

UCHWAŁA NR V/31/2009

RADY GMINY W BRODACH

z dnia 29 maja 2009 roku

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2009r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 184 ust. 1 pkt.1, 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) RADA GMINY W BRODACH uchwala co następuje:

§ 1

W budżecie gminy na rok 2009 dokonuje się następujących zmian w zakresie *zadań własnych*:

1. Zwiększa się plan dochodów budżetowych o kwotę ..... - 17.380 zł

w dziale 010 - Rolnictwo i łowiectwo, rozdział 01010 - Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi,

§ 2700 o kwotę ..... - 2.700 zł

w dziale 758 - Różne rozliczenia, o kwotę ..... - 14.561 zł

rozdział 75814 - Różne rozliczenia finansowe, § 0920 o kwotę ..... - 9.411 zł

rozdział 75816 - Wpływy do rozliczenia, § 0970 o kwotę ..... - 5.150 zł

w dziale 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, rozdział 92116 - Biblioteki,

§ 0970 o kwotę ..... - 119 zł

2. Zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę ..... - 17.380 zł

w dziale 010 - Rolnictwo i łowiectwo, rozdział 01010 - Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi,

§ 6050 o kwotę ..... - 5.400 zł

z przeznaczeniem na zdanie pn. Przedłużenie sieci wodociągowej w miejscowości Brody ul. St. Staszica

w dziale 600 - Transport i łączność, rozdział 60016 - Drogi publiczne gminne,

§ 6050 o kwotę ..... - 10.980 zł

z przeznaczeniem na zadanie pn Wykonanie projektu budowlanego na usunięcie kolizji kabla teletechnicznego TKD 69 x2 w związku z budową drogi w Brodach ul. Nad Torami.

w dziale 750 - Administracja publiczna, rozdział 75023 - Urzędy gmin, § 2710 o kwotę ..... - 1.000 zł z przeznaczeniem dla Gminy Klimontów na pomoc pogorzelncom poszkodowanym w pożarze.

3. Po dokonanych zmianach w budżecie gminy na rok 2009 załącznik Nr 3a "Zadania inwestycyjne roczne w 2009r." otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ŁADCA PRAWNY  
Grażyna Jesionek  
KL/K-194

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach  
inż. Jerzy Stuporek

Zadania inwestycyjne roczne w 2009 r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Planowane wydatki					Jednostka org. realizująca zadanie lub koordynująca program	
				rok budżetowy 2009 (7+8+9+10)	w tym źródła finansowania					
					dochody własne jst	kredyty i pożyczki	dotacje i środki pochodzące z innych źr.*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	10	01010	Przedłużenie sieci wodociągowej w miejsc. Brody ul. St. Staszica	5.400	5.400	-	A. B. C. D.	-	-	Urząd Gminy w Brodach
2.	010	01041	Utworzenie świetlicy wiejskiej w Brodach	500.000	89.384	-	A. B. C. D.	-	410.636	Urząd Gminy w Brodach
			<b>razem dział 010</b>	<b>505.400</b>	<b>94.764</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>410.636</b>	
3.	600	60016	Wykup gruntów pod drogi, chodniki i przystanki	10.000	10.000	-	A. B. C. D.	-	-	Urząd Gminy w Brodach
4.	600	60016	Przebudowa drogi w Dziurowie	100.000	70.000	-	A. B. C. D.	30.000	-	Urząd Gminy w Brodach
5.	600	60016	Budowa parkingu w Rudniku	9.598	9.598	-	A. B. C. D.	-	-	Urząd Gminy w Brodach
6.	600	60016	Projekt budowlany drogi gminnej nr 1524038 Brody Nad Torami-Ruśnia- przebudowa sieci wodociągowej i gazowej w związku z kolizją drogi gminnej	13.000	13.000	-	A. B. C. D.	-	-	Urząd Gminy w Brodach

7.	600	60016	Wykonanie projektu budowlanego na usunięcie kolizji kabla teletechnicznego TKD 69x2 w związku z budową drogi w Brodach ul. Nad Torami	10.980	10.980	-	A. B. C. D.	-	Urząd Gminy w Brodach
<b>razem dział 600</b>				<b>143.578</b>	<b>113.578</b>	-	<b>30.000</b>	-	
8.	700	70005	Wykup gruntów na potrzeby własne gminy	10.000	10.000	-	A. B. C. D.	-	Urząd Gminy w Brodach
9.	700	70095	Wykonanie instalacji gazowej w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Brodach	5.000	5.000	-	A. B. C. D.	-	Urząd Gminy w Brodach
<b>razem dział 700</b>				<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	-	-	-	
10.	750	75023	Zakup komputerów, oprogramowania i drukarek	15.000	15.000	-	A. B. C. D.	-	Urząd Gminy w Brodach
<b>razem dział 750</b>				<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	-	-	-	
11.	801	80104	Instalacja systemu alarmowego punktu przedszkolnego w Rudzie	3.833	3.833	-	A. B. C. D.	-	Urząd Gminy w Brodach
<b>razem dział 801</b>				<b>3.833</b>	<b>3.833</b>	-	-	-	
12.	851	85154	Utworzenie świetlicy wiejskiej w Brodach	167.969	167.969	-	A. B. C. D.	-	Urząd Gminy w Brodach
<b>razem dział 851</b>				<b>167.969</b>	<b>167.969</b>	-	-	-	
<b>Ogółem</b>				<b>850.780</b>	<b>410.144</b>	-	<b>30.000</b>	<b>410.636</b>	<b>x</b>

\* Wybrać odpowiednie oznaczenie źródła finansowania.

A. Dotacje i środki z budżetu państwa (np. od wojewody, MEN, UKFiS, ...)

B. Środki i dotacje otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych

C. Inne źródła

D. Inne źródła

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach

*Inst. Jerzy Stąporek*

UCHWAŁA NR VI/32/2009r.  
RADY GMINY W BRODACH  
z dnia 29 maja 2009r.

w sprawie: udzielenia w 2009 roku pomocy finansowej Gminie Klimontów.

Na podstawie art. 10 ust. 2, art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 167 ust 2 pkt 5 i art. 175 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych ( Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) – Rada Gminy w Brodach u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Udziela się z budżetu Gminy Brody pomocy finansowej Gminie Klimontów z przeznaczeniem na pomoc pogorzelcom poszkodowanym w pożarze.

§ 2

Pomoc finansowa o której mowa w § 1 zostanie udzielona w formie dotacji celowej ze środków budżetu gminy Brody na 2009 rok w wysokości 1.000 zł (słownie złotych: jeden tysięcy).

§ 3

Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz zasady rozliczenia środków określone zostaną w porozumieniu zawartym pomiędzy Gminą Klimontów, a Gminą Brody. Do zawarcia umowy upoważnia się Wójta Gminy Brody.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach  
*inż. Jerzy Stąporek*

Uchwała Nr ...../33/2009 r.

**Rady Gminy Brody**

z dnia 29 maja 2009 r.

w sprawie wyrażania zgody na przedłużenie umowy najmu na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Lubieni ul. Wschodnia 2, 27 – 230 Brody o całkowitej powierzchni 38m<sup>2</sup>.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z późniejszymi zmianami. **Rada Gminy Brody uchwala co następuje.**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wynajem w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat Pani Bogumile Kromer zam. Lubienia ul. Wschodnia 87, lokalu w nieruchomości położonej w Lubieni ul. Wschodnia 2, 27 – 230 Brody, o całkowitej powierzchni 38m<sup>2</sup>, który składa się z trzech pomieszczeń i korytarzyka w podpiwniczeniu budynku oraz placu wokół budynku o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na dojazd do budynku. W celu kontynuacji prowadzenia zakładu tapicerskiego.

**§ 2**

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

**§ 3**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach

inż. Jerzy Stąporek

RADCA PRAWNY

Grażyna Jesionek  
KL - 1 - 194

Uchwała Nr V/134/2009 r.

Rady Gminy Brody

z dnia 29 maja 2009 r.

**w sprawie oddania w użyczenie na okres dłuższy niż trzy lata lokalu oraz wyposażenia kawiarenki internetowej znajdującej się w Lubieni ul. Wschodnia 2, 27-230 Brody.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r. – Dz.U.nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. – Dz.U.Nr 261, poz.2603 ze zm.), **Rada Gminy uchwala co następuje:**

#### § 1

zezwała się Wójtowi Gminy Brody na oddanie w użyczenie na okres dłuższy niż trzy lata Centrum Kultury i Aktywności Lokalnej w Brodach ul. Starachowicka 9, lokalu użytkowego o powierzchni 52..m<sup>2</sup> mieszczącego się w Lubieni ul. Wschodnia 2, 27-230 Brody, oraz wyposażenia kawiarenki internetowej znajdującej się w tym lokalu w celu prowadzenia i bieżącej obsługi kawiarenki zgodnie z działalnością statutową CKiAL.

Przekazanie majątku nastąpi w formie protokołu przekazania wyposażenia kawiarenki (sprzętu komputerowego, krzeseł, stołów) oraz umowy użyczenia lokalu, która określi szczegółowe warunki użyczenia.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach  
*inż. Jerzy Stąporek*

UCHWAŁA Nr *V/35/*..... 2009  
RADY GMINY W BRODACH  
z dnia *29 maja 2009 roku*

w sprawie odpłatnego nabycia gruntów położonych we wsi MLYNEK, gm. BRODY  
z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku  
o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r. – Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§1**

zezwała się Wójtowi Gminy w Brodach na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we wsi MLYNEK, gm. BRODY oznaczonej jako działka nr 816/2 o powierzchni 0,0316 ha stanowiącej własność P. Marcina-Pawła Zięby, z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków Pp 2.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Brodach.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach  
*[Podpis]*  
ins. Jerzy Stąporek

RADCA PRAWNY  
*[Podpis]*  
Grażyna Peciorek  
KL - 1 - 194



UCHWAŁA NR V/36/2009  
RADY GMINY W BRODACH Z DNIA 29 MAJA 2009 ROKU

**w sprawie: opinii, dotyczącej proponowanych obszarów Natura 2000 w części dotyczącej obszarów „Wzgórza Kunowskie” oraz „Uroczyska Lasów Starachowickich” położonych w granicach administracyjnych gminy Brody**

Na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy w Brodach uchwala, co następuje:

**§1**

Opiniuję się negatywnie propozycje nowych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000 przedstawiony przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w części obszarów „Wzgórza Kunowskie” oraz „Uroczyska Lasów Starachowickich” położonych w granicach administracyjnych gminy Brody

**§2**

Opinia o której mowa w §1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody

**§4**

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach  
*[Podpis]*  
inż. Jerzy Stępek

RADCA PRAWNY

*[Podpis]*  
Grażyna Jeżonek  
KL - K/194

**Opinia Rady Gminy w Brodach  
z dnia 29 maja 2008 roku  
w sprawie proponowanych obszarów Natura 2000 w części dotyczącej obszarów  
„Wzgórza Kunowskie” oraz „Uroczyska Lasów Starachowickich” położonych  
w granicach administracyjnych gminy Brody**

Rada Gminy w Brodach po zapoznaniu się z materiałami dostępnymi na stronie oficjalnej Ministerstwa Środowiska – Natura 2000 negatywnie opiniuje projektowane obszary sieci Natura 2000 „Wzgórza kunowskie” oraz „Uroczyska Lasów Starachowickich” w części zlokalizowanej w granicach administracyjnych Gminy Brody.

U podstaw takiego stanowiska leżą następujące przesłanki:

1. Teren projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedliskowej został przedstawiony w załączniku graficznym wykonanym w skali 1:50 000. Taka prezentacja przebiegu granic obszaru uniemożliwia jednoznaczne określenie ich faktycznego przebiegu i ewentualnych kolizji z terenami zainwestowanymi lub przeznaczonymi pod zainwestowanie w obowiązujących dokumentach planistycznych.
2. Do projektu nie dołączono syntezy opracowań studialnych i analitycznych, potwierdzonych realną potrzebą ochrony siedlisk, uzasadniających zaproponowany przebieg granic specjalnego obszaru ochrony.
3. Proponowany przebieg obszaru na terenie gminy Brody „Wzgórza Kunowskie” został usytuowany wg przedstawionej propozycji na terenach użytkowanych rolniczo oraz terenach zurbanizowanych (na terenie obszaru znajdują się drogi budynki mieszkalne oraz gospodarce).
4. Do Urzędu Gminy w Brodach wpłynęły pisma oraz informacje od właścicieli gruntów na których projektuje się obszary Natura 2000 o braku ich zgody na objęcie gruntów będących ich własnością obszarem ochronnym pn. „Wzgórza Kunowskie”. W związku z powyższym na załączniku nr 2 przedstawiamy propozycje zmiany granicy wyznaczonego obszaru.
5. Na terenie Gminy Brody ponad 72 % stanowią lasy, 23% stanowią użytki rolne, tereny pozostałe w tym pod budownictwo pozostaje mniej niż 5%. 100% terenu gminy znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, są tu 3 rezerваты przyrody oraz 6 pomników przyrody obejmowanie ochroną terenów zurbanizowanych oraz użytkowanych rolniczo będzie ograniczała rozwój gminy.
6. Opracowana opinia przez dr Marcina Nobisa (Uniwersytet Jagielloński –Instytut Botaniki) zlecona przez Nadleśnictwo Starachowice obszaru Uroczyska Lasów Starachowickich w obrębie zasięgu terytorialnego nadleśnictwa przedstawia, że włączenie tych terenów w program Natura 2000 i ustanowienie obszarów szczególnie chronionych jest niecelowe. Poniżej przedstawiamy w/w opinię udostępnioną Radzie Gminy przez Nadleśnictwo Starachowice.

**„Opinia dotycząca obszaru Uroczyska Lasów Starachowickich w obrębie zasięgu terytorialnego Nadleśnictwa Starachowice”**

*“W obrębie wyznaczonego przez Wojewódzki Zespół Specjalistyczny obszaru spełniającego wymogi określone w załącznikach do Dyrektywy Rady Europy 92/43/EWG o nazwie Uroczyska. Lasów Starachowickich Nadleśnictwo Starachowice potwierdza występowanie siedlisk przyrodniczych o znaczeniu europejskim wg wyszczególnienia:*

- *Grąd subkontynentalny (Tilio-Carpinetum) - Jest to siedlisko występujące na dużych powierzchniach u całej Polsce. W Nadleśnictwie Starachowice siedliska*

lasów gradowych w większości są pozbawione cech typowych dla dobrze zachowanego zespołu. (stan zachowania - „C”). Występują również dobrze zachowane siedliska gradowe cenne ale bez konieczności podejmowania szczególnych działań ochronnych.

- Wyżynny jodłowy bór mieszany- (*Abietetum polonicum*) Jest to siedlisko pospolicie występujące w Górach Świętokrzyskich i ich okolicach, na Roztoczu, w Puszczy Solskiej i Kotlinie Sandomierskiej. Notowane jest także w Lasach Janowskich i na Pogórzu Karpackim. Ujęcie klasycznych stanowisk tego siedliska w Górach Świętokrzyskich (w tym w Świętokrzyskim Parku Narodowym) wydaje się wystarczające.

Nadleśnictwo wnioskuje o nie zaliczanie tych siedlisk do obszarów naturowych szczególnie, że nie są to siedliska priorytetowe podlegające ochronie w ramach projektu Natura 2000.

