

UCHWAŁA NR XVIII/6/2012r.

RADY GMINY W BRODACH

z dnia 24 lutego 2012r.

w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w zakresie obsługi informatycznej.

Na podstawie art. 10 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 12 oraz art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy w Brodach u c h w a ł a c o następuje:

§ 1

Udziela się zgody na zawarcie przez Gminę Brody porozumienia z Gminą Starachowice, w zakresie realizacji zadań, polegających na zapewnieniu obsługi informatycznej w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Brodach, będących w zakresie zadań własnych gminy, o których mowa w art. 17 ust. 1 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175 poz. 1362 z późn. zm.).

§ 2

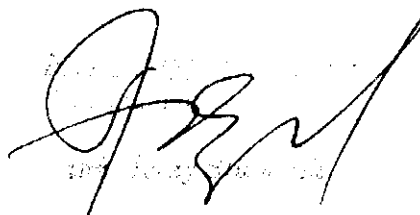
Upoważnia się Wójta Gminy Brody do podpisania w imieniu Gminy Brody porozumienia o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Handwritten signature of the Mayor of Brody, with a faint circular stamp of the Gmina Brody visible in the background.

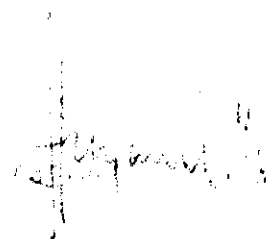
Oferia

Uzasadnienie:

Do dnia 01.02.2012r wojewoda będzie współfinansował zadanie obsługi informatycznej Ośrodków Pomocy Społecznej poprzez podpisywanie porozumień z 14 jednostkami będącymi siedzibami rejonów informatycznych. Na mocy tych porozumień wojewoda przekazuje środki finansowe z przeznaczeniem na utworzenie i współfinansowanie utrzymania stanowiska informatyka rejonowego w tychże jednostkach, a obsługującego gminy z rejonu informatycznego. Dotychczasowy rejon informatyczny przedstawiał się następująco: Starachowice, Wąchock, Pawłów, Bodzentyn, Brody i Mirzec.

Od lutego 2012 roku konieczna jest zmiana sposobu finansowania, ustalona na posiedzeniu Zespołu ds. Algorytmów w dniu 17.10. 2011 r., a dotyczącym podziału dotacji dla gminnych jednostek samorządu terytorialnego na 2012 rok. Ostatecznie ustalono, iż środki finansowe na dofinansowanie zadania utrzymania systemu informatycznego w jednostkach organizacyjnych pomocy społecznej w wysokości 400 zł miesięcznie będą przekazywane bezpośrednio do każdej z gmin w rozdziale 85219 § 2030. Zdaniem wojewody, aby najlepiej wykorzystać te środki przy jednoczesnym ograniczeniu kosztów własnych i zapewnieniu obsługi informatycznej na wysokim poziomie, konieczne jest zawarcie porozumień międzygminnych. Dzięki takim porozumieniom udałoby się zachować wysoki poziom obsługi informatycznej ośrodków pomocy społecznej naszego województwa. Koszty jej zapewnienia zostały by natomiast rozłożone na kilka gmin podpisujących porozumienie.

Podpisanie porozumienia jest podstawą do utrzymania obecnego systemu wsparcia jednostek w zakresie informatyki. Kadra informatyków rejonowych jest bowiem grupą wysoce wykwalifikowanych specjalistów, posiadających olbrzymie doświadczenie i wiedzę nie tylko z zakresu informatyki, ale przede wszystkim wiedzę merytoryczną z zakresu pomocy społecznej. Informatycy obsługując kilka jednostek organizacyjnych pomocy społecznej mają mobilizację do pogłębiania wiedzy w tym zakresie i znacznie szybciej rozwiązują pojawiające się problemy. Informatycy rejonowi pracują w ośrodkach pomocy społecznej już od ponad 11 lat, czyli od momentu wprowadzenia do użytku pierwszej wersji użytkowej oprogramowania. Brali czynny udział w jego wdrażaniu i rozwoju, ustawicznie podnosząc swoje kwalifikacje. W ostatnim roku np. informatycy uczestniczyli w szkoleniu, zdali dwuetapowy egzamin (pierwsza część dotyczyła specyfikacji technicznej środowiska działania aplikacji. druga przepisów ustawy o pomocy społecznej) i uzyskali uprawnienia do instalacji nowej wersji oprogramowania. Dzięki temu obniżyli do zera koszty reinstalacji systemu i jego aktualizacji do nowej wersji. W przypadku braku odpowiedniego certyfikatu, każdą z jednostek musiałaby zapłacić za przyjazd informatyka będącego przedstawicielem firmy, dostawcy oprogramowania, znacznie wydłużyłby się także czas przejścia jednostki na nową wersję systemu co negatywnie odbiłoby się na bieżącej pracy ośrodka.



UCHWAŁA NR XVIII 187/2012

RADY GMINY W BRODACH

z dnia 24 lutego 2012 roku

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2012r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 212 ust. 1 pkt. 2, art. 214 ust. 1 i 3, art. 236 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami)

R A D A G M I N Y W B R O D A C H u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1

W budżecie gminy na rok 2012 dokonuje się następujących zmian w zakresie zadań własnych:

1. Zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę - 230.361 zł

w dziale 801 - Oświata i wychowanie, o kwotę - 225.570 zł

rozdział 80101 - Szkoły podstawowe, o kwotę - 549 zł

w tym: § 4040 o kwotę - 509 zł

§ 4120 o kwotę - 40 zł

rozdział 80148 - Stołówki szkolne i przedszkolne, o kwotę - 225.021 zł

w tym: § 3020 o kwotę - 800 zł

§ 4010 o kwotę - 166.823 zł

§ 4040 o kwotę - 14.620 zł

§ 4110 o kwotę - 29.609 zł

§ 4120 o kwotę - 4.417 zł

§ 4440 o kwotę - 8.752 zł

w dziale 852 - Pomoc społeczna, rozdział 85219 - Ośrodki pomocy społecznej,

§ 2310 o kwotę - 4.400 zł

w dziale 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza, rozdział 85401 - Świetlice szkolne,

§ 4040 o kwotę - 391 zł

2. Zmniejsza się plan wydatków budżetowych o kwotę - 230.361 zł

w dziale 801 - Oświata i wychowanie, rozdział 80101 - Szkoły podstawowe, o kwotę - 396 zł

w tym: § 4040 o kwotę - 391 zł

§ 4110 o kwotę - 5 zł

w dziale 852 - Pomoc społeczna, rozdział 85219 - Ośrodki pomocy społecznej,

§ 4170 o kwotę - 4.400 zł

w dziale 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza, rozdział 85401 - Świetlice szkolne,
o kwotę - 225.565 zł
w tym: § 3020 o kwotę - 800 zł
§ 4010 o kwotę - 166.331 zł
§ 4040 o kwotę - 15.510 zł
§ 4110 o kwotę - 29.603 zł
§ 4120 o kwotę - 4.457 zł
§ 4440 o kwotę - 8.864 zł

§ 2

Po dokonanych zmianach w budżecie gminy na 2012r. załączniki do uchwały Nr XVI/81/2011 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Brody na 2012 rok:

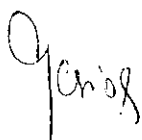
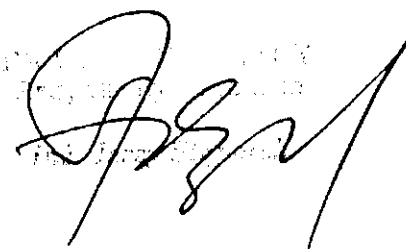
- Nr 12 "Dotacje przedmiotowe w 2012r." otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
- Nr 14 "Dotacje celowe w 2012r." otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,
- dodaje się załącznik Nr 15 "Dochody i wydatki związane z realizacją zadań realizowanych na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w 2012r." zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały,

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

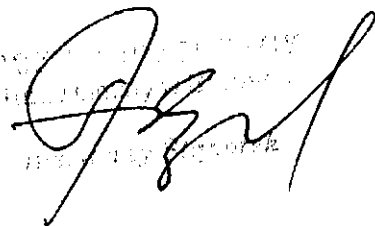
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Dotacje przedmiotowe w 2012 r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa jednostki otrzymującej dotację	Zakres	Ogółem kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
			Dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych		
1.	010	01010	Zakład Gospodarki Komunalnej w Brodach ul. Staszica 3 27-230 Brody	dopłata 3,11 do 1 m³ ścieków płynnych bytowych	330.000
				w tym: kwota netto	308.411
				podatek VAT	21.589
Ogółem					330.000


 Brody, 24 lutego 2012 r.

