnio na	Częściow o nieuwzglę dniona	Zmiana wymaga zmiany przeznaczenia terenu na MNe/RM co pozwoli na zachowanie zgodności ze studium, przy czym zmiana na tereny MN/L niemożliwe ze względu na ustalenia studium
2	11.05 2009r	Ewa Spędkowska ul. Ostrowiecka 12, Krynki, 27-230 Brody	Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	346/2	1.U		-		-	Zmiana niezgodna ze studium
3	12.05. 2009r	Lidia Olejko, ul. Kościelna 15, Krynki 27-230 Brody	Przeznaczenie działki 1302/1 na zabudowę mieszkaniową z usługami	1302/1	3.Upc, 11 MN/U		-		-	Zmiana niezgodna ze studium
4	22.05. 2009r	Marianna Stomińska Brody, ul. Szkolna 25, 27-230 Brody	Likwidacja istniejącej drogi	357	23.KDD		-		-	W projekcie planu na podstawie wcześniejszych uwag przesunięto linie rozgraniczające drogi w celu ograniczenia powierzchni gruntów będących własnością zgłaszającego uwagę. Całkowita likwidacja drogi utrudni obsługę komunikacyjną tego rejonu wsi
5	04.05 2009r	Irena i Józef Mróz Dziurów, ul. Skośna 26 , 27- 230 Brody	Brak zgody na projektowanie drogi na terenie swojej działki	45	29.KDL		-		-	Realizacja drogi konieczna do obsługi komunikacyjnej wsi Dziurów
6	27.04 2009r	Marianna Olszewska Dziurów, ul. Złota 31a, 27- 230 Brody	Przedłużenie drogi 80.KDD do nieruchomości właściciela	-	80.KDD		-		-	Zmiana niemożliwa ze względu na uwagi innych właścicieli nieruchomości
7	11.05 2009r	Renata Białek Dziurów, ul. Warszawska 11, 27-230 Brody	Brak zgody na realizację dróg na działce i jej sąsiedztwie	31. 31/1	23.KPj		-		-	Realizacja drogi konieczna do obsługi komunikacyjnej innych działek
8	14.05 2009r	Józef Nowak Dziurów ul. Skośna 10 27-230 Brody	Zgoda na realizację drogi pod warunkiem ustalenia ceny wykupu	29	23.KPj		-		-	Plan miejscowy nie może ustalać ceny wykupu nieruchomości
9	11.05 2009r	Stanisław Kietek Dziurów ul. Słoneczna 42a 27-230 Brody	Brak zgody na projektowanie drogi na terenie swojej działki.	100/1	80.KDD, 81.MN/U		-		-	Realizacja drogi konieczna do obsługi komunikacyjnej innych działek

10	05.05 2009r	Gwardyś Stanisław Dziurów ul. Słoneczna 42a 27-230 Brody	Brak zgody na projektowanie drogi na terenie swojej działki.	43	23.KPj		-		-	Realizacja drogi konieczna do obsługi innych działek
11	11.05 2009r	Daniel Kielek Dziurów ul. Słoneczna 42a 27-230 Brody	Brak zgody na projektowanie drogi na terenie swojej działki.	28	23.KPj, 84.MN/U		-		-	Realizacja drogi konieczna do obsługi innych działek
12	04.05 2009r	Anna i Zdzisław Nowak Dziurów ul. Nad Kamienną 1 27-230 Brody	Powiększenie terenów pod zabudowę zagrodową.	751/3, 754	ZN	Częściowo uwzględnio na	Częściowo nieuwzglę dniona	Częściowo uwzględnio na	Częściow o nieuwzglę dniona	Zmiana może dotyczyć wyłącznie terenów położonych poza granicą zagrożenia powodziowego
13	11.05 2009r	Halina i Zdzisław Olejko Brody ul. Radomska 40 27-230 Brody	Powiększenie terenów budowlanych.	277	ZN		-		-	Zmiana niezgodna ze studium
14	13.05 2009r	Lucyna Zaczek Brody ul. Radomska 14 27-230 Brody	Dopuszczenie zabudowy usługowej na działkach.	158/10, 158/11	R/ZL		-		-	Zmiana niemożliwa ze względu na uzgodnienie GDDKiA Oddział Kielce

#### IV WYŁOŻENIE

1	10.09 2009r	Olejko Lidia Krynki ul. Kościelna 15 27-230 Brody	Wnioskuję o przeznaczenie na działce 1302/1 budynku mieszkalnego z częścią usługową	1302/1			-		-	Uwaga wykracza poza zakres wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
2	14.09. 2009r	Mról Irena Dziurów ul. Skośna 26 27-230 Brody	Nie wyraża zgody na projektowanie i budowę drogi przez działkę nr 45 w m. Dziurów	45			-		-	Uwaga wykracza poza zakres wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
3	17.09. 2009r	Białek Renata Dziurów ul. Warszawka 11 27-230 Brody	Nie wyraża zgody na projektowanie i budowę drogi przez działkę nr 31 i 31/1 w m. Dziurów	31, 31/1			-		-	Uwaga wykracza poza zakres wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
4	17.09. 2009r	Kielek Daniel Dziurów ul. Słoneczna 42a 27-230 Brody	Wnosi o wykreślenie drogi z terenu działki nr 28 w m. Dziurów	28			-		-	Uwaga wykracza poza zakres wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu

5	17.09. 2009r	Kiełek Stanisław Dziurów ul. Słoneczna 42a 27-230 Brody	Wnosi o wyprostowanie drogi przez działkę nr 100/1	101/1			-		-	Uwaga wykracza poza zakres wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu
6	18.09. 2009r	Gwardyś Stanisław Dziurów ul. Spadowa 13 27-230 Brody	Nie wyraża zgody na projektowanie i budowę drogi przez działkę nr 43 w m. Dziurów	43			-		-	Uwaga wykracza poza zakres wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu

**Przewodniczący Rady Gminy,**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brzeżach

*[Podpis]*  
mgr Józef Stąporek

**ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR X/811/2009  
RADY GMINY BRODY Z DNIA 27 listopada 2009r.**

**w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

**§ 1 -**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi lub poza liniami rozgraniczającymi.

**§ 2.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych, infrastruktury technicznej oraz usług publicznych i zieleni urządzonej, gminnej (tereny oznaczone symbolami K, W, KDZ, KDL, KDD, KP, KPj, KPp, UO, UP, UPc, UZ, ZP) na terenach przeznaczonych w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującej część gminy Brody** pod tę funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

**§ 3.**

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

4. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

5. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

#### **§ 4.**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Gminy.

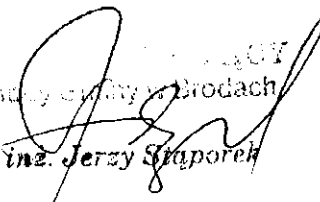
#### **§ 5.**

1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych, infrastruktury technicznej oraz realizacji usług publicznych i zieleni urządzonej ((tereny oznaczone symbolami K, W, KDZ, KDL, KDD, KP, KPj, KPp, UO, UP, UPc, UZ, ZP)) finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. z 1997r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm).

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
Rada Gminy w Brodach  
inż. Jerzy Szapora