- Łęgowe lasy jesionowo-olszowe (*Fraxino-Alnetum*) jest to najczęściej występujący w Polsce niżowej mokry las łęgowy. W Nadleśnictwie Starachowice są to łęgi nie zalewowe, przeważnie na wilgotnych siedliskach o charakterze gradu niskiego. Siedlisko to na terenie Nadleśnictwa występuje przeważnie na małych powierzchniach wzdłuż okresowo pojawiających się cieków powstających przeważnie wiosną w czasie roztopów. Z uwagi na stale obniżający się poziom wód gruntowych przy już ograniczonym występowaniu wody zachowanie tego siedliska w niepogorszonym stanie wydaje się niemożliwe. Obecnie w większości siedliska *Fraxino-Alnetum* posiadają niską reprezentatywność i słaby charakter zachowania.
- Na niewielkiej powierzchni aktualnie rozpoznano również świetliste dąbrowy (*Potentillo albae-Quercetum*), które zaliczone są do siedlisk priorytetowych ale z uwagi na przejściowy charakter należy obserwować ich dalszy rozwój i decyzję w tej sprawie podjąć w przyszłości. Nie da się bowiem zatrzymać naturalnej sukcesji tych zbiorowisk, która wydaje się, że będzie zmierzać w kierunku siedlisk gradowych.

Nadleśnictwo wnioskuje o nie zaliczanie w/w siedlisk do obszarów Natura 2000.

W roku 2008 Nadleśnictwo Starachowice zleciło zbadanie oraz wydanie opinii eksperckiej dotyczącej siedlisk przyrodniczych na terenie Nadleśnictwa Starachowice w granicach obszaru Uroczyska Lasów Starachowickich, typowanych do włączenia w sieć Natura 2000 (Zakres obszaru „Uroczyska Lasów Starachowickich” zgodny z przedstawionym na stronie internetowej MOŚ jako potencjalne specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 do weryfikacji w 2008 r. – stan na dzień 15.09.2008r.). Opinię ekspercką w/w zakresie sporządził dr Marcin Nobis (Uniwersytet Jagielloński - Instytut Botaniki). W ramach wykonanych prac zleceniobiorca dokonał weryfikacji siedlisk przyrodniczych pod kątem spełniania zapisów Dyrektywy Rady Europy 92/43/ EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz wydał opinię o stanie zachowania tych zbiorowisk. Przedstawione materiały wskazują na występowanie siedlisk cennych tj. *Tilio-Carpinetum*, *Abietetum polonicum*, *Fraxino-Alnetum*, *Potentillo albae-Quercetum* jednak na obszarze zdecydowanie mniejszym niż przedstawiony przez Wojewódzki Zespół Specjalistyczny (w załączeniu mapa przedstawiająca rozmieszczenie siedlisk cennych). Zestawienia szczegółowe wydzieleń leśnych zostaną udostępnione na wniosek Zespołu. Ewentualne granice terenu stanowiącego obszary Natury 2000 (Uroczyska Lasów Starachowickich) na terenie Nadleśnictwa Starachowice należy ściśle skorygować ze stwierdzonymi w ekspertyzie dr M. Nobisa płatami roślinności posiadającymi wysoką ocenę stanu zachowania i reprezentatywność.

Wskazane przez dr M. Nobisa obszary stanowią cenne przyrodniczo obszary Nadleśnictwa Starachowice jednak z uwagi na argumenty przyłączane na wstępie oraz dotychczasową wysoką jakość prowadzonej gospodarki leśnej uwzględniająca ochronę

zasobów (opinia dr M. Nobisa), Zdaniem Nadleśnictwa Starachowice wtaczanie tych terenów w program Natura 2000 i ustanawianie obszarów Szczególnie chronionych jest niecelowe.

Na terenach zarządzanych przez Nadleśnictwo Starachowice w trakcie prac inwentaryzacyjnych w ramach programu Natura 2000 stwierdzono również występowanie gatunków o znaczeniu europejskim zawartych w Załączniku nr II Dyrektywy Rady 92/43/EWG tj.: *Castofiber- Bóbr europejski*, *Lutra Lutra - Wydra*, *Ciconia nigra - Bocian czarny*, *Triturus cristatus - fraszka grzebieniasta*, *Bombina bombina - Kumak nizinny*, *Vertigo geyerj -Poczwarówka Meyera*, *Vertigo Genesii – Poczwarówka zmienna*, *Ophiogomphus Cecylia - Trzepla zielona*, *Maculinea telcius - Modraszek telejus*, *Lycaena dispar - Czerwończyk nieparek*, *Osmoderma eremita - Pachnica dębowa*, *Oxyporus rnanerhcimii - Pogrzybnica Mannerheima* oraz *Adenophora lilio folia – Dzwonecznik wonny*.

Z powyższych gatunków na szczególną uwagę zasługuje:

*Oxyporus manerheimii - Pogrzybnica Mannerhcima*

Jedno z nielicznych odnalezionych stanowisk w kraju. Występowanie pojedynczych osobników gatunku stwierdzono w dwóch odległych od siebie o około 20 kilometrów oddziałach leśnych na terenie leśnictwa Zawady, obręb Lubienia. Jest to gatunek podlegający ochronie ścisłej, jednak w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska 2 dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną nie wyznacza się w odniesieniu do tego gatunku obowiązku ochrony czynnej, można natomiast zdaniem Nadleśnictwa przyjąć ogólne zalecenie pozostawiania drzew martwych o małej wartości użytkowej do ich naturalnego rozkładu w regionach jego występowania ([cepl.sggw.waw.pl/konferencja/amplo](http://cepl.sggw.waw.pl/konferencja/amplo))

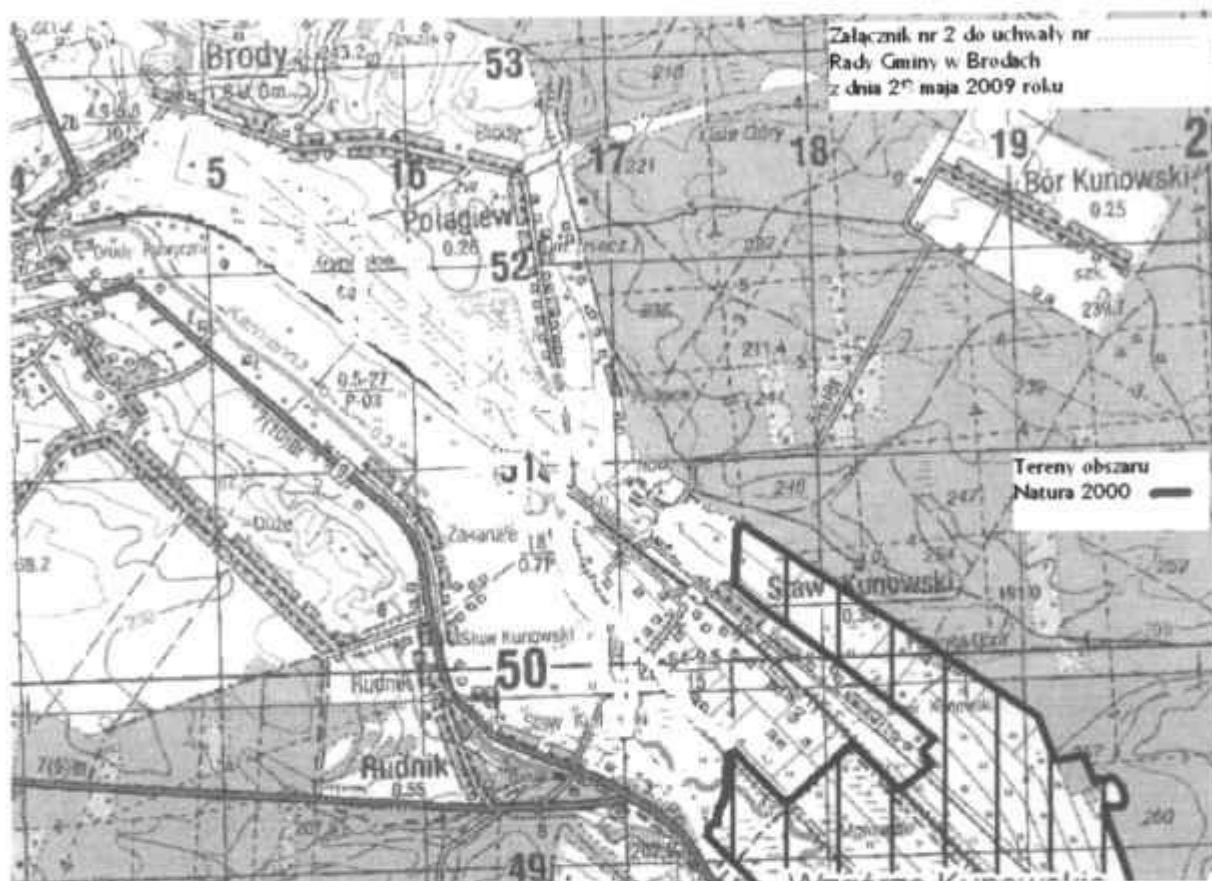
oraz

*Adenophora lilifolia - Dzwonecznik wonny*

W odniesieniu do tego gatunku obecny stan jego zasobów na terenie Nadleśnictwa Starachowice nie jest znany, choć jest jedno opracowanie naukowe o pojedynczym występowaniu tego gatunku (dr M. Nobis). Autor publikacji (dr M. Nobis) wskazuje na konieczność dalszych badań w tym zakresie. Należy dokładnie wskazać miejsca jego występowania przed ewentualnym poddaniem w przyszłości ochronie obszarowej zasięg występowania zasięg występowania tego gatunku.

Zdaniem Nadleśnictwa Starachowice realizacja programu Natura 2000 jest procesem ciągłym mającym swoje odniesienie i przesłanie do przyszłości. Nie jest to akt jednorazowy, tu i teraz. Typowanie obszarów do ochrony w ramach tego programu ochrony, której celem jest zachowanie siedlisk i gatunków w tzw. właściwym stanie, to jest jak należy przyjąć w stanie /zgodnym z optymalnym stanem naturalnym wynikającym z właściwości tych siedlisk, nie powinno opierać się na wielkoobszarowej inwentaryzacji, która ze swej natury pozwala nam wyrobić sobie pewien pogląd, nic daje nam jednak koniecznej wiedzy. Wiedzę taką możemy uzyskać poprzez zlecenie uprawnionym osobom szczegółowej inwentaryzacji wstępnie wyróżnionych siedlisk. Prace w tym zakresie zostały wykonane przez Nadleśnictwo Starachowice i przedstawione w formie opinii dr Marcina Nobisa. Jest to jednak tylko wstępna informacja, która trzeba i należy wykorzystać przy dalszych pracach związanych z wyznaczaniem obszarów Natura 2000.

Uwzględniając argumentację przedstawioną w niniejszej opinii Nadleśnictwo Starachowice wnioskuje o nie wyznaczanie w chwili obecnej, bez wykonania szczegółowej inwentaryzacji, obszarów chronionych w ramach programu Natura 2000 w granicach zasięgu terytorialnego Nadleśnictwa."



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach  
*Jerzy Stępek*  
inż. Jerzy Stępek

## UCHWAŁA Nr V/37/2009 RADY GMINY BRODY z dnia 29 maja 2009r.

### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Brody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 roku Nr 142 poz 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr VIII/101/2003r Rady Gminy Brody z dnia 31.10.2003 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody obejmujący obszar w granicach administracyjnych sołectw: Brody, Krynki, Ruda, Adamów, Dziurów, Rada Gminy Brody stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brody i uchwała co następuje:

#### Rozdział 1

#### Zakres obowiązywania planu

##### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody, zwany dalej planem.

##### § 2

Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

##### § 3

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 10) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 4

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wykaz nieuwzględnionych uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

#### § 5

1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
  - 3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) rezerwy przyrody istniejące,
  - 6) rezerwy przyrody postulowane,
  - 7) pomniki przyrody,
  - 8) tereny wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 9) stanowiska archeologiczne,
  - 10) stanowiska żużla zarejestrowane przez prof. Bielenina,
  - 11) strefy skomplikowanych warunków gruntowych,
  - 12) strefy złożonych warunków gruntowo – wodnych,
  - 13) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV i 15 kV.,
  - 14) strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania od linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV,
  - 15) gazociągi wysokiego ciśnienia DN 100 i DN 500,
  - 16) strefy ochronne od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 100, DN 300, DN 500 oraz stacji gazowych wysokiego ciśnienia,
  - 17) strefy sanitarne od cmentarzy 50 m i 150 m,
  - 18) strefa zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%,
  - 19) strefa pośredniej ochrony ujęć wody (wewnętrzna),
  - 20) strefa pośredniej ochrony ujęć wody (zewnętrzna),
  - 21) udokumentowane złoża,
  - 22) tereny górnicze.
3. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

#### § 6

Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

### Rozdział 2

#### Przepisy ogólne

#### Wyjaśnienie używanych pojęć

#### § 7

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brody w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, tzn. przekraczać 60% powierzchni całkowitej budynków o tym przeznaczeniu, w łącznej powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
  - a) **nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi o uciążliwości (również pod względem hałasu i zanieczyszczenia powietrza) mieszczącej się w granicach działki inwestora,
  - b) **uciążliwe** – nie spełniające wymogów wymienionych w ppkt. a,
- 7) **usługach centrotwórczych** - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność o istotnym znaczeniu dla danej miejscowości jako ośrodka administracyjnego, handlowego, kulturalnego, turystycznego itp.
- 8) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
- 9) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach o zwiększonym normatywie minimalnej powierzchni działek budowlanych oraz obniżonym wskaźniku intensywności zabudowy,
- 10) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć zabudowę rekreacji indywidualnej, w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane,
- 11) **zabudowie pensjonatowej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, w której w obrębie budynku mieszkalnego dopuszcza się wydzielenie, oprócz lokalu mieszkalnego, pokoi gościnnych przeznaczonych dla turystów, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc noclegowych nie przekroczy 20 na jeden obiekt,
- 12) **ogólnodostępnych ciągach pieszo - jezdnych** - należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny przeznaczone do komunikacji pieszej oraz komunikacji kołowej, przy czym komunikacja kołowa może służyć wyłącznie dojazdowi do działek budowlanych przylegających bezpośrednio do ciągu pieszo – jezdnego
- 13) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 14) **liniach proponowanych podziałów geodezyjnych** – należy przez to rozumieć zalecane w planie linie podziału na działki budowlane terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 15) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających,
- 16) **maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych na danej działce do jej ogólnej powierzchni,
- 17) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku a najwyższym punktem przekrycia dachu,
- 18) **minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki



- 19) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 20) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji.

#### **Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

##### **§ 8.**

Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji ustaleń niniejszej uchwały jest:

- 1) ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego,
- 2) określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie umożliwi uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni,
- 3) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

##### **§ 9.**

Ustala się, że ochrona i kształtowania ładu przestrzennego realizowane będą poprzez ustalenia niniejszej uchwały Rady Gminy, obejmujące wszystkie działania inwestycyjne realizowane na obszarze objętym planem, wraz z określeniem ich wzajemnych powiązań i korelacji, przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania i wymogów przepisów szczególnych.

#### **Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem.**

##### **§ 10.**

Ustala się, że na całym obszarze opracowania:

- 1) dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń rozdziału 5 uchwały,
- 2) ustala się, że na całym obszarze objętym planem można lokalizować zadania dla realizacji celów publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach funkcji i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem,
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących siedlisk rolniczych,
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działek budowlanych,
- 5) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 6) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych obszarów funkcjonalno - przestrzennych dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy.