Dotacje celowe w 2012 roku

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Jednostka otrzymująca dotację	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
Dotacje celowe na wydatki bieżące					
Dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych					
1.	851	85154	Prowadzenie świetlic socjoterapeutycznych w Brodach, Stykowie, Kuczowie i Krynkach	Centrum Kultury i Aktywności Lokalnej w Brodach ul. Radomska 34	100 000
2.	851	85154	Organizacja imprezy profilaktycznej "Lato nad Kamienną"	Centrum Kultury i Aktywności Lokalnej w Brodach ul. Radomska 34	15 000
3.	852	85219	Utrzymanie systemu informatycznego w jednostkach organizacyjnych pomocy społecznej - GOPS Brody	Gmina Starachowice	4.400
razem dotacje celowe na wydatki bieżące dla jednostek sektora finansów publicznych					119.400
Razem dotacje celowe na wydatki bieżące					119.400
Dotacje celowe na wydatki majątkowe					
Dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych					
4.	010	01010	Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu Brody - Górki	Zakład Gospodarki Komunalnej w Brodach ul. Staszica 3	779.357

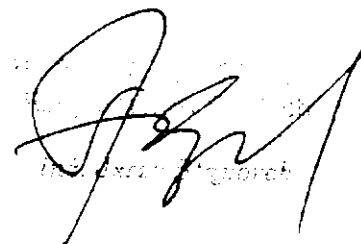
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVIII/57/2012 Rady Gminy w Brodach
z dnia 24 lutego 2012r.

5.	010	01010	Zakup pompy głębinowej	Zakład Gospodarki Komunalnej w Brodach ul. Staszica 3	10.000
6.	600	60014	Przebudowa drogi powiatowej w Krynkach na ul. Górnej - budowa chodnika - 185 mb	Powiat Starachowicki	30.000
7.	600	60014	Przebudowa drogi powiatowej w Adamowie na ul. Górnej - 150 mb	Powiat Starachowicki	120 000
			razem dotacje celowe na wydatki majątkowe dla jednostek sektora finansów publicznych		939 357
Razem dotacje celowe na wydatki majątkowe					939 357
			Ogółem dotacje celowe w 2012r.		1 058 757



Dochody i wydatki związane z realizacją zadań realizowanych na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w 2012r.

Nazwa zadania	Dział	Rozdział	Dochody ogółem	§	Wydatki ogółem	w złotych						
						Wydatki bieżące	z tego:					Wydatki majątkowe
							Wynagrodzenia i pochodne od wynagrodz	Dotacje	Wydatki na na obsługę długu (odsetki)	Wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	Pozostałe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Utrzymanie systemu informatycznego w jednostkach organizacyjnych pomocy społecznej - GOPS Brody	852	85219	-	2310	4.400	4.400	-	4.400	-	-	-	-
Ogółem					4.400	4.400	-	4.400	-	-	-	-



UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XVIII/57/2012

RADY GMINY W BRODACH

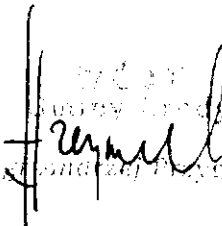
z dnia 24 lutego 2012 roku

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2012 rok

W budżecie gminy na 2012r. dokonuje się następujących zmian w zakresie wydatków na zadania własne gminy:

1. W zakresie zadań oświatowych w ramach planów jednostek oświatowych przenosi się kwotę 225.961 zł w tym: kwotę 225.021 zł w związku ze zmianą klasyfikacji budżetowej wyodrębnienie rozdziału „Stołówki szkolne i przedszkolne”, środki przenosi się z rozdziału „Świetlice szkolne”.
2. W zakresie pomocy społecznej kwotę 4.400 zł przeznacza się „utworzenie systemu informatycznego w jednostkach organizacyjnych pomocy społecznej – GOPS Brody”. Środki będą przekazywane w transzach miesięcznych po 400 zł do Gminy Starachowice począwszy od miesiąca lutego 2012r.

Po dokonanych zmianach zmienia się treść załączników do uchwały budżetowej których te zmiany dotyczą.


Marszałek Rady Gminy Brody

UCHWAŁA NR XV/111/98/2012...

Rady Gminy w Brodach
z dnia 24. lutego 2012 roku...

W sprawie: zlecenia realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. Nr 149 poz.887), Rada Gminy w Brodach uchwala, co następuje:

§ 1

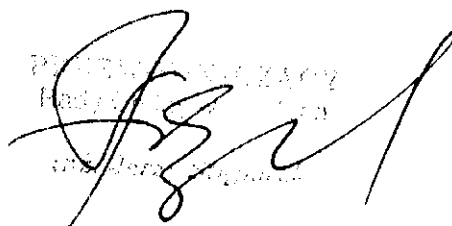
Zleca się Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Brodach realizację zadań wynikających z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. Nr 149 poz.887) w zakresie realizacji zadań własnych gminy i zadań zleconych z zakresu administracji rządowej realizowanych przez gminę.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego .


RADA GMINY W BRODACH
2012

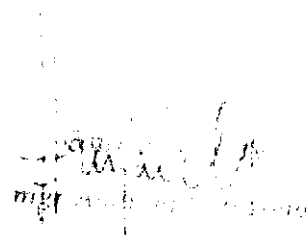
Geno8

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 10 ust. 1 organ stanowiący gminy wyznacza podmiot do realizacji zadań własnych gminy, zawartych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Model i kierunki działania, jakie pomieścił ustawodawca w w/w ustawie to nowe rozwiązania, które przekształcają obecnie funkcjonujący system wsparcia rodziny i przerzucają je od 1 stycznia 2012 r. na samorządy gminne.

Podstawowym celem, jaki przyświecał ustawodawcy jest kompleksowe na poziomie gminy uregulowanie problematyki wspierania rodziny i systemie pieczy zastępczej nad dziećmi pozbawionymi prawidłowej opieki rodzicielskiej. Nowy system ma za zadanie wzmocnić wsparcie dysfunkcyjnej rodziny biologicznej dziecka, a w konsekwencji w przyszłości ograniczyć liczbę dzieci objętych pieczą zastępczą. Wprowadza ona nowe instytucje wsparcia rodziny na poziomie gminy, to jest: asystent rodziny, rodzina wspierająca, placówka wsparcia dziennego, co zwiększa zaangażowanie gminy w opiekę nad dziećmi. Ustawa zobowiązuje do zatrudniania i finansowania asystentów rodziny, finansowania pomocy udzielanej przez rodziny wspierające rodzinom dysfunkcyjnym (zgodnie z zawartą umową), jak również do współfinansowania pobytu dziecka w rodzinie zastępczej, rodzinnym domu dziecka, placówce opiekuńczo-wychowawczej lub regionalnej placówce opiekuńczo-terapeutycznej, oraz finansowanie kosztów związanych z udzielaniem pomocy ponoszonej przez rodziny wspierające.

Zgodnie z zapisem art. 10 wymienionej ustawy zleca się realizację tego zadania Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Brodach.



UCHWAŁA NR *XVIII/88/2012*.....

Rady Gminy w Brodach

z dnia *26 lutego 2012 r.*.....

w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brodach zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/38/2011 Rady Gminy w Brodach z dnia 29 kwietnia 2011 roku.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt .6,6a , art.18 ust. 2 pkt.9 lit.h ,art.40 ust. 2 pkt. 2,art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r.Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art.11 ust.2,art.12 ust.1 pkt.2 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2011 Nr 149 , poz. 887 z póź. zm) oraz § 17 Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brodach , Rada Gminy w Brodach uchwała, co następuje:

§1

W Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brodach zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/38/2011 Rady Gminy w Brodach z dnia 29 kwietnia 2011 roku wprowadza się następujące zmiany:

1.W § 7 dodaje się pkt.3 w następującym brzmieniu:

3) Postępowania administracyjne w sprawach z zakresu wspierania rodziny oraz wydaje w tych sprawach decyzje.

2. W § 11 ust.1 dodaje się pkt. e w następującym brzmieniu:

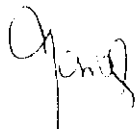
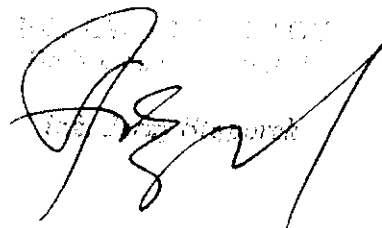
e) zadania własne gminy obejmujące sprawy: wspierania rodziny i systemie pieczy zastępczej.

§2

Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy oraz Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brodach.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



Uzasadnienie do Uchwały Rady Gminy w sprawie zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brodach.

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2011 roku, nr 149 , poz.887) i zleceniu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Brodach realizacji zadań wynikających z w/w ustawy w zakresie realizacji zadań własnych gminy i zadań zleconych z zakresu administracji rządowej realizowanych przez gminę, zachodzi konieczność zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brodach:

1. W § 7 dodaje się pkt.3 w następującym brzmieniu:

3) postępowania administracyjne w sprawach z zakresu wspierania rodziny oraz wydaje w tych sprawach decyzje.

