

ZARZĄDZENIE Nr 9/2017

WÓJTA GMINY BRODY

z dnia 20.01.2017 r.

w sprawie: **ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i § 14 Uchwały Nr XXXXI/260/14 Rady Gminy w Brodach z dnia 28.02.2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 05 marca 2014 r. poz. 870) **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Ustala się **wysokości rocznych stawek czynszu** za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody

1. Przeznaczonych na cele rolnicze (uprawy rolne) - od 1 hektara przeliczeniowego, wyliczonego zgodnie z art. 4 ustawy o podatku rolnym (t. j. Dz. U z 2016 r. poz. 617 ze zm.), stawka czynszu wynosi równowartość pieniężną 8 dt żyta – obliczoną według średniej ceny skupu żyta w danym roku. Średnią cenę skupu żyta ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. 2015 r. poz. 736 ze zm.).
2. Przeznaczonych na cele usługowo – handlowe - 3,00 zł. za 1m²
3. Przeznaczonych na inne cele - 2,00 zł. za 1m²
4. Grunty pod istniejącą zabudową - 0,40 zł. za 1m²
5. Grunty pod kontener do zbiórki odzieży używanej - 120,00 zł za 1 kontener.
6. Przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, zieleńce, ogródki przydomowe
- stawka za 1 m².
- 0,40 zł (do 200 m²)
- 0,30 zł (od 201 do 500 m²)
- 0,20 zł (od 501 do 1000 m²)
- 0,10 zł (powyżej 1000 m²)

Do podanych cen w pkt 2, 3, 4, 5, 6 dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.). Zmiana stawki VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści Zarządzenia.

§ 2.

Ustala się wysokość **miesięcznej stawki czynszu** za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody.

1. Przeznaczonych na cele związane z zajęciem gruntu pod kioski (punkty handlowe)
- stawka 70,00 zł od punktu plus należny podatek VAT.

§ 3.

Wójt Gminy Brody może na cele nie wyszczególnione w niniejszym zarządzeniu ustalić indywidualnie wysokość czynszu dzierżawnego.

§ 4.

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego mają zastosowanie do umów zawieranych po wejściu w życie Zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie Nr 55/2014 z dnia 15.07.2014 r.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT GMINY BRODY
Marszałek Bonni