##### **§ 11.**

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

##### **§ 12.**

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem przeznaczenia **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia **MN/U**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych – oznaczone symbolem przeznaczenia **MN/L**,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej – oznaczone symbolem przeznaczenia **MNe**,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i zabudowy letniskowej – oznaczone symbolem przeznaczenia **MNe/ML**,
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i zabudowy pensjonatowej – oznaczone symbolem przeznaczenia **MNe/MP**,
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem przeznaczenia **MNe/RM**,
- 8) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone symbolem przeznaczenia **RM**,
- 9) tereny zabudowy zagrodowej i usług obsługi rolnictwa - oznaczone symbolem przeznaczenia **RM/RU**,
- 10) tereny usług - oznaczone symbolem przeznaczenia **U**,
- 11) tereny usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia **U/MN**,
- 12) tereny usług kultu religijnego - oznaczone symbolem przeznaczenia **UKr**,
- 13) tereny usług oświaty - oznaczone symbolem przeznaczenia **UO**,
- 14) tereny usług publicznych - oznaczone symbolem przeznaczenia **UP**,
- 15) tereny usług publicznych i centrotwórczych - oznaczone symbolem przeznaczenia **UPc**,
- 16) tereny usług sportu - oznaczone symbolem przeznaczenia **US**,
- 17) tereny usług turystyki - oznaczone symbolem przeznaczenia **UT**,
- 18) tereny usług turystyki i zabudowy letniskowej - oznaczone symbolem przeznaczenia **UT/ML**,
- 19) tereny usług turystyki i usług sportu - oznaczone symbolem przeznaczenia **UT/US**,
- 20) tereny usług zdrowia - oznaczone symbolem przeznaczenia **UZ**,
- 21) tereny obiektów produkcyjnych i usług - oznaczone symbolem przeznaczenia **P/U**,
- 22) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych - oznaczone symbolem przeznaczenia **PG**,
- 23) tereny obsługi systemu elektroenergetycznego - oznaczone symbolem przeznaczenia **E**,
- 24) tereny obsługi systemu kanalizacyjnego - oznaczone symbolem przeznaczenia **K**,
- 25) tereny obsługi systemu gazowniczego - oznaczone symbolem przeznaczenia **G**,
- 26) tereny urządzeń przeciwpowodziowych - oznaczone symbolem przeznaczenia **H**,
- 27) tereny zamknięte - oznaczone symbolem przeznaczenia **IS**,
- 28) tereny obsługi systemu wodociągowego - oznaczone symbolem przeznaczenia **W**,
- 29) tereny cmentarzy - oznaczone symbolem przeznaczenia **ZC**,
- 30) tereny rolnicze - oznaczone symbolem przeznaczenia **R**,
- 31) tereny do zalesień - oznaczone symbolem przeznaczenia **R/ZL**,
- 32) tereny wód powierzchniowych - oznaczone symbolem przeznaczenia **WS**,
- 33) tereny zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia **ZP/U**,
- 34) tereny lasów - oznaczone symbolem przeznaczenia **ZL**,
- 35) tereny zieleni naturalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia **ZN**,
- 36) tereny zieleni urządzonej - oznaczone symbolem przeznaczenia **ZP**.

### § 13.

- I. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:
  - 1) tereny dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego – oznaczone symbolem przeznaczenia **KDGP**,

- 2) tereny dróg klasy głównej – oznaczone symbolem przeznaczenia **KDG**,
  - 3) tereny dróg klasy zbiorczej- oznaczone symbolem przeznaczenia **KDZ**,
  - 4) tereny dróg klasy lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KDL**,
  - 5) drogi klasy dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia **KDD**,
  - 6) tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych – oznaczone symbolem przeznaczenia **KPj**,
  - 7) tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych – oznaczone symbolem przeznaczenia **KPp**,
  - 8) tereny placów publicznych – oznaczone symbolem przeznaczenia **KP**,
  - 9) tereny parkingów – oznaczone symbolem przeznaczenia **KS**.
2. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się wewnętrzny układ komunikacyjny, który stanowią drogi wewnętrzne - oznaczone symbolem przeznaczenia **KDW**.

#### **§14.**

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
3. Ustala się następujące minimalne odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolem:
  - 1) KDGP – 20,0 m.,
  - 2) KDZ - 7,0 m.,
  - 3) KDL - 5,0 m.,
  - 4) KDD - 5,0 m.,
  - 5) KPj - 5,0 m.,
  - 6) KPp - 5,0 m.
4. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW - 5 m.
5. Dopuszcza się odstępstwo od minimalne odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych, o których mowa w ust.3 w sytuacjach uzasadnionych ustaleniami planu i oznaczonych na rysunku planu.
6. Ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż:
  - 1) 50 m, od stopy wałów przeciwpowodziowych rzeki Kamiennej,
  - 2) 100 m, od linii brzegowej rzeki Kamiennej i Zalewu Brodzkiego, z zastrzeżeniem pkt.3,
  - 3) ze względu na istniejące zagospodarowanie, dla terenów oznaczonych symbolami: 16.MN, 2.MN/U, 14.MN/U, 16.MN/U, 18.MN/U, 19.MN/U, 3.MNe/ML, 5.MNe/ML, 6.MNe/ML, 14.MNe/RM, 12.RM, 1.UT/ML, 10.UT, 5.P/U, 3.K dopuszcza się mniejsze odległości zabudowy od terenów, o których mowa w pkt. 2, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż 20 m,
  - 4) 5 m, od linii brzegowej cieków wodnych i zbiorników wodnych oznaczonych symbolem oraz górnej krawędzi skarpy rowów melioracyjnych, w tym położonych poza granicami planu, przy czym dopuszcza się zmianę tych odległości po przebudowie lub likwidacji rowów melioracyjnych, ze względu na realizację przeznaczenia docelowego terenów i pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno – prawnego,
  - 5) 12 m od granicy kompleksów leśnych oznaczonych symbolem ZL oraz terenów do zalesień oznaczonych symbolem R/ZL,
  - 6) 5 od terenów oznaczonych symbolami ZP,
  - 7) 12 m od zabytkowych cmentarzy,
  - 8) 20 m od skrajnych torów linii kolejowych,
  - 9) 12 m od terenów oznaczonych symbolem PG.
7. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, w tym zapisów rozdziału o ochronie środowiska.
8. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:

- 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
- 3) nakazuje się dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (dachówka, gont, strzecha) i dachów o zmiennej geometrii, o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 30° do 60°; przy czym dopuszcza się inne przekrycia, zwieńczone attykami, gzymsami lub dachami płaskimi, w tym z urządzoną zielenią,
- 4) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków mieszkalnych, w tym cegły klinkierowej, drewna i kamienia, wykluczając możliwość użycia materiałów będących imitacją naturalnych,
- 5) na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. kominów, masztów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami), z zastrzeżeniem pkt. 6,
- 6) na terenach oznaczonych symbolami 1.U - 8.U, 1.P/U – 6.P/U dopuszcza się lokalizowanie obiektów, o których mowa w pkt. 5.

#### § 15.

1. Nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne.
2. W przyszłym zagospodarowaniu należy powstrzymać od działań pogarszających walory krajobrazowe terenu.
3. Tereny oznaczone symbolami UP, UPc, ZP, ZP/U, KP – tereny koncentracji przestrzeni publicznych, powinny być realizowane z należytą starannością i wyposażone w wysokiej klasy urządzenia pomocnicze, obiekty małej architektury, nawierzchnie oraz zieleni urządzoną.
4. Dla dróg publicznych dopuszcza się realizację w liniach rozgraniczających obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
5. Ustala się nakaz sytuowania zabudowy według linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu
6. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
  - 1) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
  - 2) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m. muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
  - 3) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
  - 4) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,2 metra od poziomu terenu,
  - 5) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6 m. od poziomu terenu,
  - 6) ogrodzenia pełne (nieażurowe) nie mogą być wyższe niż 0,6 metra od poziomu terenu, z zastrzeżeniem pkt.9,
  - 7) łączna powierzchnia prześwitów umożliwiająca naturalny przepływ powietrza powinna wynosić:
    - a) 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami, w przypadku realizacji ogrodzeń drewnianych, murowanych lub z tworzyw sztucznych,
    - b) 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami, w przypadku realizacji ogrodzeń metalowych,
  - 8) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń prefabrykowanych,
  - 9) w przypadku przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych w formie ekranów akustycznych,

7. Linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu.
8. Ustala się, że ogrodzenia powinny być odsunięte co najmniej 1,5 m od od górnej krawędzi skarpy rowów melioracyjnych

### **Ustalenia w zakresie scalania i podziałów terenów na działki budowlane.**

#### **§16.**

1. Ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek na działki budowlane, na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pod warunkiem zachowania następujących zasad:
  - 1) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych zgodnie z normatywami ustalonymi dla poszczególnych terenów,
  - 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi działek,
  - 3) w wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
  - 4) nowe granice działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowowydzielanych dróg wewnętrznych, z tolerancją do 20°.
2. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych wyłączeń:
  - 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,
  - 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
  - 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.
3. Dopuszcza się możliwość wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi (ulicy) publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt. 2,
  - 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt. 1, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 5,0 m lub ustanowienia służebności na nieruchomościach przeznaczonych do zabudowy.
4. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni działki pod zabudowę, będące wynikiem rozwiązań przestrzennych planu (np. podział istniejącej działki na części w wyniku wytyczenia nowego układu komunikacyjnego, scalenia i podziału nieruchomości, itd.), nie więcej jednak niż o 10%.
5. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie planu i pod warunkiem zachowania ustalonego planem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

### **Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

#### **§17.**

1. Wskazuje się obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru Konserwatora Zabytków, oznaczone na rysunku planu:

#### **Brody**

- 1) DOM - zespół domu Brody 233 drewn. XX ul. Szkolna 5, wł. Agnieszka Boboli, ok. 1910 r. **Nr. Rejestru 1181,**
- 2) OGRODZENIE - zespół domu Brody 233 mur. XX ul. Szkolna 5, wł. Agnieszka Boboli, ok. 1910 r. **Nr. Rejestru 1181,**

- 3) UKŁAD WODNY - zespół walcowni i pudlingami ziem. XIX przebud. urządzenie wodne z tamą i przepustem, 1834-1841, zniszczone powodzią 1903 r., gruntownie przekształcone po 1960 r. przy okazji budowy nowej grobli. **Nr. Rejestru 176,**
- 4) DOM zarządu zakładu przemysłowego - zespół walcowni i pudlingami mur. XIX wł. komunalna, 1834-1841, remont ok. 1975 r. i po 1990 r. **Nr Rejestru 181,**

#### **Krynki**

- 5) CMENTARZ PRZYKOŚCIELNY - zespół kościoła Par. P.W. Św. Marcina teren w granicach ogrodzenia, **Nr. Rejestru 212,**
  - 6) DZWONNICA - 2 dzwonnice z brama - zespół kościoła Par. P.W. Św. Marcina drewn. XVIII S. 1779 r., **Nr. Rejestru 212,**
  - 7) KOŚCIÓŁ - zespół kościoła Par. P.W. Św. Marcina mur. XVIII restaur. 1724-1727 r., dobud. do kaplicy z 1694 r., restaur. 2 połXIX i 1973 r., **Nr. Rejestru 160.**
2. Na terenach o których mowa w **ust. 1** obowiązuje nakaz uzgadniania wszelkich robót budowlanych, przed przystąpieniem do ich wykonywania, z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  3. Wskazuje się obiekty o walorach zabytkowych, wpisane do gminnej ewidencji zabytków, które niniejszą uchwałą zostają objęte ochroną:

#### **Adamów**

- 1) DOM Adamów 8 drewn. XX wł. Janina Chrzęstowska, 1939-1945 r.

#### **Brody**

- 2) DOM Brody 37 drewn. XX wł. Z. Bernaciak, ok. 1920 r. *wyburzony*
- 3) DOM Brody 53 drewn. XIX wł. A. Klepacz, ok. 1890 r. *wyburzony*
- 4) DOM Brody 78 drewn. XX wł. Józef Dudek, 1 ćw. XX
- 5) DOM Brody 89 drewn. XX wł. Maciej Dąbrowski, 1 ćw. XX *wyburzony*
- 6) DOM Brody 97 drewn. XX wł. Helena Siejniak, ok. 1930 r.
- 7) DOM Brody 104 drewn. XX wł. Jan Hemaciak, ok. 1930 r. *wyburzony*
- 8) DOM Brody 111 drewn. XX wł. Seweryn Rożek, ok. 1930 r.
- 9) DOM Brody 123 drewn. XIX wł. K. Grudziecka, ok. 1897 r. *wyburzony*
- 10) DOM Brody 168 drewn. XX wł. Zofia Łodej, ok. 1930 r.
- 11) DOM Brody 256 drewn. XX wł. Marian Czyżyński, ok. 1930 r. *Wyburzony*
- 12) MŁYN motorowy mur. XX ob. elektryczny, wł. GS, 1905 r.
- 13) OBORA Brody 91 drewn. XX wł. T. Stachuczy, ok. 1910 r.
- 14) DOM Brody (Górki Brodzkie) 31 drewn. XX wł. Józef Adamczyk, 1 ćw. XX
- 15) DOM Brody (Górki Brodzkie) 329 drewn. XX wł. Waldemar Dziulko, I. 30 XX
- 16) DOM Brody (Górki Młyńskie) 201 drewn. XX wł. Stanisław Lis, I. 30 XX
- 17) DOM Brody (Połagiew) 35 drewn. XX wł. Karol Kutera, 2 ćw. XX
- 18) DOM 2 domy robotnicze ZESPÓŁ: walcowni i pudlingami mur. XIX nr 351 i 366, 1834-1841.