2. W § 11 ust.1 dodaje się pkt. e w następującym brzmieniu:

e) zadania własne gminy obejmujące sprawy: wspierania rodziny i systemie pieczy zastępczej.



UCHWAŁA NR XVIII/1000/2012.....
RADY GMINY BRODY
z dnia 29.10.2012 r.

w sprawie zatwierdzenia projektu systemowego pn. „Aktywność szansą na lepsze jutro – rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji w gminie Brody” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013 Priorytet VII oraz z budżetu Gminy Brody, stanowiącego realizację Działania 7.1, Poddziałania 7.1.1 „Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej”.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tekst jedn. z 2008 r. Dz. U. Nr 115 poz. 728 ze zmianami) i Programem Operacyjnym Kapitał Ludzki 2007-2013 przyjętym decyzją Komisji Europejskiej nr K (2007) 4547 z dnia 28 września 2007 r.

RADA GMINY uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się projekt systemowy na rok 2012 pod nazwą „Aktywność szansą na lepsze jutro – rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji w Gminie Brody” o wartości: 253 221,00 PLN, realizowany w ramach Działania 7.1 Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 – 2013, współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego oraz ze środków budżetu Gminy Brody.

§ 2

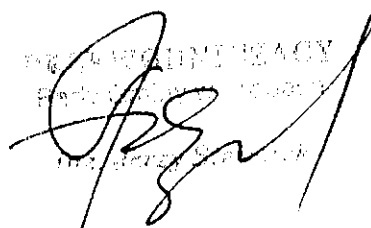
W celu realizacji projektu Gmina Brody przeznacza jako wkład własny środki finansowe w wysokości 10,5% alokacji projektu tj. wartości kwoty 253 221,00 PLN. Wkład własny wynosi 26 588,20 PLN (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 20/100).

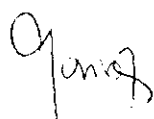
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY BRODY
Prezydent Gminy Brody




UZASADNIENIE

W związku z możliwością kontynuacji realizacji projektu systemowego pn. „Aktywność szansą na lepsze jutro - rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji w Gminie Brody” w 2012 roku w ramach programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytet VII „Promocja integracji społecznej”, Działanie 7.1 „Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji”, Poddziałanie 7.1.1 „Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej”, konieczna jest uchwała Rady Gminy zatwierdzająca projekt oraz określająca wysokość wkładu własnego.

Ogólna wartość projektu wynosi 253 221,00 PLN, w tym wkład własny 26 588,20 PLN. Kwota wkładu własnego pieniężnego w wysokości 26 588,20 PLN znajduje się w budżecie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej na 2012 rok w ramach zadań własnych, w rozdziale 85214, 85295, – zasiłki i pomoc w naturze oraz w rozdziale wynagrodzenia pracowników.

Celem ogólnym projektu jest aktywizacja społeczno-zawodowa 23 osób z terenu Gminy Brody do końca 2012 r. Do celów szczegółowych projektu należy: ukierunkowanie na identyfikację osobistych potrzeb zawodowych; podniesienie kwalifikacji zawodowych; nabycie umiejętności sprawnego poruszania się po rynku pracy; wzrost motywacji do poszukiwania zatrudnienia, wzrost poczucia własnej wartości na rynku pracy; wzmocnienie umiejętności społecznych wymaganych na rynku pracy; poprawa sytuacji społeczno-materialnej uczestników/uczestniczek projektu;

W projekcie przewiduje się zastosowanie przynajmniej trzech instrumentów aktywnej integracji spośród:

- aktywizacji zawodowej
- aktywizacji edukacyjnej
- aktywizacja zdrowotnej
- aktywizacji społecznej

Powyższe instrumenty pozwolą na wszechstronne wsparcie prowadzące do zwiększenia motywacji do działania, zwiększenia umiejętności społecznych i kwalifikacji zawodowych umożliwiających zmianę sytuacji życiowej i integrację ze społeczeństwem osób korzystających z pomocy GOPS w Brodach.



[Faint, illegible text, possibly a stamp or additional signature]

UCHWAŁA NR XVIII/104/2012

Rady Gminy w Brodach

z dnia 26.02.2012 wkm

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 191 i 1227, położonych w miejscowości Brody, z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679 i Nr 134 poz. 777) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153 poz. 901), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody uchwalonego uchwałą nr VII/59/2006 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 września 2006r. - Rada Gminy w Brodach uchwała co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1

1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni 0,2 ha, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 191 i 1227, położonego w miejscowości Brody.

2. Granice obszaru objętego planem, określone w załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy w Brodach nr X/60/2010 z dnia 29 października 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brody – wyznaczają granice działek o numerach ewidencyjnych 191 i 1227.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 191 i 1227 położonych w Brodach na cele budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinne.

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1. Załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody

2. Rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu, obejmujące:

1) Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brodach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brodach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3

1. Ustalenia zawarte w rysunku planu są integralnymi częściami ustaleń planu.

2. Załącznik Nr 1 do uchwały obejmuje:

- 1) ustalenia obowiązujące w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczającej
 - c) numerów oraz symboli określających przeznaczenie terenów
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 2) elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu:
 - a) strefa złożonych warunków gruntowo – wodnych
 - b) strefa zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
 - c) teren znajdujący się w strefie zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- 3) oznaczenia informujące o ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr X/81/2009 Rady Gminy Brody z dnia 27 listopada 2009r.
 - a) strefa złożonych warunków gruntowo – wodnych
 - b) strefa zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
 - c) strefa potencjalnego szkodliwego oddziaływania od linii elektroenergetycznych
 - d) ścieżki rowerowe

§ 4

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 2) **współczynnika intensywności zabudowy „i”** - należy rozumieć wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich nadziemnych kondygnacji wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach terenu którego dotyczy, do całej powierzchni tego terenu;
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym, lub różnych zasadach użytkowania i zagospodarowania, wyznaczone w rysunku planu,;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć, wyznaczoną w rysunku planu linię, określającą możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych oraz ich części podziemnych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, z dopuszczeniem wysunięcia przed tę linię obiektów takich jak: schody zewnętrzne, tarasy, otwarte ganki, okapy dachów, daszki, wykusze, balkony, windy dla osób niepełnosprawnych, podjazdy dla wózków, przy czym wymienione elementy budynku mogą wykroczać poza tę linię nie więcej niż o 1,5m; w przypadku gdy linia zabudowy nie została określona w rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, linia rozgraniczająca.
- 5) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia (kalenicy);
- 6) **obszarze objętym planem** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, określony w § 1 ust. 2 uchwały, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

- 7) **ogrodzeniach ażurowych** - należy przez to rozumieć takie ogrodzenia, w których powierzchnia materiałów, z których wykonano przeszła stanowi maksimum 40% całej powierzchni przeszła.
- 8) **paliwach ekologicznych** - należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznie paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;
- 9) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego akt prawa miejscowego; w szczególności - miejscowy plan
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.
- 11) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego i prawomocne decyzje administracyjne;
- 12) **przyłączu** - należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami;
- 13) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek będący integralną częścią planu, stanowiący załącznik Nr 1, określony w § 2, ust.1. niniejszej uchwały;
- 14) **studium** - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody
- 15) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, w którym::
- a) poz. 1 – **cyfra (liczba)** – **oznacza numer terenu,**
 - b) poz. 2 – **litera (litery)** – **oznacza podstawowe przeznaczenie terenu**
- 16) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brody dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Brody, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 191 i 1227.
- 17) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi nie związane z wytwarzaniem bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwe oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granic terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów;

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem

§ 5

Ustala się przeznaczenie obszaru objętego planem - określonego symbolem **MN** i numerem **1** - na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6

Ustala się - jako zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wymóg ochrony obszaru objętego planem przed zanieczyszczeniem wizualnym określony poprzez szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, ogrodzeń, kolorystyki dachów i elewacji, oraz ograniczenia lokalizacji reklam.