#### **Dziurów**

- 19) DOM Dziurów drewn. XX wł. Stanisław Orkisz, ok. 1930 r.
- 20) DOM Dziurów25 drewn. XX wł. Józef Knowski, I. 30 XX *wyburzony*
- 21) DOM Dziurów52 drewn. XX wł. Jan Woźniak, I. 20 XX
- 22) DOM Dziurów 68 drewn. XX wł. Natalia Turek, I. 20 XX
- 23) DOM Dziurów 78 drewn. XX wł. Stefan Kunart, 1 ćw. XX *wyburzony*
- 24) DOM Dziurów 99 drewn. XX wł. Cecylia Ludek, I.30 XX
- 25) DOM Dziurów 100 drewn. XX wł. Adam Serwicki, I.30 XX
- 26) DOM Dziurów103 drewn. XXwł. Władysław Dziekan, 1928 r.
- 27) DOM Dziurów105 drewn. XX wł. Maria Bożek, I. 20 XX
- 28) DOM Dziurów107 drewn. XX wł. Krystyna Zapała, 1 cw. XX
- 29) DOM Dziurów128 drewn. XX ok. 1920 r. *Wyburzony*
- 30) KAPLICZKA mur. XX 2ćw.XX
- 31) SZKOŁA drewn. XX I. 30 XX

#### **Krynki**

- 32) CMENTARZ parafialny teren w granicach ogrodzenia.
- 33) DOM Krynki 16 drewn. XX wł. Michał Woźniak, ok. 1900 r.
- 34) DOM Krynki 50 drewn. XX wł. Paweł Zaczek, I. 20 XX

- 35) DOM Krynki 87 drewn. XX wł. Michał Żaczek, 1 ćw. XX
- 36) DOM Krynki 131 drewn. XX wł. Tomasz Żaczek, I. 30 XX *wyburzony*
- 37) DOM Krynki 150 drewn. XX wł. Anna Oszczypała, I. 30 XX
- 38) KAPLICZKA mur. XX 2ćw. XX
- 39) KUŹNIA Krynki 98 drewn. XX I. 30 XX
- 40) STODOŁA Krynki 11 drewn. XX wł. Józef Barański, I. 30 XX *wyburzony*
- 41) SZKOŁA drewn. XX 2ćw. XX,

#### **Krynki Małe**

- 42) DOM Krynki Małe 182 drewn. XX wł. Tadeusz Szwuger, I. 20 XXD
- 43) DOM Krynki Małe 200 drewn. XX 2ćw. XX *wyburzony*
- 44) DOM Krynki Małe 201 drewn. X wł. Waldemar Dziulka, I. 20 XX
- 45) DOM Krynki Małe 208 drewn. XX wł. Edward Cebula, I. 20 XX,

#### **Ruda**

- 46) DOM Ruda 10 drewn.-glin. XX wł. Stefan Kumek, I. 20 XX
- 47) DOM Ruda 12 drewn. XX wł. Stefan Ćwiek, 1 ćw. XX
- 48) DOM Ruda 18 drewn. XX wł. Maria Nosowicz, I. 20 XX
- 49) DOM Ruda 29 drewn. XX wł. Jadwiga Knafel, 1 ćw. XX
- 50) DOM Ruda 45 drewn. XX wł. Czesław Zawłocki, 1 ćw. XX
- 51) SZKOŁA mur.-drewn. XX I. 30 XX *wyburzony*

- 4. Dla obiektów, o których mowa w ust.3 ustala się:
  - 1) nakaz prowadzenia wszelkich robót budowlanych, wyłącznie po otrzymaniu zgody na ich prowadzenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 2) nakaz zachowania formy zewnętrznej budynków,
  - 3) nakaz zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
  - 4) zakaz nadbudowy i zmiany geometrii dachu,
  - 5) nakaz zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznych detali w przypadku ich braku,
- 5. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 82/67-11) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonym na rysunku planu.
- 6. Ustala się ochronę stanowisk żużla zarejestrowanych przez prof. Bielenina w formie stref, oznaczonych na rysunku planu.
- 7. Na terenie stref o których mowa w ust.5 i ust. 6 ustala się:
  - 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
  - 2) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
  - 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
  - 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich przeprowadzenie.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

#### **§ 18.**

- 1. Wskazuje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, obejmujący cały obszar planu,
- 2. W Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody i w dokumencie powołującym ten Obszar.
- 3. Wskazuje się rezerwat przyrody „Skały pod Adamowem” i „Skały w Krynkach”, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują rygory zawarte w ustawie o

- ochronie przyrody, dokumentach powołujących te Obszary oraz obowiązujących planów ochrony tych Obszarów.
4. Wskazuje postulowane powiększenie rezerwatu „Skały pod Adamowem”, oznaczone na rysunku planu, przy czym dopuszcza się zmianę granic projektowanego powiększenia wynikającą z ustaleń obowiązującego planu ochrony rezerwatu „Skały pod Adamowem” lub innych obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
  5. Wskazuje się pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu:
    - 1) „Skały w Rudzie” - **nr 136, 137 i 138**,
    - 2) odsłonięcie geologiczne we wsi Krynki (d. Łom stokowy) - **nr 139**,
    - 3) dąglezja zielona we wsi Krynki - **nr 380**,
  6. Dla obiektów, o których mowa w ust. 4 obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody.
  7. Ustala się, że na całym obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:
    - 1) nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania obszarów leśnych, wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z planem urządzenia lasów należących do indywidualnych właścicieli,
    - 2) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
    - 3) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym lasów, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
    - 4) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków wodnych i rowów melioracyjnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego, z zastrzeżeniem pkt.5,
    - 5) dopuszcza się likwidację i przebudowę rowów melioracyjnych, będących wynikiem rozwiązań przestrzennych planu, w sposób i na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią i po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego,
    - 6) nad rurociągami drenarskimi nie należy wznosić żadnych budowli ani utwardzanych nawierzchni,
    - 7) ustala się konieczność przebudowy i rozbudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu w sposób i na warunkach uzgodnionych z Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach,
    - 8) poszerzane i pogłębiane istniejących rowów melioracyjnych możliwe jest na podstawie pozwolenia wodnoprawnego i uzgodnieniu z Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach,
    - 9) należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych,
    - 10) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji,
    - 11) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń przy użyciu kotłów o dużej sprawności energetycznej i użycia ogrzewania w formie paliwa ekologicznego,
    - 12) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane,
    - 13) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
    - 14) określa się minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,



- 15) określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 16) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie progowych wartości poziomów hałasu (Dz.U. z 2004r. nr 178 poz 1841) wskazuje się:
  - a) wartość progową poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki tj. terenów oznaczonych symbolem MN, MN/L, MN/U w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MNe, MNe/ML, MNe/MP w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, MNe/RM w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, U/MN w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UKr w przypadku realizacji obiektów zbiorowego zamieszkania, UO, UP w przypadku realizacji domów opieki, UPc w przypadku realizacji domów opieki, UZ w przypadku realizacji domów opieki, dla godzin dziennych – 55 dB i dla godzin nocnych 50 dB,
  - b) wartość progową poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zbiorowego zamieszkania, terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, tj. terenów oznaczonych symbolami MN/U w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, MNe/MP w przypadku realizacji zabudowy pensjonatowej, MNe/RM w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej, RM, RM/RU w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej, U/MN w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej z usługami, US, UT, UT/US, UT/ML, ZP/U, ZP dla godzin dziennych – 60 dB i dla godzin nocnych 50 dB,
- 17) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, lotniskowej i usług turystyki położonych w sąsiedztwie dróg oznaczonych symbolami KDGP, KDZ oraz terenów oznaczonych symbolami IS, ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego, nakazuje się wprowadzenie parawanów akustycznych z zieleni lub innych technicznych zabezpieczeń akustycznych.

**Ustalenia dla obszarów wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

**§ 19.**

1. Wskazuje się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w zasięgu:
  - 1) stref potencjalnego szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV,
  - 2) stref ochronnych od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 100, DN 300, DN 500 i stacji gazowych wysokiego ciśnienia,
  - 3) stref sanitarnych od cmentarzy,
  - 4) stref zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%,
  - 5) stref skomplikowanych warunków gruntowych,
  - 6) stref złożonych warunków gruntowo - wodnych,
  - 7) stref ochronnych ujęć wody.
2. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonym w przepisach o ochronie środowiska.
3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi w zasięgu uciążliwości, o których mowa w ust.2, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości.

4. Wskazuje się zasięg stref potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznych, elektroenergetycznych linii 110 kV i 15 kV wynoszące po:
  - 1) 19 metrów w każdą stronę od osi linii 110 KV,
  - 2) 5 metrów w każdą stronę od osi linii 15 kV.
5. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 4, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin na dobę), tj:
  - 1) lokalizowanie miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
  - 2) lokalizowanie budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.
6. Strefy, których mowa w ust.4, mogą być weryfikowany na zasadach określonych w ust. 3 po uzgodnieniu z Właścicielem linii.
7. Wskazuje się zasięg stref ochronnych od gazociągów wysokiego ciśnienia, wynoszący odpowiednio 15 m od gazociągu DN 100 i 16,5 m od gazociągu DN 500, licząc od osi gazociągu oraz 100m od stacji gazowej wysokiego ciśnienia, licząc od ogrodzenia stacji gazowej.
8. W strefach, o których mowa w ust.7 i oznaczonych na rysunku planu obowiązuje:
  - 1) nakaz uzgadniania z Zarządcą gazociągów wysokiego ciśnienia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, prac projektowych oraz robót wykonawczych/budowlanych i porządkowych,
  - 2) zakaz lokalizacji stacji paliw,
  - 3) nakaz zachowania ograniczeń wynikających przepisów odrębnych, dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać gazociągi, w przypadku realizacji obiektów kubaturowych i infrastruktury technicznej,
  - 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5,0 m od zewnętrznej ścianki poszczególnych gazociągów,
9. W strefach, o których mowa w ust.7 dopuszcza się realizację zieleni urządzonej oraz prowadzenie upraw rolniczych i ogrodniczych.
10. Wskazuje się zasięgi stref sanitarnych od cmentarzy, wynoszące 150 i 50 metrów od ich granic.
11. Na terenach położonych w zasięgu 150 metrowej strefy, o której mowa w ust. 10 i oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów produkcji i przechowywania żywności jeżeli nie są one zaopatrywane w wodę z wodociągu gminnego oraz zakaz realizacji ujęć wody (studni).
12. Na terenach położonych w zasięgu 50 metrowej strefy, o której mowa w ust. 10 i oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów produkcji i przechowywania żywności.
13. Wskazuje się strefy zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%, oznaczonej na rysunku planu.
14. W zasięgu strefy, o której mowa w ust.13 obowiązuje:
  - 1) zakaz wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
  - 2) zakaz sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
  - 3) zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, a także utrzymaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą,
  - 4) zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - 5) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
  - 6) zakaz prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

15. Zakazy, o których mowa w ust.14 mogą być zniesione wyłącznie na podstawie decyzji wydanej przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
16. Na terenach położonych w zasięgu strefy, o której mowa w ust.14 Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może, w drodze decyzji wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią oraz nakazać usunięcie drzew lub krzewów.
17. Wskazuje się zasięg stref skomplikowanych warunków gruntowych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych lub występowaniem w podłożu warstw nienośnych, oznaczonych na rysunku planu.
18. W zasięgu stref, o których mowa w ust. 17, obowiązuje:
  - 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych poza liniami zabudowy wskazanymi w planie,
  - 2) nakaz wykonania pełnej dokumentacji geologiczno-inżynierską dla każdej zamierzonej inwestycji kubaturowej,
  - 3) nakaz stabilizacji gruntów przed przystąpieniem do realizacji inwestycji kubaturowej
  - 4) obowiązek informowania inwestorów o potencjalnym zagrożeniu powodzią w wypisach i wyrysach z planu miejscowego.
19. Wskazuje się zasięgi stref złożonych warunków gruntowo - wodnych, w obrębie których inwestor podejmujący realizację inwestycji budowlanej może natrafić na występujące w podłożu warstwy gruntów słabonośnych lub wysoki poziom wód gruntowych, oznaczonych na rysunku planu.
20. W zasięgu stref, o których mowa w ust.19, obowiązuje:
  - 1) zakaz realizacji podpiwniczeń,
  - 2) obowiązek wykonania przez inwestora pełnej dokumentacji geologiczno-inżynierską dla każdej zamierzonej inwestycji kubaturowej,
  - 3) obowiązek informowania inwestorów o potencjalnym zagrożeniu powodzią w wypisach i wyrysach z planu miejscowego.
21. Wskazuje się bezpośrednio strefy ochronne ujęć wody (tereny oznaczone symbolem W), obejmujące działki inwestycyjne, na których ujęcia się znajdują.
22. Na obszarze stref, o których mowa w ust. 21, obowiązuje:
  - 1) zakaz zakładania cmentarzy,
  - 2) zakaz wykonywania wierceń i odkrywek,
  - 3) zakaz gromadzenia ścieków i składania odpadów, które mogą zanieczyszczać wody, w tym wszelkich odpadów niebezpiecznych,
  - 4) zakaz wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęć oraz źródeł.
23. Wskazuje się zasięg strefy pośredniej wewnętrznej ochrony ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu.
24. Na obszarze strefy, o której mowa w ust. 23, obowiązuje:
  - 1) zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
  - 2) nakaz zagospodarowanie terenu zielenią,
  - 3) nakaz odprowadzania wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
  - 4) nakaz szczelnego odprowadzania poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy eksploatacji ujęcia,
  - 5) nakaz ograniczenia do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych na stałe przy urządzeniach służących do poboru wody,
  - 6) zakaz budowy osiedli mieszkaniowych.
25. Wskazuje się zasięg strefy pośredniej zewnętrznej ochrony ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu.
26. Na obszarze strefy, o której mowa w ust. 25, obowiązuje:
  - 1) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
  - 2) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków, w tym stosowania gnojowicy,
  - 3) zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
  - 4) zakaz stosowania nawozów sztucznych w dawkach nie przekraczających 150 kg/ha czystego składnika nawozów azotowych, fosforowych i potasowych oraz

- chemicznych środków ochrony roślin zawierających w swoim składzie lindan i inne z grupy chlorowanych węglowodorów,
- 5) zakaz budowy dróg publicznych z wyłączeniem dróg ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego oraz odwodnienia wszystkich istniejących i projektowanych dróg do kanalizacji deszczowej,
  - 6) zakaz wydobywania kopalin,
  - 7) zakaz wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych,
  - 8) zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
  - 9) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
  - 10) zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
  - 11) zakaz urządzania parkingów i obozowisk,
  - 12) zakaz lokalizowania nowych ujęć wody,
  - 13) zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
  - 14) eksploatacji surowców metodą odkrywkową, wykonywania wykopów i dołów chłonnych.
27. Wskazuje się obszary udokumentowanych złóż, oznaczone na rysunku planu.
  28. Na obszarach, o których mowa w ust.27 oraz obszarach powierzchniowej eksploatacji kopalin, oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje ochrona terenu przed zagospodarowaniem uniemożliwiającym eksploatację kopalin ze złóż.
  29. Wydobywanie kopalin na obszarach, o których mowa w ust.27 i 28 oznaczonych na rysunku planu, może być prowadzone tylko w zgodności z przepisami prawa, w szczególności prawa geologicznego i górniczego.
  30. Na obszarach, o których mowa w ust.28 i oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenów niezwiązanych z eksploatacją złóż
  31. Wskazuje się granice terenu górniczego, oznaczone na rysunku planu.
  32. Na obszarze, o którym mowa w ust.31 i oznaczonym na rysunku planu, dopuszcza się zagospodarowanie terenu oraz prowadzenie wszelkich prac w sposób umożliwiający:
    - 1) wykonanie uprawnień określonych w koncesji,
    - 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
    - 3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.
  33. Ustala się, że dla wałów przeciwpowodziowych oznaczonych symbolem H oraz terenów położonych w sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych obowiązuje:
    - 1) zakaz przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt, za wyjątkiem miejsc do przeznaczonych,
    - 2) zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3,0 m od stopy wału po stronie odpowietrznej,
    - 3) zakaz rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez osoby nieupoważnione,
    - 4) zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50,0m od stopy wału od strony odpowietrznej,
    - 5) zakaz uszkodzenia darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.
  34. Zakazy, o których mowa w ust.34 nie obowiązują dla robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych.
  35. Zakazy, których mowa w ust.35 mogą być zniesione częściowo w drodze decyzji wydanej przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego.
  36. Starosta Powiatu Starachowickiego może w drodze decyzji ustalić nakaz usunięcia drzew lub krzewów z wałów przeciwpowodziowych i terenów położonych w odległości mniejszej niż 3,0m od stopy wały po stronie odpowietrznej.

## Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

### § 20.

1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej.
2. Dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb przydomowych - do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków.
3. Ustala się nakaz podłączenia zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji.
4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy urządzenia telekomunikacyjne (w tym bezprzewodowe sieci z urządzeniami radiowymi oraz sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami obejmującymi szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznych i słupki kablowe) na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
5. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.
6. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej ( a więc także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.
7. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów medialnych. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów) (w tym w zakresie sposobu finansowania). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe.
8. W ogrodzeniu należy sytuować szafki gazowe i energetyczne zapewniając do nich dostęp od strony ulicy.
9. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym zapewniają drogi/ulice oznaczone symbolami 1.KDGP, 2.KDGP, 1.KDG, 2.KDG, 3.KDG, 4.KDG, 1.KDZ – 4.KDZ, 6.KDZ, 7.KDZ, 9.KDZ, 11.KDZ, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
10. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników.
11. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:
  - 1) zabudowy mieszkaniowej - 2 m.p. / 1 mieszkanie,
  - 2) zabudowy pensjonatowej – 1 m.p. / 1 pokój gościnny,
  - 3) zabudowy letniskowej – 1 m.p. / 1 mieszkanie,
  - 4) usług (w tym usług publicznych, turystyki, sportu) - 3 m.p. / każde 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej proporcjonalnie, jednak nie mniej niż 2 m.p.
  - 5) produkcji - 2 miejsca parkingowe / każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych.
12. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej, usługowo – mieszkaniowej i/lub pensjonatowo – usługowej miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

### **Rozdział 3**

#### **Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów**

##### **§ 21.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 22.MN, 23.MN, 24.MN, 25.MN, 26.MN, 27.MN, 28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN, 34.MN, 35.MN, 36.MN, 37.MN, 38.MN, 39.MN, 40.MN, 41.MN, 42.MN, 43.MN, 44.MN, 45.MN, 46.MN, 47.MN** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe** : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych**:
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i siedliskową, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
  - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 3) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych– zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 11,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje naziemne),
  - 5) dla terenów oznaczonych symbolami **16.MN, 24.MN, 37.MN, 42.MN** ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej,
  - 6) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 7) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,6 powierzchni ogólnej działki
  - 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony- wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 20,
  - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości**:
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową winny posiadać powierzchnię nie mniejsza niż:
    - a) 800 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej
    - b) 600 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów ma być nie mniejszy niż:
    - a) 18m w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej,
    - b) 15 m w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania** :
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% licząc dla każdej działki.
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury**:
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

## § 22.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN/L, 2.MN/L, 3.MN/L**, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i siedliskową, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
  - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 4) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 6,0 m,,
  - 5) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych– zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy– do 11,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe),
  - 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,3 powierzchni ogólnej działki,
  - 8) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 9) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 2000 m2,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 30m,
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) nakaz zachowania leśnego charakteru działek,
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 80% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,.
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 23.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 4.MN/U, 5.MN/U, 6.MN/U, 7.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U, 10.MN/U, 11.MN/U, 12.MN/U, 13.MN/U, 14.MN/U, 15.MN/U, 16.MN/U, 17.MN/U, 18.MN/U, 19.MN/U, 20.MN/U, 21.MN/U, 22.MN/U, 23.MN/U, 24.MN/U, 25.MN/U, 26.MN/U, 27.MN/U, 28.MN/U, 29.MN/U, 30.MN/U, 31.MN/U, 32.MN/U, 33.MN/U, 34.MN/U, 35.MN/U, 36.MN/U, 37.MN/U, 38.MN/U, 39.MN/U, 40.MN/U, 41.MN/U, 42.MN/U, 43.MN/U, 44.MN/U, 45.MN/U, 46.MN/U, 47.MN/U, 48.MN/U, 49.MN/U, 50.MN/U, 51.MN/U, 52.MN/U, 53.MN/U, 54.MN/U, 55.MN/U, 56.MN/U, 57.MN/U, 58.MN/U, 59.MN/U, 60.MN/U, 61.MN/U, 62.MN/U, 63.MN/U, 64.MN/U, 65.MN/U, 66.MN/U, 67.MN/U, 68.MN/U, 69.MN/U, 70.MN/U, 71.MN/U, 72.MN/U, 73.MN/U, 74.MN/U, 75.MN/U, 76.MN/U, 77.MN/U, 78.MN/U, 79.MN/U, 80.MN/U, 81.MN/U, 82.MN/U, 83.MN/U, 84.MN/U, 85.MN/U obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe.

### 3. W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, siedliskową i usługową, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
- 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wolnostojących usług nieuciążliwych,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami **20.MN/U**, **22.MN/U** i **25.MN/U** ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej,
- 4) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych – zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
- 6) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 6,0 m,,
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – do 11,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe),
- 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7 powierzchni ogólnej działki,
- 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego § 20,
- 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
  - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonej brązu lub odcieniach szarości,
  - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.

### 4. W zakresie scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z ustaleniami §16,
- 2) nowo tworzone działki pod zabudowę winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż:
  - a) 1200 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej wolnostojącej, realizowanej na jednej działce,
  - b) 800 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej lub jedynie wolnostojącej zabudowy usługowej,
  - c) 600 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej.
- 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów ma być nie mniejszy niż:
  - a) 18 m w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej,
  - b) 15 m w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej.

### 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :

- 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
- 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.

### 6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20,
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 24.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MNe**, **2.MNe**, **3.MNe**, **4.MNe**, **5.MNe**, **6.MNe**, **7.MNe**, **8.MNe**, **9.MNe**, **10.MNe**, **11.MNe**, **12.MNe** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, siedliskową i usługową z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,



- 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 3) dla terenu oznaczonego symbolem **10.MNe** ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 6) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych– zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy– do 11,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe),
  - 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,4 powierzchni ogólnej działki,
  - 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w **§ 20**,
  - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
- 4. W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) zgodnie z ustaleniami **§16**,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż:
    - a) dla terenów oznaczonych symbolami 4.MNe, 10.MNe, 11.MNe, 13.MNe - 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MNe – 3.MNe, 5.MNe – 9.MNe - 1200 m<sup>2</sup>,
    - c) dla terenu oznaczonego symbolem 12.MNe ustal się zakaz dalszego podziału na działki budowlane,
    - d) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 25 m.
- 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
- 1) zgodnie z ustaleniami **§17, §18, §19**,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
- 6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### **§ 25.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MNe/ML, 2.MNe/ML, 3.MNe/ML, 4.MNe/ML, 5.MNe/ML, 6.MNe/ML, 7.MNe/ML, 8.MNe/ML, 9.MNe/ML, 10.MNe/ML, 11.MNe/ML, 12.MNe/ML, 13.MNe/ML, 14.MNe/ML** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
  2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna i zabudowa letniskowa.
  3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
    - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, siedliskową i usługową z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
    - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej,
    - 3) dopuszcza się realizację wolnostojących usług nieuciążliwych,

- 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 6) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych – zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – do 11,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe),
  - 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,4 powierzchni ogólnej działki,
  - 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
- 4. W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż:
  - 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MNe/ML, 5.MNe/ML – 15.MNe/ML - 1200 m<sup>2</sup>,
  - 4) dla terenów oznaczonych symbolami 2.MNe/ML – 4.MNe/ML - 1000 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej – 800 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy letniskowej,
  - 5) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż:
    - a) 25 m w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej,
    - b) 20 m w przypadku realizacji zabudowy letniskowej.
- 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
- 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
- 6. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### **§ 26.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MNe/MP, 2.MNe/MP, 3.MNe/MP, 4.MNe/MP, 5.MNe/MP, 6.MNe/MP, 7.MNe/MP, 8.MNe/MP, 9.MNe/MP, 10.MNe/MP, 11.MNe/MP, 12.MNe/MP** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
  2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna i zabudowa pensjonatowa.
  3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe.
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
  - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy pensjonatowej ,
  - 3) dopuszcza się realizację wolnostojących usług nieuciążliwych,
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,

- 5) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 6) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych – zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
    - a) do 11,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe),
    - b) do 10,0 m dla zabudowy usługowej (maksymalnie 2 kondygnacje),
    - c) do 12,0 m dla zabudowy pensjonatowej (maksymalnie 3 kondygnacje),
  - 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż:
    - a) 0,4 powierzchni ogólnej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
    - b) 0,6 powierzchni ogólnej działki dla zabudowy pensjonatowej,
  - 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 25 m,
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
- 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejącymi i projektowanymi drogami, wskazanymi na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

## § 27.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MNe/RM, 2.MNe/RM, 3.MNe/RM, 4.MNe/RM, 5.MNe/RM, 6.MNe/RM, 7.MNe/RM, 8.MNe/RM, 9.MNe/RM, 10.MNe/RM, 11.MNe/RM, 12.MNe/RM, 13.MNe/RM, 14.MNe/RM, 15.MNe/RM, 16.MNe/RM, 17.MNe/RM, 18.MNe/RM, 19.MNe/RM, 20.MNe/RM, 21.MNe/RM, 22.MNe/RM, 23.MNe/RM, 24.MNe/RM, 25.MNe/RM, 26.MNe/RM, 27.MNe/RM, 28.MNe/RM, 29.MNe/RM, 30.MNe/RM, 31.MNe/RM, 32.MNe/RM, 33.MNe/RM, 34.MNe/RM, 35.MNe/RM, 36.MNe/RM, 37.MNe/RM, 38.MNe/RM, 39.MNe/RM, 40.MNe/RM, 41.MNe/RM, 42.MNe/RM, 43.MNe/RM, 44.MNe/RM, 45.MNe/RM, 46.MNe/RM, 47.MNe/RM, 48.MNe/RM, 49.MNe/RM obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
  2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna i zabudowa zagrodowa.
  3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe.
  4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
    - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, usługową i zagrodową z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
    - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,

- 3) dopuszcza się realizację wolnostojących usług nieuciążliwych,
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 10,0 m,
  - 6) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych– zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 11 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe),
  - 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,4 powierzchni ogólnej działki,
  - 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - c) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - d) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż:
    - a) 1000 m2 w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) 1500 m2 w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 20 m,
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
- 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

## § 28.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 6.RM, 7.RM, 8.RM, 9.RM, 10.RM, 11.RM, 12.RM, 13.RM, 14.RM, 15.RM** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa zagrodowa.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i siedliskową z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
  - 2) ustala się realizację zabudowy zagrodowej,
  - 3) na terenach oznaczonym symbolami **6.RM, 9.RM** zakazuje się realizacji nowej zabudowy kubaturowej,
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 10,0 m,
  - 6) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych– zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy– do 11,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe),

- 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,4 powierzchni ogólnej działki,
  - 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 1500m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 20 m.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
- 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

## § 29.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U/MN, 2.U/MN, 3.U/MN, 4.U/MN, 5.U/MN, 6.U/MN, 7.U/MN, 8.U/MN, 9.U/MN, 10.U/MN, 11.U/MN, 12.U/MN, 13.U/MN, 14.U/MN** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
  2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi nieuciążliwe i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
    - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, siedliskową i usługową z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
    - 2) ustala się realizację zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
    - 4) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
    - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy– do 11,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
    - 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7 powierzchni ogólnej działki,
    - 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
    - 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
      - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
      - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
  4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
    - 1) zgodnie z ustaleniami §16,

- 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>,
- 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 25 m.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 30.

1. Ustala się, że dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.RM/RU** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa zagrodowa i usługi obsługi rolnictwa,
3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi.
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, siedliskową i usługową z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
  - 2) ustala się realizację zabudowy zagrodowej i zabudowy usług obsługi rolnictwa w formie wolnostojącej,
  - 3) dopuszcza się realizację wolnostojących obiektów usługowych,
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 10,0 m,
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
    - a) do 11,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe) dla zabudowy mieszkaniowej,
    - b) do 10,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne) dla zabudowy usługowej,
  - 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7 powierzchni ogólnej działki,
  - 8) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 9) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 20 m.
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) dopuszcza się lokalizację usług uciążliwych, z zachowaniem ustaleń §18 ust. 6 pkt. 13,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.

**7. W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
- 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
- 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

**§ 31.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U, 2.U, 3.U, 4.U, 5.U, 6.U, 7.U, 8.U, 9.U, 10.U, 11.U, 12.U, 13.U, 14.U, 15.U** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi,
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, siedliskową i usługową z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
  - 2) ustala się realizację zabudowy usługowej,
  - 3) dopuszcza się możliwość lokalizowania wolnostojących parterowych garaży i budynków gospodarczych, których wysokość nie może przekraczać 8,0 m, z zastrzeżeniem na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy i jeden garaż,
  - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
  - 5) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż:
    - a) dla terenów oznaczonych symbolami **9.U - 15.U** 0,7 powierzchni ogólnej działki,
    - b) dla terenów oznaczonych symbolami **1.U - 8.U** 1,0 powierzchni ogólnej działki,
  - 6) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 7) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 25 m.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych, z zastrzeżeniem pkt.3,
  - 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1.U – 5.U, 7.U, 8.U dopuszcza się lokalizację usług i działalności uciążliwej, z zachowaniem ustaleń §18 ust. 7 pkt. 12,
  - 4) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż:
    - a) dla terenów oznaczonych symbolami 9.U – 15.U 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
    - b) dla terenów oznaczonych symbolami 1.U – 8.U 20% ich powierzchni, licząc dla każdej działki.
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

**§ 32.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.US, 2.US** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi sportu,

3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe,
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
  - 2) ustala się realizację zabudowy usług sportu, z zastrzeżeniem pkt. 3,
  - 3) dla terenu oznaczonego symbolem **2.US** zakazuje się wprowadzanie zabudowy kubaturowej,
  - 4) dopuszcza się realizację, towarzyszących funkcji podstawowej, usług nieuciążliwych z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, usług bytowych oraz usług socjalnych, mających postać zarówno obiektów wolnostojących jak i wbudowanych w obiekt funkcji podstawowej,
  - 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży związanych z dodatkowymi funkcjami sportowo - rekreacyjnymi dopuszczonymi na tych terenach których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
  - 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,6 powierzchni ogólnej działki,
  - 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 25 m.
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 33.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UT, 2.UT, 3.UT, 4.UT, 5.UT, 6.UT, 7.UT, 8.UT, 9.UT, 10.UT** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
  2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi turystyki,
  3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe,
  4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
    - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
    - 2) ustala się realizację zabudowy usług turystyki, w tym budynków hotelowych i pensjonatów,
    - 3) dla terenów oznaczonych symbolami **2.UT** i **3.UT** dopuszcza się realizację pola biwakowego,



- 4) dopuszcza się realizację, towarzyszących funkcji podstawowej, usług nieuciążliwych z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, usług bytowych oraz usług socjalnych, mających postać zarówno obiektów wolnostojących jak i wbudowanych w obiekt funkcji podstawowej,
- 5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży związanych z dodatkowymi funkcjami rekreacyjnymi dopuszczonymi na tych terenach których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
- 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,6 powierzchni ogólnej działki,
- 8) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
- 9) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
  - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
  - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 30 m.
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### § 34.

1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.UT/ML** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi turystyki i zabudowa letniskowa,
3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna,
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
  - 2) ustala się realizację zabudowy usług turystyki, w tym budynków hotelowych i pensjonatowych oraz zabudowy letniskowej,
  - 3) dopuszcza się realizację, towarzyszących funkcji podstawowej, usług nieuciążliwych z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, usług bytowych oraz usług socjalnych, mających postać zarówno obiektów wolnostojących jak i wbudowanych w obiekt funkcji podstawowej,
  - 4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, z zastrzeżeniem na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny,
  - 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży o max liczbie stanowisk postojowych 3, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,

- 6) dopuszcza się budowę jednego budynku gospodarczego na działce budowlanej, którego wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe),
  - 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż:
    - a) 0,7 powierzchni ogólnej działki w przypadku realizacji usług turystyki,
    - b) 0,4 powierzchni ogólnej działki w przypadku realizacji zabudowy letniskowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 9) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 10) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 20 m.
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
- 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 70% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 35.