§ 7

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy i ochrony środowiska:

- 1) w zakresie gospodarki wodno ściekowej - obowiązek zaopatrywania w wodę, oraz odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, wyłącznie w formie zorganizowanej, w ramach systemu gminnego;
- 2) w zakresie gospodarki wodami deszczowymi - obowiązek ograniczenia odpływu wód opadowych poprzez ich retencjonowanie i zagospodarowanie na miejscu. Dopuszcza się odprowadzanie wód niezagospodarowanych do kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie pozyskiwania energii cieplnej - obowiązuje zakaz jej pozyskiwania w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
- 4) w zakresie usuwania odpadów - obowiązuje wymóg ich segregacji i usuwania w ramach komunalnego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397);
- 6) w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi oraz ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi, obowiązuje spełnienie wymagań zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obowiązuje zakaz przekraczania poziomu hałasu w środowisku, dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustalonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826);
- 8) w zakresie zasad dotyczących zagospodarowania terenów lub obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - dla obszaru znajdującego się w zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% obowiązuje nakaz zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, ponad to:
 - a) obowiązek informowania inwestorów o potencjalnym zagrożeniu powodzią w wypisach i wyrysach z planu miejscowego;
- 9) w związku z występowaniem w obszarze objętym planem złożonych warunków gruntowo - wodnych obowiązuje wymóg wykonania pełnej dokumentacji geologiczno - inżynierskiej dla każdej zamierzonej inwestycji kubaturowej;
- 10) obowiązują następujące zasady ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem:
 - a) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - b) zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
 - c) obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych, przed ich odprowadzeniem do gruntu;
 - d) obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie ścieków deszczowych do ziemi, jeśli wymagają tego przepisy odrębne;
- 11) ustalenia planu nie ograniczają wymaganych prawem wodnym warunków wykonywania obowiązków administratorów rzeki lub cieków w zakresie ich utrzymania w należytym stanie.

§ 8

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

I. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej - w skład którego wchodzi obszar objęty planem - obowiązują następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, ustalone w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie obszarów

chronionego krajobrazu:

- 1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji;
- 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe i użytki ekologiczne
- 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

2. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej - w skład którego wchodzi obszar objęty planem - obowiązują następujące zakazy, ustalone w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenie ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpożarowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów, lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych, leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych.

3. Zaleca się nasadzenia gatunków drzewiastych należących do roślinności potencjalnej dla obszaru objętego planem. to jest: jodła, buk, sosna, modrzew polski, jesion, wiąz, jawor, grab, świerk, cis, dąb, olsza, brzoza.

§ 9

Ustalenia dotyczące obronności i bezpieczeństwa państwa w zakresie zasad przygotowania i przeciwdziałania zagrożeniom wewnętrznym, a zwłaszcza zagrożeniom bezpieczeństwa i porządku publicznego, katastrofom i klęskom żywiołowym oraz zagrożeniom gospodarczym i ekonomicznym:

- 1) ustala się konieczność uwzględnienia w obszarze objętym planem wymogów obrony cywilnej zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 2) w związku z położeniem obszaru objętego planem w zasięgu scentralizowanego systemu alarmowego gminy Brody nie ustala się nowej lokalizacji syren elektrycznych służących w sytuacjach kryzysowych realizacji zadań w zakresie ostrzegania i alarmowania nie ustala się.

§ 10

Dla obszaru objętego planem nie ustala się:

- 1) wymagań dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni, wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, oraz wymogów ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 7) zasad i warunków scalania nieruchomości oraz zasad obowiązujących przy wydzielaniu nowych działek budowlanych; obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek budowlanych.
 - 8) tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz użytkowania budynków.
- jako niezwiązanych z charakterystyką i właściwościami terenu objętego planem.

§ 11

Obowiązujące w obszarze objętym planem zasady obsługi komunikacyjnej, zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej, oraz zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, są przedmiotem szczegółowych ustaleń planu.

§ 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie są przedmiotem szczegółowych ustaleń planu.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 13

1. Ustala się, jako podstawowe, przeznaczenie terenu - określonego symbolem MN i numerem 1 - na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się - jako uzupełniające - przeznaczenie terenu na cele zabudowy o funkcji usług nieuciążliwych.

2. W zakresie dotyczącym wykorzystania przeznaczenia terenu - określonego symbolem MN i numerem 1 - obowiązuje:

- 1) lokalizacja usług nieuciążliwych w parterze budynku mieszkalnego, przy czym powierzchnia lokalu usługowego nie może przekraczać 25% powierzchni całkowitej budynku.
- 2) zakaz lokalizowania wyodrębnionych obiektów handlowych i usługowych;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkalnej szeregowej i bliźniaczej.

§ 14

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska oraz ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, dla terenu oznaczonego symbolem MN i numerem 1, przeznaczonego do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - obowiązują ustalenia zawarte w §7, a ponadto ustala się:

- 1) zakaz stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków oraz zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych.
- 2) zakaz umieszczania, na elewacjach budynków, reklam i tablic informacyjnych których łączna powierzchnia przekracza 5% powierzchni tych elewacji;
- 3) zakaz lokalizowania, na ogrodzeniach działek, reklam i tablic informacyjnych o powierzchni przekraczającej 1 m² i wystających ponad górny poziom ogrodzenia;
- 4) zakaz lokalizowania reklam i tablic informacyjnych w ilości większej niż jedna reklama bądź tablica w obrębie jednej posesji;
- 5) zakaz lokalizowania jakiegokolwiek reklam i tablic informacyjnych mogących niekorzystnie wpływać na standard funkcjonowania terenów (np. reklam i tablic informacyjnych przysłaniających otwory okienne budynków, reklam z wykorzystaniem pulsującego oświetlenia itp.);
- 6) zakaz lokalizowania reklam na dachach budynków;
- 7) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,2 m.;
- 8) zakaz stosowania ogrodzeń innych niż ażurowe - o przesłach kutych, drewnianych lub wykonanych z siatki

9) zakaz stosowania ogrodzeń, w których część pełna (nieazururowa) jest wyższa niż 0,6 m od poziomu terenu;

10) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych i z tworzyw sztucznych oraz innych w rażący sposób niezharmonizowanych z otoczeniem;

§ 15

W zakresie zasad obsługi, oraz sposobów powiązań z systemami komunikacji, terenu oznaczonego symbolem MN i numerem 1 - obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna - poprzez projektowany zjazd na teren z ul. Ostrowieckiej;
- 2) zapewnienie 2 stanowisk parkingowych na jeden dom mieszkalny jednorodzinny; w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych - miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla funkcji mieszkaniowej i usługowej.

§ 16

W zakresie zasad obsługi, oraz sposobów powiązań z systemami infrastruktury technicznej, terenu oznaczonego symbolem MN i numerem 1 - obowiązuje:

- 1) Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej; zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych oraz wymóg likwidacji istniejących studzien, po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony środowiska.
- 2) Wymóg odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Wymóg odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, jeśli warunki terenowe i gruntowo-wodne na to pozwalają i o ile organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego ustali, że takie rozwiązanie nie koliduje z wymaganiami jakościowymi dla wód podziemnych.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci napowietrzno-kablowej niskiego napięcia 0,4/0,23 kV. Bezpośredni przesył energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia.
- 5) Zaopatrzenie w energię do celów grzewczych i ciepłą wodę użytkową - z lokalnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, węgiel niskosiarkowy), których eksploatacja spełni środowiskowe standardy jakości powietrza. Ustala się możliwość zaopatrywania w energię cieplną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) W zakresie telekomunikacji plan ustala:
 - a) obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic
 - b) bezpośrednią obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

§ 17

W zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi oraz do granic przyległych nieruchomości - dla terenu oznaczonego symbolem MN i numerem 1 ustala się:

- 1) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do nieprzekraczalnych linii zabudowy, naniesionych na rysunku planu
- 2) możliwość budowy jednego odrębnego budynku parterowego, o funkcji garażowej (max 3 stanowiska postojowe) lub gospodarczej.

§ 18

W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem MN i numerem 1 ustala się:

- 1) obowiązek pozostawienia przynajmniej 60% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
- 2) zakaz przekroczenia współczynnika intensywności zabudowy $i = 0,2$

§ 19

W zakresie zasad dotyczących kształtowania zabudowy - ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do 11m (maksymalnie 2 kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe)
- 2) najniższą dopuszczalną rzędną parteru - 190,8m.n.p.m.
- 3) zakaz podpiwniczania budynków
- 4) maksymalna wysokość budynku garażowego (gospodarczego) nie może przekroczyć 6m do kalenicy dachu, a maksymalna szerokość frontu - 10m.

§ 20

W zakresie formy i pokrycia dachów, oraz kolorystyki obiektów budowlanych - ustala się:

- 1) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków mieszkalnych i gospodarczych materiałów innych, niż tynk w jasnych kolorach pastelowych - lub w naturalnych odcieniach kolorów ziemi - oraz kamień, drewno, cegła klinkierowa
- 2) zakaz stosowania w elewacjach więcej niż dwóch materiałów (w jednym kolorze każdy);
- 3) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych;
- 4) zakaz stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 5) zakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci innym niż $30^\circ - 60^\circ$, dopuszcza się przekrycia w formie dachów płaskich z urządzoną zielenią.
- 6) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów w kolorach innych, niż naturalne kolory materiałów ceramicznych (odcienie od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu) lub kolor grafitu.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

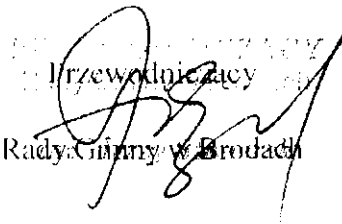
§ 21

Stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu, w wyniku uchwalenia planu, wartości nieruchomości dla terenu 1.MN ustala się w wysokości 15%.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Brodach

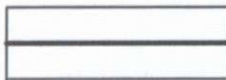


LEGENDA :

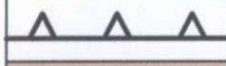


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

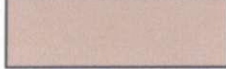
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

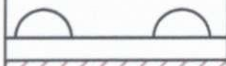


MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU



STREFA ZŁOŻONYCH WARUNKÓW GRUNTOWO - WODNYCH

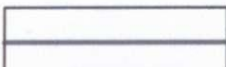


STREFA ZASIĘGU WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIENSTWIE 1%



TEREN ZNAJDUJĄCY SIĘ W STREFIE ZASIĘGU WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIENSTWIE 1%

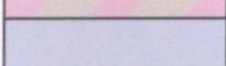
OZNACZENIA INFORMUJĄCE O USTALENIACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ nr X/81/2009 RADY GMINY BRODY Z DNIA 27 LISTOPADA 2009r.



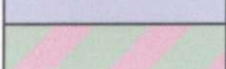
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA



MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH



K - TERENY OBSŁGI SYSTEMU KANALIZACYJNEGO



ZP/U - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH



KDZ - KLASY DROGI ZBIORCZEJ



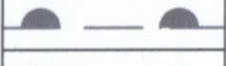
KDD - KLASY DROGI DOJAZDOWEJ



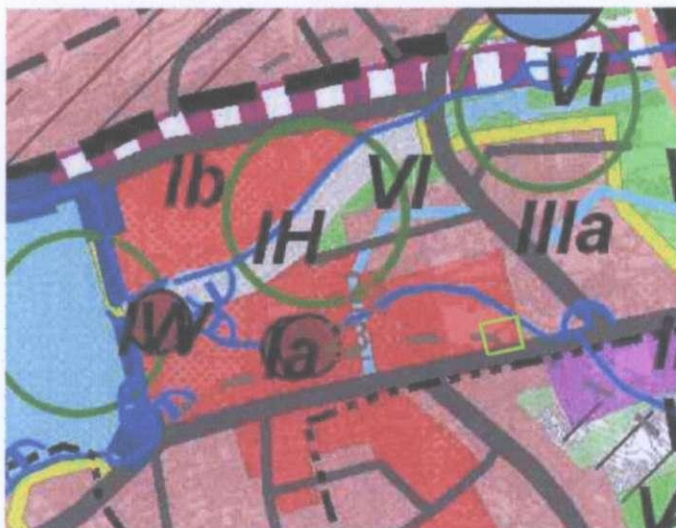
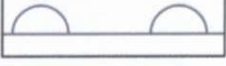
STREFA ZŁOŻONYCH WARUNKÓW GRUNTOWO - WODNYCH



STREFA POTENCJALNEGO SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110kV I 15kV



STREFA ZASIĘGU WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIENSTWIE 1%

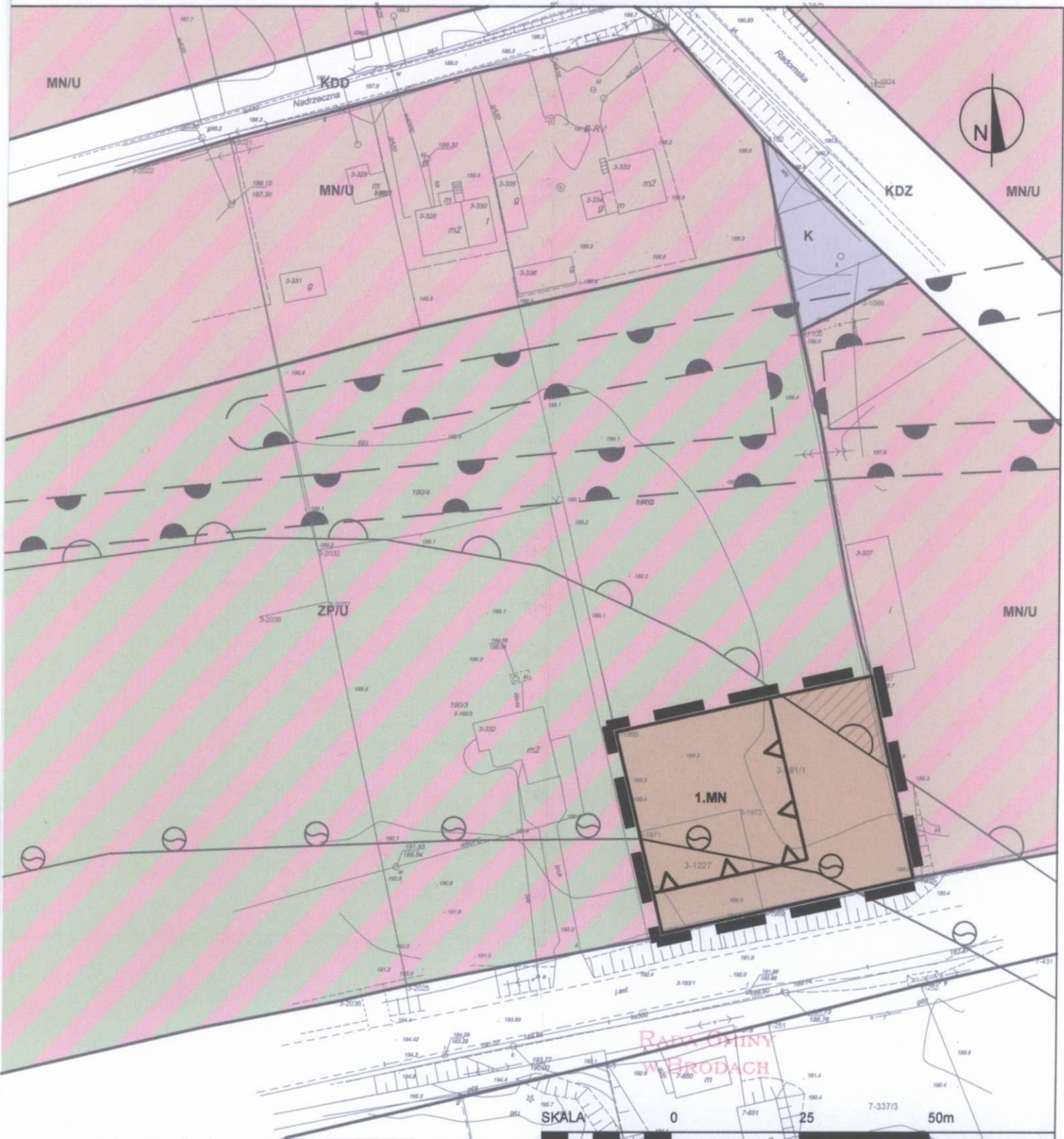


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRODY FRAGMENT PLANSZY - POLITYKA PRZESTRZENNA SKALA 1:10 000

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

— ISTNIEJĄCE DROGI POWATOWE

Ia STREFA KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH I CENTROTWÓRCZYCH O ZNACZENIU OGÓLNO - GMINNYM OBEJMUJĄCA OBSZARY ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR... RADY GMINY W BRODACH
 Z DNIA... 26.02.2012r. *PRZEWODNICZĄCY*
inż. Jerzy Szaperek

MIROSLAW WIŚNIEWSKI - URBANISTYKA I ARCHITEKTURA SP. Z O.O.
 PRACOWNIA PROJEKTOWA - UL. ŻEROMSKIEGO 10, 90-710 ŁÓDŹ

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRODY
 DLA dz. nr 191 i 1227 W MIEJSCOWOŚCI BRODY

PROJEKT RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 1000

PROJEKTANCI PLANU:
 dr inż. arch. MIROSLAW WIŚNIEWSKI; uprawnienia urbanistyczne nr 836/89,
 członek Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie - Nr WA - 231
 mgr inż. arch. MONIKA BACHMAŃSKA
 mgr inż. arch. MAGDALENA WIŚNIEWSKA

ŁÓDŹ, STYCZEŃ 2012r.

Urząd Gminy
Brodach

Załącznik nr 2
do uchwały Nr *XVIII/AD/1/2012*
Rady Gminy w Brodach
z dnia *26.02* 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brodach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody dla działek o numerach ewidencyjnych 191 i 1227 położonych w miejscowości Brody zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody dla działek o numerach ewidencyjnych 134/1191 i 1227 położonych w miejscowości Brody został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27 grudnia 2011r. do 16 stycznia 2012r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 30 stycznia 2012r. nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące w/w planu.