1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UT/US:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi turystyki i usługi sportu,
3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe,
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) ustala się realizację zabudowy usług turystyki i usług sportu, w tym budynków hotelowych i pensjonatów,
  - 2) dopuszcza się realizację pola biwakowego,
  - 3) dopuszcza się realizację, towarzyszących funkcji podstawowej, usług nieuciążliwych z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, usług bytowych oraz usług socjalnych, mających postać zarówno obiektów wolnostojących jak i wbudowanych w obiekt funkcji podstawowej,
  - 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży związanych z dodatkowymi funkcjami sportowo - rekreacyjnymi dopuszczonymi na tych terenach których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
  - 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,6 powierzchni ogólnej działki,
  - 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:

- a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
  - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 40 m.
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
- 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.
  - 4)

### § 36.

- 1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UKr, 2.UKr, 3.UKr, 4.UKr** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
- 2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi kultu religijnego,
- 3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe, zabudowa zamieszkania zbiorowego,
- 4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
  - 2) ustala się realizację zabudowy usług kultu religijnego,
  - 3) dopuszcza się realizację innych usług nieuciążliwych związanych z funkcją podstawowa, w tym budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego (plebanie, domy zakonne), oraz innych budynków o funkcji zgodnej z podstawowym przeznaczeniem (takiej jak działalność duszpasterska lub charytatywna),
  - 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) nie ustala się maksymalnej wysokości obiektów kultu religijnego,
  - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usług nieuciążliwych do 14,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
  - 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,8 powierzchni ogólnej działki,
  - 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
- 5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 40 m,
- 6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz**

szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :

- 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 40% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 37.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UO, 2.UO, 3.UO, 4.UO, 5.UO** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi oświaty,
3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** usługi publiczne,
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
  - 2) ustala się realizację zabudowy usług oświaty,
  - 3) dopuszcza się realizację innych usług publicznych z zakresu sportu i zamieszkania zbiorowego (bursy szkolnej),
  - 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
  - 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7 powierzchni ogólnej działki,
  - 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 4) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 5) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - 6) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 40 m,
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 38.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UP, 2.UP** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi publiczne,

3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
  - 2) ustala się realizację zabudowy usług publicznych,
  - 3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
  - 5) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7 powierzchni ogólnej działki,
  - 6) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 7) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zakazuje się dalszego podziału,
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### § 39.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UPc, 2.UPc, 3. UPc, 4. UPc, 5 UPc** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi publiczne i centrotwórcze,
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
  - 2) docelowo ustala się przeznaczenie terenu na funkcję usług publicznych związanych z realizacją zadań własnych Gminy z zakresu administracji i kultury oraz innych usług o znaczeniu centrotwórczym,
  - 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
  - 4) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7 powierzchni ogólnej działki,
  - 5) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 6) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 7) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 8) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>,

- 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 40 m.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### § 40.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.UZ, 2.UZ obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** usługi zdrowia,
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
  - 2) ustala się realizację zabudowy usług zdrowia,
  - 3) dopuszcza się realizację innych usług publicznych z zakresu opieki społecznej,
  - 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
  - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 14,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
  - 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7 powierzchni ogólnej działki,
  - 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 40 m,
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 50% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### § 41.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.P/U, 2.P/U, 3.P/U, 4.P/U, 5.P/U, 6.P/U** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** objekty produkcyjne i usługi,
3. **Przeznaczenie dopuszczalne:** magazyny i składy,
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy,
  - 2) ustala się realizację obiektów produkcyjnych i usług,
  - 3) dopuszcza się realizację składów i magazynów,
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania wolnostojących parterowych garaży i budynków gospodarczych, których wysokość nie może przekraczać 8,0 m,
  - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
  - 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 1,0 powierzchni ogólnej działki
  - 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
    - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
    - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 30 m.
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) dopuszcza się lokalizację usług uciążliwych, z zachowaniem ustaleń §18 ust.7 pkt.12,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 10% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### § 42.

1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.PG** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny górnicze,
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie związane z wydobyciem kopalni, w granicach terenu górniczego „Brody Łżeckie 1” wyznaczonych na podstawie koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 5 kwietnia 2004r., udzielonej na wydobycie piasków ze złoża „Brody Łżeckie 1” przez 20 lat.
  - 2) ustala się przeznaczenie terenu jako eksploatację powierzchniową kopalni wraz z niezbędną zabudową i zagospodarowaniem,
  - 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy,
  - 4) ustala się maksymalną wysokość budynków do 11,0 m (nie więcej niż 2 kondygnacje użytkowe).

- 5) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 20,
- 6) wszelkie zagospodarowanie i zabudowa musi:
  - a) posiadać dostęp do drogi publicznej,
  - b) zapewniać właściwe gromadzenia odpadów,
  - c) umożliwić przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej,
  - d) po zakończeniu eksploatacji nakazuje się rekultywację terenu w kierunku określonym w planie rekultywacji,
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §16,
  - 2) nowo tworzone działki winny posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - 3) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie może być mniejszy niż 40 m,
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) dopuszcza się lokalizację usług i działalności uciążliwej, z zachowaniem ustaleń §18 ust.7 pkt.12,
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### § 43.

Wskazuje się, tereny zamknięte oznaczone na rysunku planu symbolami 1.IS, 2.IS, 3.IS, 4.IS, 5.IS, 6.IS, 7.IS, 8.IS.

#### § 44.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E, 9.E, 10.E obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** obiekty obsługi systemu elektroenergetycznego – rpz, stacje trafo.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) docelowo ustala się przeznaczenie terenu na funkcję obiektów obsługi systemu elektroenergetycznego – rpz, stacji trafo,
  - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 3.E dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych i usług publicznych,
  - 3) ustala się maksymalną wysokość budynków do 11,0 m (nie więcej niż 2 kondygnacje użytkowe),
  - 4) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 20,
  - 5) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,8 powierzchni ogólnej działki,
  - 6) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
  - 7) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.
  - 8) uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki inwestycyjnej,
  - 9) zagospodarowanie i zabudowa musi:
    - a) posiadać dostęp do drogi publicznej,
    - b) umożliwiać przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej



4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z §16.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19.
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci

#### **§ 45.**

1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.G** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** obiekty obsługi systemu gazowniczego - stacja pomiarowo - redukcyjna.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) docelowo ustala się przeznaczenie terenu na funkcję obiektów obsługi systemu gazowniczego - stacja pomiarowo redukcyjna,
  - 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
  - 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.
  - 4) uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki inwestycyjnej.
  - 5) zagospodarowanie i zabudowa musi:
    - a) posiadać dostęp do drogi publicznej,
    - b) umożliwiać przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z §16,
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### **§ 46.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.H, 2.H** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** urządzenia przeciwpowodziowe.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) docelowo ustala się przeznaczenie terenu na funkcję obiektów hydrotechnicznych – wałów przeciwpowodziowych,
  - 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów,
  - 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z §16.

5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci

#### § 47

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.K, 2.K, 3.K, 4.K, 5.K, 6.K, 7.K, 8.K, 9.K, 10.K, 11.K, 12.K, 13.K, 14.K, 15.K, 16.K, 17.K, 18.K, 19.K obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** obiekty obsługi systemu kanalizacyjnego – oczyszczalnie ścieków, przepompownie.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) docelowo ustala się przeznaczenie terenu na funkcję obiektów obsługi systemu kanalizacyjnego – oczyszczalnie ścieków, przepompownie,
  - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 4.K dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych i usług publicznych,
  - 3) ustala się maksymalną wysokość budynków do 11,0 m (nie więcej niż 2 kondygnacje użytkowe),
  - 4) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika ustalonego w § 20,
  - 5) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,8 powierzchni ogólnej działki,
  - 6) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
  - 7) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy,
  - 8) uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki inwestycyjnej,
  - 9) zagospodarowanie i zabudowa musi:
    - a) posiadać dostęp do drogi publicznej,
    - b) umożliwiać przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z §16.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### § 48.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.W, 2.W, 3.W, 4.W obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** obiekty obsługi systemu wodociągowego.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**

- 1) docelowo ustala się przeznaczenie terenu na funkcję obiektów obsługi systemu wodociągowego,
- 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.
- 4) uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki inwestycyjnej,
- 5) zagospodarowanie i zabudowa musi:
  - a) posiadać dostęp do drogi publicznej,
  - b) umożliwiać przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z §16.
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### § 49.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KS, 2.KS, 3.KS, 4.KS, 5.KS, 6.KS, 7.KS, 8.KS, 9.KS, 10.KS, 11.KS, 12.KS** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** parkingi.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) ustala się realizację parkingu dla samochodów osobowych,
  - 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenówzakaz dalszego podziału.
4. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
5. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### § 50.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny rolnicze.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) ustala się przeznaczenie terenów na funkcję produkcji rolniczej,
  - 2) dopuszcza się realizację obiektów obsługi technicznej rolnictwa i dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej,
  - 3) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

4. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19.

#### **§ 51.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R/ZL obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny do zalesień.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej, po nasadzeniu lasu, zgodnie z planami urządzania lasów,
  - 2) zakaz lokalizowania nowej zabudowy,
  - 3) ustala się zakaz zalesiania terenu w odległości mniejszej niż 3,0 m od rowów melioracyjnych, licząc od górnej krawędzi skarpy.
4. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19.

#### **§ 52.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** wody powierzchniowe.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) dopuszczalne zagospodarowanie polegające wyłącznie na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód,
  - 2) zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.
4. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19.

#### **§ 53.**

1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZP/U obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** zieleń urządzona publiczna i usługi nieuciążliwe.
3. **Przeznaczenia dopuszczalne:** usługi sportu.
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) ustala się urządzenie terenu oraz zagospodarowanie go zielenią,
  - 2) ustala się realizację zabudowy usług nieuciążliwych
  - 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz ciągów spacerowych,
  - 4) dopuszcza się realizację obiektów sportu i rekreacji,
  - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 10,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
  - 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,1 powierzchni ogólnej działki,
  - 7) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika określonego w § 20,
  - 8) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:

- a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
  - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe.
5. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
    - 2) zgodnie z §16,
  6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
    - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
    - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
    - 3) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 80% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
  7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
    - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
    - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
    - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### § 54.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny lasów.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zakaz uszczuplania powierzchni lasów, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność drzewostanów,
  - 2) dopuszcza się realizację obiektów obsługi technicznej leśnictwa i dróg wewnętrznych oraz infrastruktury technicznej,
  - 3) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych zgodnie z planami urzędowania lasów.
4. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19

#### § 55.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZN** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny zieleni naturalnej, chronionej.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.
  - 2) ustala się bezwzględną ochronę istniejącej zieleni i jej obecnego charakteru, a także istniejących cieków wodnych
4. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19

#### § 56.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny zieleni urządzonej, gminnej.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) ustala się urządzenie terenu oraz zagospodarowanie go zielenią,

- 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz ciągów spacerowych i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z §16,
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
  - 2) powierzchnia biologicznie czynna działek nie może być mniejsza niż 80% ich powierzchni, licząc dla każdej działki,
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

#### **§ 57.**

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZC, 2.ZC, 3.ZC** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** tereny cmentarzy.
3. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
  - 1) zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów,
  - 2) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 3) zakaz prac niwelacyjnych, likwidacji zieleni urządzonej i zagospodarowania (pochówków) historycznego
  - 4) nakaz realizacji dostępu do terenu od drogi publicznej,
  - 5) nakaz ogrodzenia terenu z realizacją wejść od strony dróg publicznych i terenów parkingów,
  - 6) nakaz zachowania istniejących drzew
4. **W zakresie scalania i podziału nieruchomości:**
  - 1) zgodnie z §16,
5. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania :**
  - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
6. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
  - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20
  - 2) komunikacja z istniejących i projektowanych dróg, wskazanych na rysunku planu,
  - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

### **Rozdział 4**

#### **Szczegółowe ustalenia komunikacyjne**

#### **§ 58.**

1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi główne ruchu przyspieszonego, główne, zbiorcze, lokalne, dojazdowe, publiczne ciągi pieszo – jezdne, publiczne ciągi piesze, publiczne place, a także drogi wewnętrzne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Drogi główne ruchu przyspieszonego, główne, zbiorcze, lokalne, dojazdowe, publiczne ciągi pieszo – jezdne, publiczne ciągi piesze, publiczne place tworzą publiczny układ komunikacyjny,

3. Drogi wewnętrzne tworzą wewnętrzny (niepubliczny) układ komunikacyjny.

4. W obszarze ustala się następujące ciągi komunikacyjne:

l.p.	nazwa drogi / ulicy	symbol przeznaczenia	klasa / kategoria postulowana	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnym (pp)
1.	droga istniejąca	1.KDGP	główna ruchu przyspieszonego/krajowa	50,0 – 60,0 (z przewężeniami – zgodnie z rysunkiem planu)	pp
2.	droga istniejąca/ projektowana	2.KDGP	główna ruchu przyspieszonego/krajowa	70,0	pp
3.	droga istniejąca	1.KDG	główna/ droga krajowa przewidziana do zmiany kategorii y na powiatową lub gminną	20,0 – 50,0	pp
4.	droga istniejąca	2.KDG	główna/ powiatowa	25,0	pp
5.	droga istniejąca	3.KDG	główna/ gminna – przewidziana do zmiany kategorii	25,0	pp
6.	droga istniejąca	4.KDG	główna/ gminna – przewidziana do zmiany kategorii	25,0 – 45,0	pp
7.	droga istniejąca	1.KDZ	zbiorcza/ gminna	20,0	pp
8.	droga istniejąca	2.KDZ	zbiorcza/ powiatowa	12,0 - 15,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pp
9.	droga istniejąca	3.KDZ	zbiorcza/ powiatowa	8,0 - 25,0	pl
10.	ciąg dróg istniejących i projektowanych	4.KDZ	zbiorcza/ powiatowa	5,0 – 30,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pp
11.	droga istniejąca/ projektowana	5.KDZ	zbiorcza/ powiatowa	20,0	pp
12.	droga istniejąca	6.KDZ	zbiorcza/ gminna	15,0	pl
13.	droga istniejąca/ projektowana	7.KDZ	zbiorcza/ powiatowa	10,0 - 20,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pp
14.	droga istniejąca	8.KDZ	zbiorcza/ powiatowa	20,0	pl
15.	droga istniejąca	1.KDL	lokalna/gminna	12,0 – 20,0	pl
16.	droga projektowana	2.KDL	lokalna/gminna	3,0 - 12,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl
17.	droga istniejąca/ projektowana	3.KDL	lokalna/gminna	15,0	pl

18.	droga projektowana	4.KDL	lokalna/gminna	12,0	pl
19.	droga projektowana	5.KDL	lokalna/gminna	15,0 – 27,0	pl
20.	droga istniejąca	6.KDL	lokalna/gminna	15,0	pl
21.	droga projektowana	7.KDL	lokalna/gminna	15,0 – 30,0	pl
22.	droga projektowana	8.KDL	lokalna/gminna	15,0	pl
23.	droga istniejąca	9.KDL	lokalna/ powiatowa	2,0 – 55,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl
24.	droga istniejąca	10.KDL	lokalna/gminna	5,0 – 25,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl
25.	droga istniejąca	11.KDL	lokalna/gminna	12,0 – 17,0	pl
26.	droga istniejąca	12.KDL	lokalna/gminna	11,0 - 12,0	pl
27.	droga istniejąca	13.KDL	lokalna/gminna	12,0 – 20,0	pl
28.	droga istniejąca/ projektowana	14.KDL	lokalna/gminna	15,0 – 25,0	pl
29.	droga istniejąca	15.KDL	lokalna/gminna	15,0 – 25,0	pl
30.	droga projektowana	16.KDL	lokalna/gminna	12,0	pl
31.	droga projektowana	17.KDL	lokalna/gminna	12,0	pl
32.	droga istniejąca	18.KDL	lokalna/gminna	12,0	pl
33.	droga istniejąca/ projektowana	19.KDL	lokalna/gminna	12,0 – 15,0	pl
34.	droga istniejąca/ projektowana	20.KDL	lokalna/gminna	15,0	pl
35.	droga istniejąca	21.KDL	lokalna/ powiatowa	15,0	pl
36.	droga istniejąca/ projektowana	22.KDL	lokalna/ powiatowa	15,0	pl
37.	droga projektowana	23.KDL	lokalna/gminna	12,0	pl
38.	droga istniejąca	24.KDL	lokalna/ powiatowa	15,0 – 17,0	pl
39.	droga istniejąca/ projektowana	25.KDL	lokalna/gminna lub powiatowa	13,0 – 14,0	pl
40.	droga istniejąca/ projektowana	26.KDL	lokalna/gminna lub powiatowa	12,0	pl
41.	droga istniejąca/ projektowana	27.KDL	lokalna/gminna	10,0 – 27,0	pl
42.	droga istniejąca/ projektowana	28.KDL	lokalna/gminna	4,0 - 12,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl



43.	droga projektowana	29.KDL	lokalna/gminna	12,0	pl
44.	droga istniejąca	30.KDL	lokalna/gminna	12,0 – 29,0	pl
45.	droga istniejąca	31.KDL	lokalna/powiatowa	10,0 - 12,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl
46.	droga projektowana	1.KDD	dojazdowa/gminna	10,0	pl
47.	droga projektowana	2.KDD	dojazdowa/gminna	10,0 – 12,0	pl
48.	droga istniejąca	3.KDD	dojazdowa/gminna	15,0 – 20,0	pl
49.	droga projektowana	4.KDD	dojazdowa/gminna	10,0	pl
50.	droga projektowana	5.KDD	dojazdowa/gminna	10,0	pl
51.	droga projektowana	6.KDD	dojazdowa/gminna	10,0	pl
52.	droga projektowana	7.KDD	dojazdowa/gminna	10,0	pl
53.	droga istniejąca	8.KDD	dojazdowa/gminna	10,0	pl
54.	droga istniejąca	9.KDD	dojazdowa/gminna	10,0	pl
55.	droga istniejąca	10.KDD	dojazdowa/gminna	10,0	pl
56.	droga istniejąca	11.KDD	dojazdowa/gminna	10,0	pl
57.	droga istniejąca	12.KDD	dojazdowa/gminna	10,0	pl
58.	droga projektowana	13.KDD	dojazdowa/gminna	10,0	pl
59.	droga projektowana	14.KDD	dojazdowa/gminna	10,0	pl
60.	droga istniejąca	15.KDD	dojazdowa/gminna	10,0 – 11,0	pl
61.	droga istniejąca	16.KDD	dojazdowa/gminna	10,0	pl
62.	droga istniejąca	17.KDD	dojazdowa/gminna	15,0 – 20,0	pl
63.	droga projektowana	18.KDD	dojazdowa/gminna	10,0 – 20,0	pl
64.	droga istniejąca	19.KDD	dojazdowa/gminna	10,0 – 20,0	pl
65.	droga istniejąca	20.KDD	dojazdowa/gminna	10,0 – 25,0	pl
66.	droga istniejąca/ projektowana	21.KDD	dojazdowa/gminna	3,0 – 8,0 (plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl
67.	droga istniejąca	22.KDD	dojazdowa/gminna	12,0	pl
68.	droga istniejąca	23.KDD	dojazdowa/gminna	9,0 - 12,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl
69.	droga projektowana	24.KDD	dojazdowa/gminna	5,0 – 9,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl
70.	droga istniejąca	25.KDD	dojazdowa/gminna	10,0 – 60,0	pl

71.	droga istniejąca/ projektowana	26.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 30,0	pl
72.	droga projektowana	27.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 14,0	pl
73.	droga projektowana	28.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
74.	droga projektowana	29.KDD	dojazdowa/ gminna	12,0	pl
75.	droga istniejąca	30.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
76.	droga projektowana	31.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
77.	droga projektowana	32.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
78.	droga projektowana	33.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
79.	droga istniejąca	34.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 15,0	pl
80.	droga istniejąca	35.KDD	dojazdowa/ gminna	12,0 – 13,0	pl
81.	droga istniejąca	36.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
82.	droga istniejąca/ projektowana	37.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 22,0	pl
83.	droga istniejąca	38.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
84.	droga projektowana	39.KDD	dojazdowa/ gminna	12,0	pl
85.	droga projektowana	40.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
86.	droga istniejąca	41.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
87.	droga projektowana	42.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
88.	droga projektowana	43.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
89.	droga istniejąca	44.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 18,0	pl
90.	droga istniejąca	45.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
91.	droga projektowana	46.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
92.	droga istniejąca	47.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
93.	droga projektowana	48.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
94.	droga projektowana	49.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
95.	droga projektowana	50.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
96.	droga projektowana	51.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
97.	droga projektowana	52.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
98.	droga istniejąca	53.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
99.	droga istniejąca	54.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl

100	droga istniejąca	55.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
101	droga istniejąca	56.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
102	droga projektowana	57.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
103	droga projektowana	58.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
104	droga projektowana	59.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
105	droga istniejąca	60.KDD	dojazdowa/ gminna	1,0 – 5,0 (plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	pl
106	droga istniejąca	61.KDD	dojazdowa/ gminna	5,0 (plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	
107	droga istniejąca	62.KDD	dojazdowa/ gminna	4,0 – 5,0 (na odcinku plan wskazuje część pasa drogowego drogi)	
108	droga projektowana	63.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
109	droga projektowana	64.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
110	droga projektowana	65.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
111	droga projektowana	66.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
112	droga projektowana	67.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
113	droga istniejąca	68.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
114	droga projektowana	69.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
115	droga projektowana	70.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
116	droga istniejąca/ projektowana	71.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
117	droga istniejąca	72.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 20,0	pl
118	droga projektowana	73.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
119	droga projektowana	74.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
120	droga istniejąca	75.KDD	dojazdowa/ gminna	12,0	pl
121	droga projektowana	76.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
122	droga projektowana	77.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
123	droga projektowana	78.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
124	droga projektowana	79.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
125	droga projektowana	80.KDD	dojazdowa/ gminna	12,0 – 20,0	pl
126	droga projektowana	81.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 12,0	pl
127	droga projektowana	82.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 20,0	pl

128	droga istniejąca	83.KDD	dojazdowa/ gminna	14,0	pl
129	droga projektowana	84.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0 – 20,0	pl
130	droga istniejąca	85.KDD	dojazdowa/ gminna	10,0	pl
131	droga istniejąca	1.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
132	droga istniejąca	2.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
133	droga istniejąca	3.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
134	droga istniejąca	4.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
135	droga istniejąca	5.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
136	droga istniejąca	6.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	9,0	pl
137	droga istniejąca	7.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	9,0	pl
138	droga istniejąca	8.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	8,0 – 25,0	pl
139	droga projektowana	9.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
140	droga projektowana	10.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
141	droga projektowana	11.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	8,0	pl
142	droga istniejąca	12.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
143	droga projektowana	13.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
144	droga istniejąca	14.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	8,0 – 18,0	pl
145	droga istniejąca	15.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
146	droga projektowana	16.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
147	droga projektowana	17.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	13,0	pl
148	droga istniejąca	18.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl

149	droga projektowana	19.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
150	droga projektowana	20.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
151	droga projektowana	21.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	6,0	pl
152	droga projektowana	22.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	9,0 – 18,0	pl
153	droga projektowana	23.KPj	ciąg pieszo – jezdny - ogólnodostępny	5,5 – 15,0	pl
154	droga istniejąca	1.KPp	ciąg pieszy ogólnodostępny	6,0	pl
155	droga istniejąca	2.KPp	ciąg pieszy ogólnodostępny	16,0	pl
156	droga istniejąca	3.KPp	ciąg pieszy ogólnodostępny	6,0	pl
157	droga istniejąca	4.KPp	ciąg pieszy ogólnodostępny	4,0 - 6,0	pl
158	droga projektowana	5.KPp	ciąg pieszy ogólnodostępny	5,0	pl
159	plac projektowany	1.KP	plac publiczny - gminny	70x50-70	pl
160	droga istniejąca	1.KDW	droga wewnętrzna	8,0	pl
161	droga projektowana	2.KDW	droga wewnętrzna	10,0 – 18,0	pl
162	droga projektowana	3.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 12,0	pl
163	droga projektowana	4.KDW	droga wewnętrzna	10,0 – 18,0	pl
164	droga projektowana	5.KDW	droga wewnętrzna	10,0 – 18,0	pl
165	droga istniejąca/ projektowana	6.KDW	droga wewnętrzna	10,0 – 20,0	pl
166	droga projektowana	7.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 15,0	pl
167	droga projektowana	8.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 15,0	pl
168	droga projektowana	9.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 15,0	pl
169	droga projektowana	10.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 15,0	pl
170	droga projektowana	11.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 15,0	pl
171	droga projektowana	12.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
172	droga projektowana	13.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 18,0	pl
173	droga projektowana	14.KDW	droga wewnętrzna	10,0 – 27,0	pl
174	droga istniejąca/ projektowana	15.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 15,0	pl

175	droga projektowana	16.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 16,0	pl
176	droga projektowana	17.KDW	droga wewnętrzna	8,0	pl
177	droga projektowana	18.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
178	droga projektowana	19.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
179	droga projektowana	20.KDW	droga wewnętrzna	8,0	pl
180	droga projektowana	21.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
181	droga projektowana	22.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
182	droga projektowana	23.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
183	droga projektowana	24.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 18,0	pl
184	droga projektowana	25.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
185	droga projektowana	26.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
186	droga projektowana	27.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 9,0	pl
187	droga projektowana	28.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 18,0	pl
188	droga projektowana	29.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
189	droga projektowana	30.KDW	droga wewnętrzna	10,0 – 15,0	pl
190	droga projektowana	31.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 20,0	pl
191	droga projektowana	32.KDW	droga wewnętrzna	8,0	pl
192	droga projektowana	33.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 20,0	pl
193	droga projektowana	34.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
194	droga projektowana	35.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
195	droga projektowana	36.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
196	droga projektowana	37.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
197	droga projektowana	38.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl
198	droga istniejąca	39.KDW	droga wewnętrzna	8,0	pl
199	droga projektowana	40.KDW	droga wewnętrzna	6,0	pl
200	droga projektowana	41.KDW	droga wewnętrzna	6,0	pl
201	droga projektowana	42.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 20,0	pl
202	droga projektowana	43.KDW	droga wewnętrzna	6,0 - 8,0	pl
203	droga projektowana	44.KDW	droga wewnętrzna	8,0 – 17,0	pl
204	droga projektowana	45.KDW	droga wewnętrzna	10,0	pl

### **§ 59.**

1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Zachowuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m.

### **§ 61.**

1. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami §20,
2. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych drogach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0 m.

### **§ 62.**

1. Ustala się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu.
2. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających pozostałych dróg i ulic, w tym ciągów pieszo – jezdnych i pieszych.
3. Ustala się minimalna szerokość ścieżek rowerowych:
  - 1) 2,0 m. gdy jest ona dwukierunkowa
  - 2) 1,5 m. gdy jest ona jednokierunkowa.

## **Rozdział 5**

### **Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu**

#### **Wodociągi i zaopatrzenie w wodę**

### **§ 63.**

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę (dla celów komunalnych i p. poź) z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone w granicach planu oraz inne, znajdujące się poza obszarem opracowania.
2. Ustala się dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.
4. W celu zapewnienia awaryjnej dostawy wody zdatnej do picia i celów gospodarczych, na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację awaryjnych studni.
5. Ustala się stosowanie hydrantów naziemnych.

#### **Kanalizacja**

### **§ 64.**

1. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy,
2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości.
3. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
4. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych,
  - 1) z terenów mieszkaniowych i usługowych powierzchniowo na teren własnej działki, bez oczyszczenia,

- 2) z dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego i głównej, terenów produkcyjnych, terenów magazynowo – składowych, baz transportowych oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych lub studni chłonnych po podczyszczeniu,
  - 3) z terenów dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, lokalnej, dojazdowej, z publicznych ciągów pieszo- jezdnych i pieszych, dróg wewnętrznych oraz parkingów o powierzchni mniejszej niż 0,1 ha do gruntu poprzez rowy, zbiorniki retencyjne lub studnie chłonne, bez konieczności oczyszczenia, przy czym dopuszcza się odprowadzanie wód poprzez system kanalizacji deszczowej.
5. W celu uniknięcia skażeń środowiska spowodowanych brakiem energii, ustala się obowiązek instalowania w projektowanych przepompowniach ścieków monitoringu poziomu ścieków opartego o zasady telefonii komórkowej.
  6. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

## **Elektroenergetyka**

### **§ 65.**

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów zainwestowania w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.
2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.
3. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
4. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy „Prawo energetyczne”, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.
5. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.
6. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.
7. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnątrzowym.
8. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki ( w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
9. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów.

## **Gazownictwo**

### **§ 66.**



1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą.
3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.
5. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.
6. Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
7. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

### **Usuwanie nieczystości stałych i płynnych**

#### **§ 67.**

1. Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Wójta Gminy, zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
2. Zgłaszając obiekt do użytkowania inwestor zobowiązany jest do dostarczenia umów na wywóz odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych z działki inwestycyjnej, zawartych gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub przedsiębiorcami posiadającymi zezwolenie Wójta Gminy na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie.
3. Ustala się w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym.
4. Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.
5. Docelowo przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych obiektów do sieci kanalizacji.
6. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

### **Ciepłownictwo**

#### **§ 68.**

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.
2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o czynniki grzewcze: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe, których stosowanie jest zgodne z ustawą Prawo Ochrony. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

### **Telekomunikacja**

#### **§ 69.**

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru planu w sieć telekomunikacyjną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

## Rozdział 6

### Przepisy przejściowe i końcowe

#### § 70.

Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

#### § 71.

1. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
  - 1) 10 % dla terenów oznaczonych symbolami U, US, UT, UT/ML, UT/US, P/U, PG,
  - 2) 10% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, MN/L, MNe, MNe/ML, MNe/MP, MNe/RM, RM, RM/RU, U/MN,
  - 3) 1% dla terenów oznaczonych symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KPj, KPp, KP, KS, KDW, E, K, G, H, W, R, R/ZL, UP, UPc, UO, UKr, UZ, ZP/U, ZP, ZL, ZN, WS, ZC,
2. Nie ustala się jednorazową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości dla terenów oznaczonych symbolem IS,

#### § 72.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

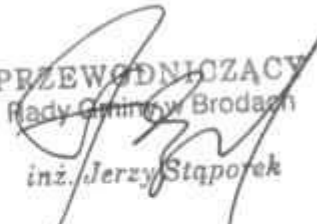
#### § 73.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy.