WÓJT
Gminy Brody
Andrzej Przygoda
mgr Andrzej Przygoda

.....
(podpis Wójta Gminy Brody)

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVIII/1061/2012
Rady Gminy w Brodach
z dnia 26.02.2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody dla działek o numerach ewidencyjnych 191 i 1227 położonych w miejscowości Brody, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Brody, oraz zasadach ich finansowania.

Ustalenia planu nie zakładają realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy. Zatem realizacja ustaleń planu nie wygeneruje kosztów, które obciążą budżet Gminy.

WÓJTA
Gminy Brody
mgr Andrzej Przygoda
.....
(podpis Wójta Gminy Brody)

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR. XVIII/110/2012
RADY GMINY W BRODACH
Z DNIA 24.02..... 2012R.

Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody dla działek o numerach ewidencyjnych 191 i 1227 położonych w miejscowości Brody jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie Uchwały Nr X/60/2010 Rady Gminy Brody z dnia 29 października 2010r.

Przystąpienie do sporządzenia planu uzasadnione było stworzeniem możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości, znajdujących się w obszarze opracowania. Obecnie obszar ten, o powierzchni 0,2 ha, znajdujący się w centrum miejscowości Brody, jest nieużytkowany, porośnięty roślinnością pochodzenia antropogenicznego, co jest efektem niekorzystnej struktury agrarnej (bardzo słabe warunki przyrodniczo - glebowe) oraz bezpośrednim sąsiedztwem terenów już zurbanizowanych.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przeznaczenie działek o numerach ewidencyjnych 191 i 1227 położonych w Brodach na cele budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody uchwalonego uchwałą nr VII/59/2006 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 września 2006r.

Wykorzystując kierunki działań przestrzennych, ustalone w treści studium, a także uwzględniając zakazy oraz działania czynnej ochrony określone w Rozporządzeniu Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Świet. Nr 156 poz. 1950 z późniejszymi zmianami) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, ustalenia planu warunkują racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska, w sposób uwzględniający charakter architektoniczny i przyrodniczy otoczenia, pozwalając jednocześnie na optymalne zaspokojenie potrzeb człowieka.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody dla działek o numerach ewidencyjnych 191 i 1227 położonych w miejscowości Brody, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozporządzeniami wykonawczymi oraz z przepisami odrębnymi. Projekt planu uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia, oraz był wyłożony do publicznego wglądu. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zawarte jest w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały. Zostały wypełnione wszystkie procedury prawne związane ze sporządzeniem projektu planu, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), oraz z przepisami odrębnymi, w związku z powyższym może stać on się przepisem prawa miejscowego.

WOJTA
Gminy Brody
[Podpis]

UCHWAŁA NR XVIII/102/2012

Rady Gminy w Brodach

z dnia 24.12.2012 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 134/1, położonej w miejscowości Brody, z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679 i Nr 134 poz. 777) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153 poz. 901), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody uchwalonego uchwałą nr VII/59/2006 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 września 2006r. - Rada Gminy w Brodach uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni 0,09 ha położonego w miejscowości Brody, obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 134/1.

2. Granice obszaru objętego planem, określone w załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy w Brodach nr X/63/2010 z dnia 29 października 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brody – wyznaczają granice działki o numerze ewidencyjnym 134/1.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym 134/1 położonej w Brodach na cele budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego.

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1. Załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody

2. Rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu, obejmujące:

1) Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brodach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brodach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3

1. Ustalenia zawarte na rysunku planu są integralnymi częściami ustaleń planu.
2. Załącznik Nr 1 do uchwały obejmuje:
 - 1) ustalenia obowiązujące w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczającej
 - c) numerów oraz symboli określających przeznaczenie terenów
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 2) elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu:
 - a) nieczynna magistrala wodociągowa
 - b) strefa złożonych warunków gruntowo – wodnych
 - 3) oznaczenia informujące o ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr X/81/2009 Rady Gminy Brody z dnia 27 listopada 2009r.
 - a) strefa złożonych warunków gruntowo – wodnych
 - b) strefa skomplikowanych warunków gruntowo - wodnych
 - c) strefa potencjalnego szkodliwego oddziaływania od linii elektroenergetycznych
 - d) ścieżki rowerowe

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 2) **współczynnika intensywności zabudowy „i”** - należy rozumieć wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich nadziemnych kondygnacji wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach terenu którego dotyczy, do całej powierzchni tego terenu;
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym, lub różnych zasadach użytkowania i zagospodarowania, wyznaczone w rysunku planu,;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć, wyznaczoną w rysunku planu linię, określającą możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych oraz ich części podziemnych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, z dopuszczeniem wysunięcia przed tę linię obiektów takich jak: schody zewnętrzne, tarasy, otwarte ganki, okapy dachów, daszki, wykusze, balkony, windy dla osób niepełnosprawnych, podjazdy dla wózków, przy czym wymienione elementy budynku mogą wykraczać poza tę linię nie więcej niż o 1,5m; w przypadku gdy linia zabudowy nie została określona w rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, linia rozgraniczająca.
- 5) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej krawędzi innego przekrycia (kalenicy);
- 6) **obszarze objętym planem** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, określony w § 1 ust. 2 uchwały, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

7) **ogrodzeniach ażurowych** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenia, w których powierzchnia materiałów, z których wykonano przeszła stanowi maksimum 40% całej powierzchni przeszła.

8) **paliwach ekologicznych** - należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznie paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;

9) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego akt prawa miejscowego; w szczególności - miejscowy plan

10) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.

11) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego i prawomocne decyzje administracyjne;

12) **przyłączu** - należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami;

13) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek będący integralną częścią planu, stanowiący załącznik Nr 1, określony w § 2, ust.1. niniejszej uchwały;

14) **studium** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody

15) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, w którym::

a) poz. 1 – **cyfra (liczba)** – oznacza numer terenu,

b) poz. 2 – **litera (litery)** – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu

16) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Brody dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Brody, obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 134/1.

17) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi nie związane z wytwarzaniem bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, które nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwe oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granic terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów;

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem

§ 5

Ustala się przeznaczenie obszaru objętego planem - określonego symbolem MN i numerem 1 - na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6

Ustala się - jako zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wymóg ochrony obszaru objętego planem przed zanieczyszczeniem wizualnym określony poprzez szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, ogrodzeń, kolorystyki dachów i elewacji, oraz ograniczenia lokalizacji reklam.

§ 7

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy i ochrony środowiska:

- 1) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej - obowiązek zaopatrywania w wodę, oraz odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, wyłącznie w formie zorganizowanej, w ramach systemu gminnego;
- 2) w zakresie gospodarki wodami deszczowymi - obowiązek ograniczenia odpływu wód opadowych poprzez ich retencjonowanie i zagospodarowanie na miejscu. Dopuszcza się odprowadzanie wód niezagospodarowanych do kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie pozyskiwania energii cieplnej - obowiązuje zakaz jej pozyskiwania w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
- 4) w zakresie usuwania odpadów - obowiązuje wymóg ich segregacji i usuwania w ramach komunalnego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr. 213, poz. 1397);
- 6) w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi oraz ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi, obowiązuje spełnienie wymagań zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obowiązuje zakaz przekraczania poziomu hałasu w środowisku, dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustalonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826);
- 8) w związku z występowaniem w obszarze objętym planem złożonych warunków gruntowo - wodnych obowiązuje wymóg wykonania pełnej dokumentacji geologiczno - inżynierskiej dla każdej zamierzonej inwestycji kubaturowej;
- 9) obowiązują następujące zasady ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem:
 - a) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - b) zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
 - c) obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych, przed ich odprowadzeniem do gruntu;
 - d) obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie ścieków deszczowych do ziemi, jeśli wymagają tego przepisy odrębne;
- 10) ustalenia planu nie ograniczają wymaganych prawem wodnym warunków wykonywania obowiązków administratorów rzeki lub cieków w zakresie ich utrzymania w należytym stanie.

§ 8

Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej - w skład którego wchodzi obszar objęty planem - obowiązują następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, ustalone w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu:

- 1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji;
- 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;

- 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe i użytki ekologiczne
- 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

2. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej - w skład którego wchodzi obszar objęty planem - obowiązują następujące zakazy, ustalone w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenie ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpożarowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów, lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych, leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych.

3. Zaleca się nasadzenia gatunków drzewiastych należących do roślinności potencjalnej dla obszaru objętego planem, to jest: jodła, buk, sosna, modrzew polski, jesion, wiąz, jawor, grab, świerk, cis, dąb, olsza, brzoza.