#### § 74.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach  
inż. Jerzy Stąporek

RADCA PRAWNY

  
Grażyna Jesionek  
KL>K-194

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/37/2009  
RADY GMINY BRODY Z DNIA 29 maja 2009r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich  
rozpatrzenia

Wykaz dotyczy projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy  
Brody

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie Nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr VI/37/2009 z dnia 29 maja 2009r		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>I WYŁOŻENIE</b>										
1	14.02.2008r	Mariusz Kwiecień Krynki, ul. Poprzeczna 23 27-230 Brody	Zmiana działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową.	504/3	R, R/ZL	-		-		Zmiana niezgodna ze studium
2	18.02.2008r	Marianna i Kazimierz Mąka Brody, ul. Radomska 20, 27-230 Brody	Zaliczenie działki pod działkę budowlaną.	354	ZN	-		-		Zmiana niezgodna ze studium
3	19.02.2008r	Marianna Słomińska Brody, ul. Szkolna 25, 27-230 Brody	Likwidacja istniejącej drogi		23 KDD	+	-	+	-	Istnieje możliwość częściowej zmiany przebiegu drogi, droga niezbędna do zapewnienia dojazdu do działek rolniczych

4	21.02.2008r.	Wojciech Mąka Brody ul. Radomska 18, 27-230 Brody	Zaliczenie do terenów mieszkaniowych i oznaczenie ich symbolem MN/U.	129/5. 129/8	R/ZL	+	-	+	-	Zmiana możliwa za wyjątkiem części południowej działki – spadki terenu uniemożliwiają lokalizację zabudowy kubaturowej
5	25.02.2008r.	Grażyna Szwugier Dziurów ul. Nad Kamienną 9, 27-230 Brody	zmianę działki na budownictwo zagrodowe.	750/2	ZN	+	-	+	-	Zmiana możliwa wyłącznie na terenach położonych poza strefą zagrożenia powodzią
6	28.02.2008r.	Anna Nowak Dziurów ul. Nad Kamienną 1 27-230 Brody	1. włączenie północnej strony działek do „zabudowy” 2. planowanie drogi wzdłuż całej ul. „Nad kamienną”	754, 751/3	ZN		-		-	1. zmiana niezgodna ze studium, teren położony w strefie zagrożenia powodziowego 2. projektowanie dróg gminnych na terenach kolejowych niezgodnie z przepisami odrębnymi, przejazd przez tory jest projektowanym rozwiązaniem, zachowanie dotychczasowego dojazdu nie daje możliwości realizacji przejazdu bezkolizyjnego, zmiana wymaga ponownego uzgodnienia z planu
7	29.02.2008r.	Marzena i Waldemar Gębura Krynki, ul. Poprzeczna 25, 27-230 Brody	1. dopuszczenie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych 2. dopuszczenie zabudowy letniskowej na pozostałej części działki	45	2.MNe	+ pkt.1	-pkt.2	+ pkt.1	-pkt.2	1 bez uwag 2 zmiana niezgodna ze studium

8	03.02.2008r	Wiesława i Mirosław Wójcik Krynki, ul. Poprzeczna 37, 27-230 Brody	1. dopuszczenie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych 2. dopuszczenie zabudowy letniskowej na pozostałej części działki	38/1	2 MNe	+ pkt.1	-pkt.2	+ pkt.1	-pkt.2	1 bez uwag 2. zmiana niezgodna ze studium
9	03.02.2008r	Bogumiła i Marek Bugaj Adamów ul. Sosnowa 5, 27-230 Brody	przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe i usługi nieuciążliwe	462	R/ZL, ZL		-		-	Zmiana niezgodna ze studium
10	03.02.2008r	Krystyna i Tadeusz Olesińscy Krynki, ul. Poprzeczna 38, 27-230 Brody	1. dopuszczenie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych 2. dopuszczenie zabudowy letniskowej na pozostałej części działki	38/2	2 MNe	+ pkt.1	-pkt.2	+ pkt.1	-pkt.2	1 bez uwag 2. zmiana niezgodna ze studium
11	06.03.2008r	Marek Dzwonek Starachowice ul. Graniczna 12/113 27-200 Starachowice	Zmiana przeznaczenia działki 101/9 z rolnej na budowlaną i 101/10 z rolnej i leśnej na rekreacyjno – turystyczną.	101/9 101/10	R/ZL		-		-	Zmiana wymaga ponownego sporządzenia wniosków o zmianę przeznaczenia
12	07.03.2008r	Zbigniew Ozdzyński Brody ul. Parkowa 8, 27-230 Brody	przeznaczenie terenów działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług nieuciążliwych.	50/19	6.Mne/ML		-		-	Zmiana niezgodna ze studium szerokość działki uniemożliwia jej zagospodarowanie pod tą funkcję
13	10.03.2008r	Dorota Bernat Adamów, ul. Górna 104, 27-230 Brody	1. zmniejszenie parametrów drogi 21 KDL do 10m 2. dopuszczenie usług na działce 142/1 3. zmianę zapisu na zabudowę rekreacyjną.	75/2, 75/3, 75/5, 75/6, 142/1, 142/2, 142/4	21 KDL, 24 MN, ZN	+ pkt.1 i pkt.2	- pkt.3	+ pkt.1 i pkt.2	- pkt.3	1, 2 – bez uwag, 3. zmiana niezgodna ze studium oraz wymaga przygotowania nowych wniosków o zmianę przeznaczenia
14	10.03.2008r	Janina Świrta Krynki, Ul. Poprzeczna 20, 27-230 Brody	1. dopuszczenie zabudowy zagrodowej i usług nieuciążliwych 2. dopuszczenie zabudowy letniskowej na pozostałej części działki	47	2 MNe	+ pkt.1	-pkt.2	+ pkt.1	-pkt.2	1 bez uwag 2. zmiana niezgodna ze studium

15	11.03 2008r	Zbigniew Ozdzyński Brody, ul. Parkowa 8, 27- 230 Brody	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i usług nieuciążliwych.	50/19	6 Mne/ML		-		-	Zmiana niezgodna ze studium szerokość działki uniemożli- wia jej zagospoda- rowanie pod tą funkcję
16	11.03 2008r	Marcin Kowalski Brody, ul. Radomska 15, 27-230 Brody	Zmiana przeznaczenia na działki budowlane.	581/1, 1161	R/ZL		-		-	Zmiana niezgodna z uzgodnieni- ami i przepisami odrębnymi
17	11.03 2008r	Daniel Kielek Dziurów ul. Słoneczna 42 27-230 Brody	Brak zgody na projektowanie drogi na terenie swojej działki.	28	83 KDD	+	-	+	-	Realizacja drogi konieczna do obsługi innych działek, uwaga niezgodna z uwagami innych właścicieli nieruchom- ości, istnieje możliwość zawężenia drogi
18	12.03 2008r	Zbigniew Szlachowski Dziurów ul. Warszawska 11, 27-230 Brody	brak zgody na przebieg drogi po naszej posesji.	42	83 KDD	+	-	+	-	Realizacja drogi konieczna do obsługi innych działek, uwaga niezgodna z uwagami innych właścicieli nieruchom- ości, istnieje możliwość zawężenia drogi
19	12.03 2008r	Marian Nowak Dziurów ul. Słoneczna 40a, 27-230 Brody	brak zgody na przebieg drogi po naszej posesji.	105/1	79 KDD		-		-	Realizacja drogi konieczna do obsługi innych działek, uwaga niezgodna z uwagami innych właścicieli nieruchom- ości

20	12.03 2008r	Leszek Szlachowski Starachowice ul. Letniskowa 20 27-200 Starachowice	brak zgody na przebieg drogi po naszej posesji.	42	83.KDD	+	-	+	-	Realizacja drogi konieczna do obsługi innych działek, uwaga niezgodna z uwagami innych właścicieli nieruchom ości, istnieje możliwość zawężenia drogi
21	17.03 2008r	Irena i Józef Mróz Dziurów ul. Skośna 26, 27-230 Brody	brak zgody na przebieg drogi po naszej posesji.	45	83.KDD	+	-	+	-	Realizacja drogi konieczna do obsługi innych działek, uwaga niezgodna z uwagami innych właścicieli nieruchom ości, istnieje możliwość zawężenia drogi

## II WYŁOŻENIE

1	09.07 2008r.	Renata Białek ul. Warszawska 11 Dziurów	Brak zgody na realizację drogi 83.KDD	31, 31/1		+	-	+	-	Istniejąca droga niezbędna do obsługi działek budowlany ch, uwaga niezgodna z uwagami innych właścicieli nieruchom ości, istnieje możliwość zawężenia do 5,5 m w liniach rozgranicz ających, przy czym zachowa ogólnodost epny charakter - publiczneg o ciągu pieszo - jezdnego
---	-----------------	---	---	----------	--	---	---	---	---	--

2	09.07 2008r.	Paprot Ewa ul. Skośna 14 Dziurów	Brak zgody na realizację drogi 83.KDD	30		+	-	+	-	Istniejąca droga niezbędna do obsługi działek budowlanych, uwaga niezgodna z uwagami innych właścicieli nieruchomości, istnieje możliwość zawężenia do 5,5 m w liniach rozgraniczających, przy czym zachowa ogólnodostępnego charakteru - publicznego o ciągu pieszo - jezdnego
3	09.07 2008r.	Kielek Daniel ul. Słoneczna 42a Dziurów	Brak zgody na realizację drogi 83.KDD	28		+	-	+	-	Istniejąca droga niezbędna do obsługi działek budowlanych, uwaga niezgodna z uwagami innych właścicieli nieruchomości, istnieje możliwość zawężenia do 5,5 m w liniach rozgraniczających, przy czym zachowa ogólnodostępnego charakteru - publicznego o ciągu pieszo - jezdnego



4	09.07 2008r.	Mróz Irena i Józef ul. Skośna 26 Dziurów	Brak zgody na realizację drogi 83.KDD	45		+	-	+	-	Istniejąca droga niezbędna do obsługi działek budowlany ch, uwaga niezgodna z uwagami innych właścicieli nieruchom ości, istnieje możliwość zawężenia do 5,5 m w liniach rozgranicz ających, przy czym zachowa ogólnodost epny charakter - publiczneg o ciągu pieszo - jezdnego
5	09.07 2008r.	Gwardyś Stanisław ul. Spądowa 13 Dziurów	Brak zgody na realizację drogi 83.KDD	45		+	-	+	-	Istniejąca droga niezbędna do obsługi działek budowlany ch, uwaga niezgodna z uwagami innych właścicieli nieruchom ości, istnieje możliwość zawężenia do 5,5 m w liniach rozgranicz ających, przy czym zachowa ogólnodost epny charakter - publiczneg o ciągu pieszo - jezdnego

### III WYŁOŻENIE

1	29.04 2009r	Dariusz Kosmala, Krynki	Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszaniowo – usługową	143/1, 143/6	2.MNe	+	-	+	-	Dopuszczenie lokalizowania zabudowy usługowej możliwe pod warunkiem zachowania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni gminy Brody-dopuszczalne przeznaczenie dla działek MNe/RM
2	11.05 2009r	Ewa Spędkowska ul. Ostrowiecka 12, Krynki, 27-230 Brody	Przeznaczenie terenu na zabudowę mieszaniową jednorodzinną	346/2	1.U		-		-	Zmiana przeznaczenia działki niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni gminy Brody
3	12.05. 2009r	Lidia Olejko, ul. Kościelna 15, Krynki 27-230 Brody	Przeznaczenie działki 1302/1 na zabudowę mieszaniową z usługami	1302/1	3.U Pc, 11.MN/U		-		-	Zwiększenie zasięgu terenów mieszkaniowych na działce niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni gminy Brody

4	13.05.2009r	Marianna Słomińska Brody, ul. Szkolna 25, 27-230 Brody	Likwidacja istniejącej drogi	357	23 KDD	-	-	W projekcie planu na podstawie wcześniejszych uwag przesunięto o linię rozgraniczającą drogi w celu ograniczenia powierzchni gruntów będących własnością zgłaszającego uwagę przeznaczającą na realizację drogi. Całkowita likwidacja drogi utrudni obsługę komunikacyjną tego rejonu wsi
5	05.05.2009r	Irena i Józef Mróz Dziurów, ul. Skośna 26, 27-230 Brody	Brak zgody na projektowanie drogi na terenie swojej działki	45	29 KDL	-	-	Realizacja drogi konieczna do obsługi komunikacyjnej wsi Dziurów
6	27.04.2009r	Marianna Olszewska Dziurów, ul. Złota 31a, 27-230 Brody	Przedłużenie drogi 80.KDD do nieruchomości właściciela	-	80 KDD	-	-	Zmiana niemożliwa ze względu na uwagi innych właścicieli nieruchomości
7	11.05.2009r	Renata Białek Dziurów, ul. Warszawska 11, 27-230 Brody	Brak zgody na realizację dróg na działce i jej sąsiedztwie	31, 31/1	23 KPj	-	-	Realizacja drogi konieczna do obsługi komunikacyjnej innych działek
8	14.05.2009r	Józef Nowak Dziurów ul. Skośna 10 27-230 Brody	Zgoda na realizację drogi pod warunkiem ustalenia ceny wykupu	29	23.KPj	-	-	Plan miejscowy nie może ustalać ceny wykupu nieruchomości

9	11.05 2009r	Stanisław Kielek Dziurów ul. Słoneczna 42a 27-230 Brody	Brak zgody na projektowanie drogi na terenie swojej działki.	100/1	80 KDD, 81 MN/U		-		-	Realizacja drogi konieczna do obsługi komunikacyjnej innych działek
10	05.05 2009r	Gwardyś Stanisław Dziurów ul. Słoneczna 42a 27-230 Brody	Brak zgody na projektowanie drogi na terenie swojej działki.	43	23 KPj		-		-	Realizacja drogi konieczna do obsługi innych działek, uwaga niezgodna z uwagami innych właścicieli nieruchomości, ze względu na poprzednie uwagi zważono linie rozgraniczające drogi do minimalnych parametrów technicznych
11	11.05 2009r	Daniel Kielek Dziurów ul. Słoneczna 42a 27-230 Brody	Brak zgody na projektowanie drogi na terenie swojej działki.	28	23 KPj, 84 MN/U		-		-	Realizacja drogi konieczna do obsługi innych działek, uwaga niezgodna z uwagami innych właścicieli nieruchomości, ze względu na poprzednie uwagi zważono linie rozgraniczające drogi do minimalnych parametrów technicznych

12	04.05 2009r	Anna i Zdzisław Nowak Dziurów ul. Nad Kamienną 1 27-230 Brody	Powiększenie terenów pod zabudowę zagrodową	751/3, 754	ZN	+	-	+	-	Zmiana zgodna ze studium uwarunko- wań i kierunków zagospoda- rowania przestrzen- nego gminy Brody, zmiana możliwa na terenach położonych poza granicą zagrożenia powodzi- wego
13	11.05 2009r	Halina i Zdzisław Olejko Brody ul. Radomska 40 27-230 Brody	Powiększenie terenów budowlanych	277	ZN		-		-	Zmiana niemożliwa ze względów na zgodność ze studium uwarunko- wań i kierunków zagospoda- rowania przestrzen- nego gminy oraz zagrożenie powodzią
14	14.05 2009r	Lucyna Zaczek Brody ul. Radomska 14 27-230 Brody	Dopuszczenie zabudowy usługowej na działkach	158/10, 158/11	R/ZL		-		-	Zmiana niemożliwa ze względów na uzgodnienie z GDDKiA Oddział Kielce

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach  
inż. Jerzy Szyporek

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR VI./27.../2009  
RADY GMINY BRODY Z DNIA 29 maja 2009r.

w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w rozgraniczającymi dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych, infrastruktury technicznej oraz usług publicznych i zieleni urządzonej, gminnej (tereny oznaczone symbolami K, W, KDZ, KDL, KDD, KP, KPj, KPp, UO, UP, UPc, UZ, ZP) na terenach przeznaczonych w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującej część gminy Brody** pod tę funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

#### **§ 4.**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Gminy.

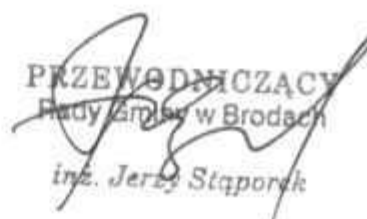
#### **§ 5.**

1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych, infrastruktury technicznej oraz realizacji usług publicznych i zieleni urządzonej ((tereny oznaczone symbolami K, W, KDZ, KDL, KDD, KP, KPj, KPp, UO, UP, UPc, UZ, ZP)) finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminną wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. z 1997r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Brodach  
inż. Jerzy Stąporok