§ 9

Ustalenia dotyczące obronności i bezpieczeństwa państwa w zakresie zasad przygotowania i przeciwdziałania zagrożeniom wewnętrznym, a zwłaszcza zagrożeniom bezpieczeństwa i porządku publicznego, katastrofom i klęskom żywiołowym oraz zagrożeniom gospodarczym i ekonomicznym:

- 1) ustala się konieczność uwzględnienia w obszarze objętym planem wymogów obrony cywilnej zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 2) w związku z położeniem obszaru objętego planem w zasięgu scentralizowanego systemu alarmowego gminy Brody nie ustala się nowej lokalizacji syren elektrycznych służących w sytuacjach kryzysowych realizacji zadań w zakresie ostrzegania i alarmowania nie ustala się.

§ 10

Dla obszaru objętego planem nie ustala się:

- 1) wymagań dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 2) warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni, wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, oraz wymogów ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 7) zasad i warunków scalania nieruchomości oraz zasad obowiązujących przy wydzielaniu nowych działek budowlanych; obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek budowlanych.
 - 8) tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz użytkowania budynków.
- jako niezwiązanych z charakterystyką i właściwościami terenu objętego planem.

§ 11

Obowiązujące w obszarze objętym planem zasady obsługi komunikacyjnej, zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej, oraz zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, są przedmiotem szczegółowych ustaleń planu.

§ 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie są przedmiotem szczegółowych ustaleń planu.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 13

1. Ustala się, jako podstawowe, przeznaczenie terenu - określonego symbolem MN i numerem 1 - na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się - jako uzupełniające - przeznaczenie terenu na cele zabudowy o funkcji usług nieuciążliwych.

2. W zakresie dotyczącym wykorzystania przeznaczenia terenu - określonego symbolem MN i numerem 1 - obowiązuje:

- 1) lokalizacja usług nieuciążliwych w parterze budynku mieszkalnego, przy czym powierzchnia lokalu usługowego nie może przekraczać 25% powierzchni całkowitej budynku.
- 2) zakaz lokalizowania wyodrębnionych obiektów handlowych i usługowych;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkalnej szeregowej i bliźniaczej.

§ 14

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska oraz ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, dla terenu oznaczonego symbolem MN i numerem 1, przeznaczonego do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - obowiązują ustalenia zawarte w §7, a ponadto ustala się:

- 1) zakaz stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków oraz zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych.
- 2) zakaz umieszczania, na elewacjach budynków, reklam i tablic informacyjnych których łączna powierzchnia przekracza 5% powierzchni tych elewacji;
- 3) zakaz lokalizowania, na ogrodzeniach działek, reklam i tablic informacyjnych o powierzchni przekraczającej 1 m² i wystających ponad górny poziom ogrodzenia;
- 4) zakaz lokalizowania reklam i tablic informacyjnych w ilości większej niż jedna reklama bądź tablica w obrębie jednej posesji;
- 5) zakaz lokalizowania jakichkolwiek reklam i tablic informacyjnych mogących niekorzystnie wpływać na standard funkcjonowania terenów (np. reklam i tablic informacyjnych przysłaniających otwory okienne budynków, reklam z wykorzystaniem pulsującego oświetlenia itp.);
- 6) zakaz lokalizowania reklam na dachach budynków;
- 7) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2,2 m.;
- 8) zakaz stosowania ogrodzeń innych niż ażurowe - o przesłach kutych, drewnianych lub wykonanych z siatki.
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń, w których część pełna (nieażurowa) jest wyższa niż 0,6 m od poziomu terenu;
- 10) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych i z tworzyw sztucznych oraz innych w rażący sposób niezharmonizowanych z otoczeniem;

§ 15

W zakresie zasad obsługi, oraz sposobów powiązań z systemami komunikacji, terenu oznaczonego symbolem MN i numerem 1 – obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna – poprzez projektowany zjazd na teren posesji z ul. Nad Torami;
- 2) zapewnienie 2 stanowisk parkingowych na jeden dom mieszkalny jednorodzinny; w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych - miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla funkcji mieszkaniowej i usługowej.

§ 16

W zakresie zasad obsługi, oraz sposobów powiązań z systemami infrastruktury technicznej, terenu oznaczonego symbolem MN i numerem 1 – obowiązuje:

- 1) Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej; zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych oraz wymóg likwidacji istniejących studzien, po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony środowiska.
- 2) Wymóg odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Wymóg odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, jeśli warunki terenowe i gruntowo-wodne na to pozwalają i o ile organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego ustali, że takie rozwiązanie nie koliduje z wymaganiami jakościowymi dla wód podziemnych.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci napowietrzno-kablowej niskiego napięcia 0,4/0,23 kV. Bezpośredni przesył energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia.
- 5) Zaopatrzenie w energię do celów grzewczych i ciepłą wodę użytkową - z lokalnych źródeł ciepła, z obowiązkiem stosowania paliw ekologicznych, tj. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, węgiel niskosiarkowy), których eksploatacja spełni środowiskowe standardy jakości powietrza. Ustala się możliwość zaopatrywania w energię cieplną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) W zakresie telekomunikacji plan ustala:
 - a) obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic
 - b) bezpośrednią obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

§ 17

W zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi oraz do granic przyległych nieruchomości – dla terenu oznaczonego symbolem MN i numerem 1 ustala się:

- 1) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do nieprzekraczalnych linii zabudowy, naniesionych na rysunku planu
- 2) możliwość budowy jednego odrębnego budynku parterowego, o funkcji garażowej (max 3 stanowiska postojowe) lub gospodarczej; usytuowanie budynku należy uzgodnić z gestorem nieczynnej magistrali wodociągowej Ø 500.

§ 18

W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem MN i numerem 1 ustala się:

- 1) obowiązek pozostawienia przynajmniej 50% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
- 2) zakaz przekroczenia współczynnika intensywności zabudowy $i = 0,4$.

§ 19

W zakresie zasad dotyczących kształtowania zabudowy - ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do 11m (maksymalnie 2 kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe)
- 4) maksymalna wysokość budynku garażowego (gospodarczego) nie może przekroczyć 6m do kalenicy dachu, a maksymalna szerokość frontu - 10m.

§ 20

W zakresie formy i pokrycia dachów, oraz kolorystyki obiektów budowlanych - ustala się:

- 1) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków mieszkalnych i gospodarczych materiałów innych, niż tynk w jasnych kolorach pastelowych - lub w naturalnych odcieniach kolorów ziemi - oraz kamień i drewno, cegła klinkierowa
- 2) zakaz stosowania w elewacjach więcej niż dwóch materiałów (w jednym kolorze każdy);
- 3) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych;
- 4) zakaz stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków;
- 5) zakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci innym niż 30° - 60°, dopuszcza się przekrycia w formie dachów płaskich z urządzoną zielenią.
- 6) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów w kolorach innych, niż naturalne kolory materiałów ceramicznych (odcienie od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu) lub kolor grafitu.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 21

Stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu, w wyniku uchwalenia planu, wartości nieruchomości dla terenu 1.MN ustala się w wysokości 15%.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Bralinach
inż. Jerzy Stąporek

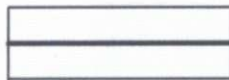
Ganog

LEGENDA :



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO

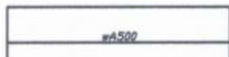


NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKU O FUNKCJI GARAŻOWEJ LUB / I GOSPODARCZEJ



MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

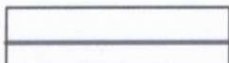


NIECZYNNNA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA



STREFA ZŁOŻONYCH WARUNKÓW GRUNTOWO - WODNYCH

OZNACZENIA INFORMUJĄCE O USTALENIACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ nr X/81/2009 RADY GMINY BRODY Z DNIA 27 LISTOPADA 2009r.



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA



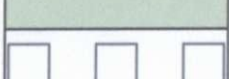
MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH



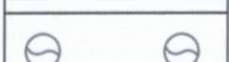
KDZ - KLASY DROGI ZBIORCZEJ



KDL - KLASY DROGI LOKALNEJ



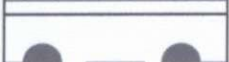
ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ



ŚCIEŻKI ROWEROWE



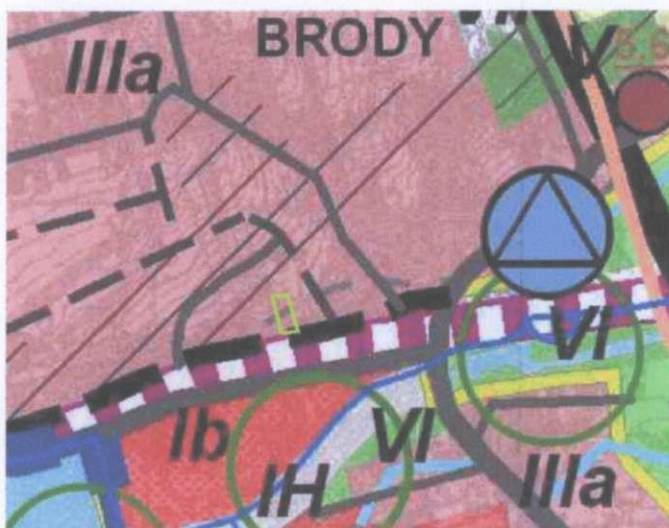
STREFA ZŁOŻONYCH WARUNKÓW GRUNTOWO - WODNYCH



STREFA SKOMPLIKOWANYCH WARUNKÓW GRUNTOWO - WODNYCH



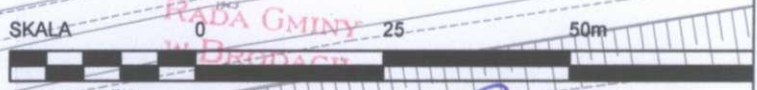
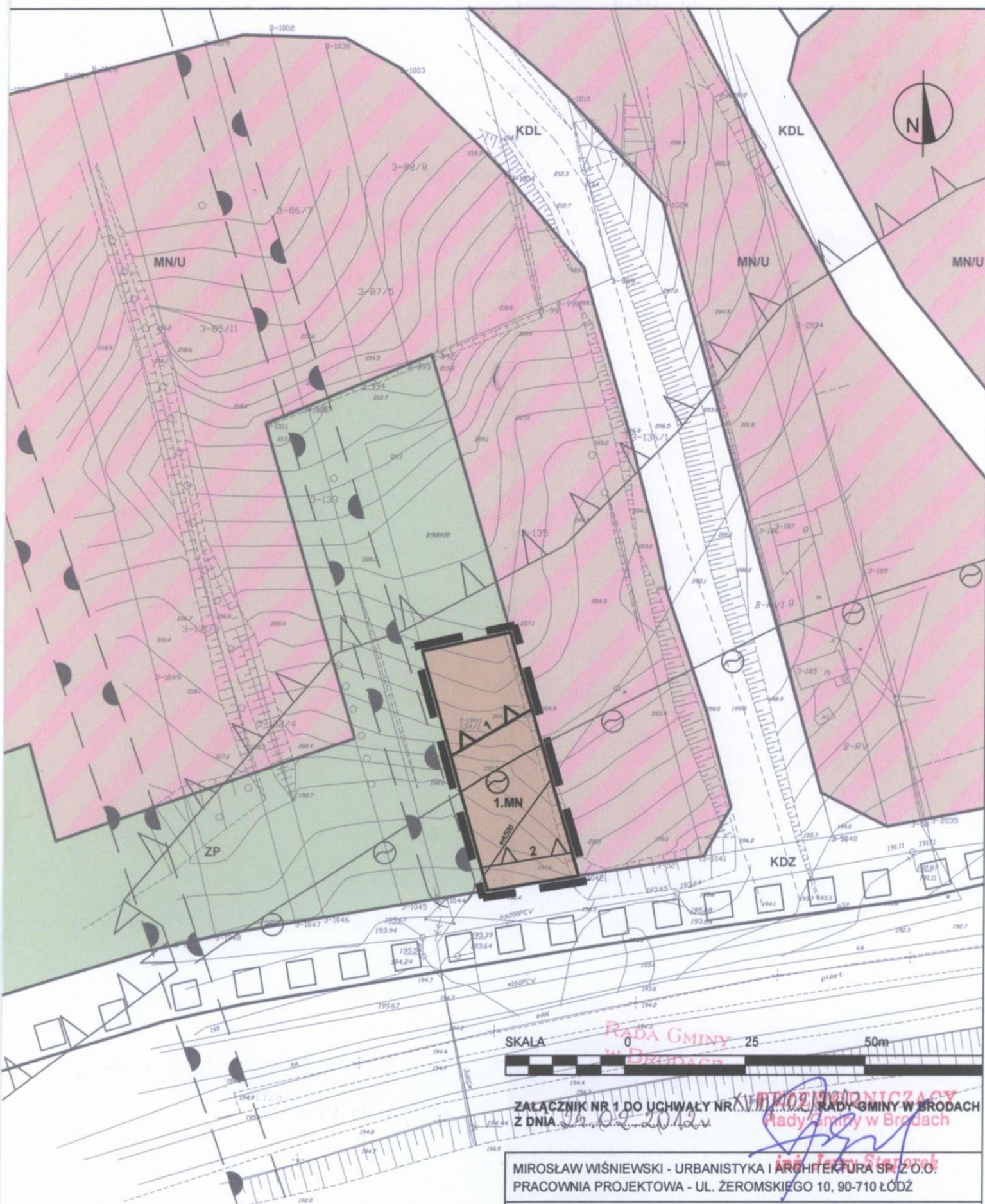
STREFA POTENCJALNEGO SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110kV i 15kV



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRODY FRAGMENT PLANSZY - POLITYKA PRZESTRZENNA SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

IIIa STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ INTENSYWY I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 111/102/RADY GMINY W BRODACH
Z DZIA 04.09.2012r.

MIROŚLAW WIŚNIEWSKI - URBANISTYKA I ARCHITEKTURA SP. Z O.O.
PRACOWNIA PROJEKTOWA - UL. ŻEROMSKIEGO 10, 90-710 ŁÓDŹ

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRODY
DLA dz. nr 134/1 W MIEJSCOWOŚCI BRODY

PROJEKT RYSUNKU PLANU SKALA 1 : 1000

PROJEKTANCI PLANU:
dr inż. arch. MIROŚLAW WIŚNIEWSKI; uprawnienia urbanistyczne nr 836/89,
członek Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie - Nr WA - 231
mgr inż. arch. MONIKA BACHMAŃSKA
mgr inż. arch. MAGDALENA WIŚNIEWSKA

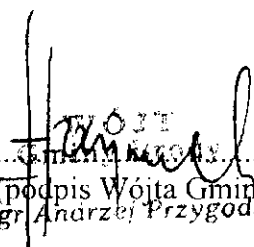
ŁÓDŹ, STYCZEŃ 2012r.

134/1
134/1

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIII/102/2012
Rady Gminy w Brodach
z dnia 24.02 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Brodach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody dla działki o numerze ewidencyjnym 134/1 położonej w miejscowości Brody zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody dla działki o numerze ewidencyjnym 134/1 położonej w miejscowości Brody został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27 grudnia 2011r. do 16 stycznia 2012r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 30 stycznia 2012r. nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące w/w planu.


.....
(podpis Wójta Gminy Brody)
mgr Andrzej Przygoda

134/1

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVIII/102/2012
Rady Gminy w Brodach
z dnia 24.02.2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody dla działki o numerze ewidencyjnym 134/1 położonej w miejscowości Brody, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Brody, oraz zasadach ich finansowania.

Ustalenia planu nie zakładają realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy. Zatem realizacja ustaleń planu nie wygeneruje kosztów, które obciążą budżet Gminy.

WOJCI
Gminy Brody
mg (podpis Wojty Gminy Brody)

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVIII/1021/2012
RADY GMINY W BRODACH
Z DNIA 26.02..... 2012R.

Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody dla działki o numerze ewidencyjnym 134/1 położonej w miejscowości Brody jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie Uchwały Nr X/63/2010 Rady Gminy Brody z dnia 29 października 2010r.

Przystąpienie do sporządzenia planu uzasadnione było stworzeniem możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości, znajdujących się w obszarze opracowania. Obecnie obszar ten, o powierzchni 0,09ha, jest nieużytkowany, porośnięty roślinnością pochodzenia antropogenicznego, co jest efektem niekorzystnej struktury agrarnej (bardzo słabe warunki przyrodniczo - glebowe) oraz bezpośrednim sąsiedztwem terenów już zurbanizowanych.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym 134/1 położonej w Brodach na cele budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody uchwalonego uchwałą nr VII/59/2006 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 września 2006r.

Wykorzystując kierunki działań przestrzennych, ustalone w treści studium, a także uwzględniając zakazy oraz działania czynnej ochrony określone w Rozporządzeniu Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Świct. Nr 156 poz. 1950 z późniejszymi zmianami) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, ustalenia planu warunkują racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska, w sposób uwzględniający charakter architektoniczny i przyrodniczy otoczenia, pozwalając jednocześnie na optymalne zaspokojenie potrzeb człowieka.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody dla działki o numerze ewidencyjnym 135/1 położonej w miejscowości Brody, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozporządzeniami wykonawczymi oraz z przepisami odrębnymi. Projekt planu uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia, oraz był wyłożony do publicznego wglądu. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zawarte jest w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały. Zostały wypełnione wszystkie procedury prawne związane ze sporządzeniem projektu planu, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), oraz z przepisami odrębnymi, w związku z powyższym może stać on się przepisem prawa miejscowego.

WÓJT
Gminy Brody
mgr Anny Przygoda